

Создано: 31.01.2026 в 09:08

Обновлено: 02.02.2026 в 08:05

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 38**

5 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,

38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²



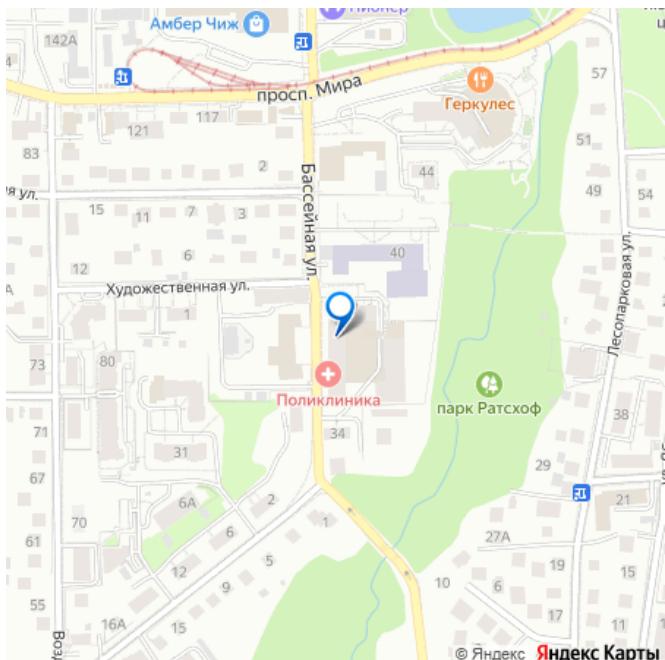
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА ВАС С ПЕРВОГО ДНЯ! Продаётся уникальное коммерческое помещение в современном кирпичном доме 2011 года постройки по адресу ул. Бассейная, 38 — пространство, куда заходишь и понимаешь: *«Вот оно. Моё место. Здесь мой бизнес вырастет!» Почему это помещение — находка? Идеальная архитектура для любого бизнеса Высокие потолки 4,55 м, Общая площадь 130 м², правильная просторная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288584>

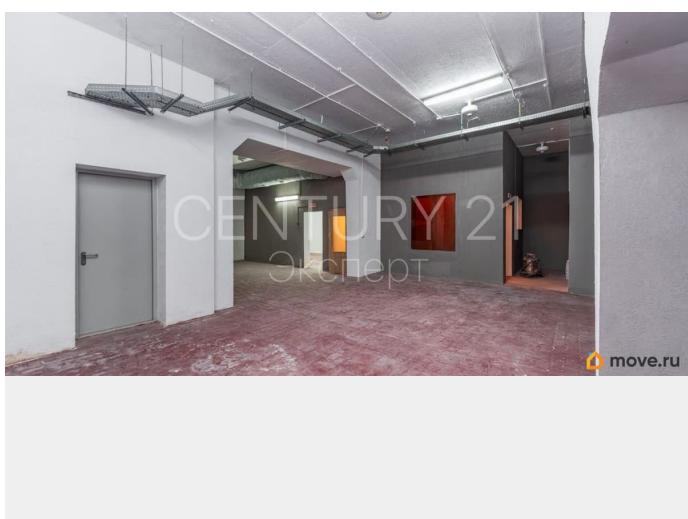
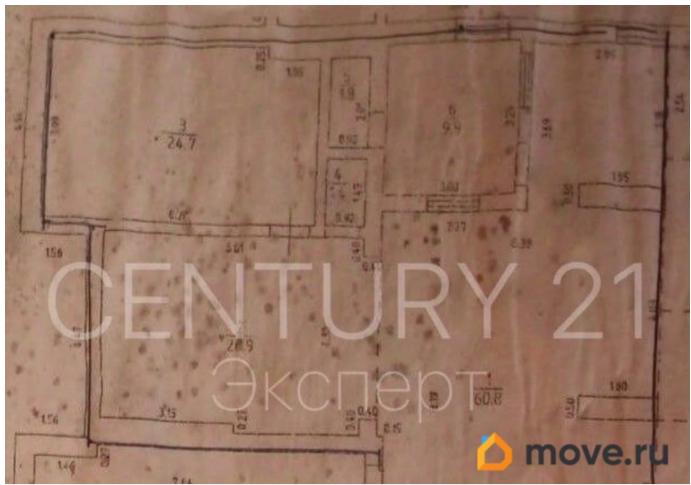
438

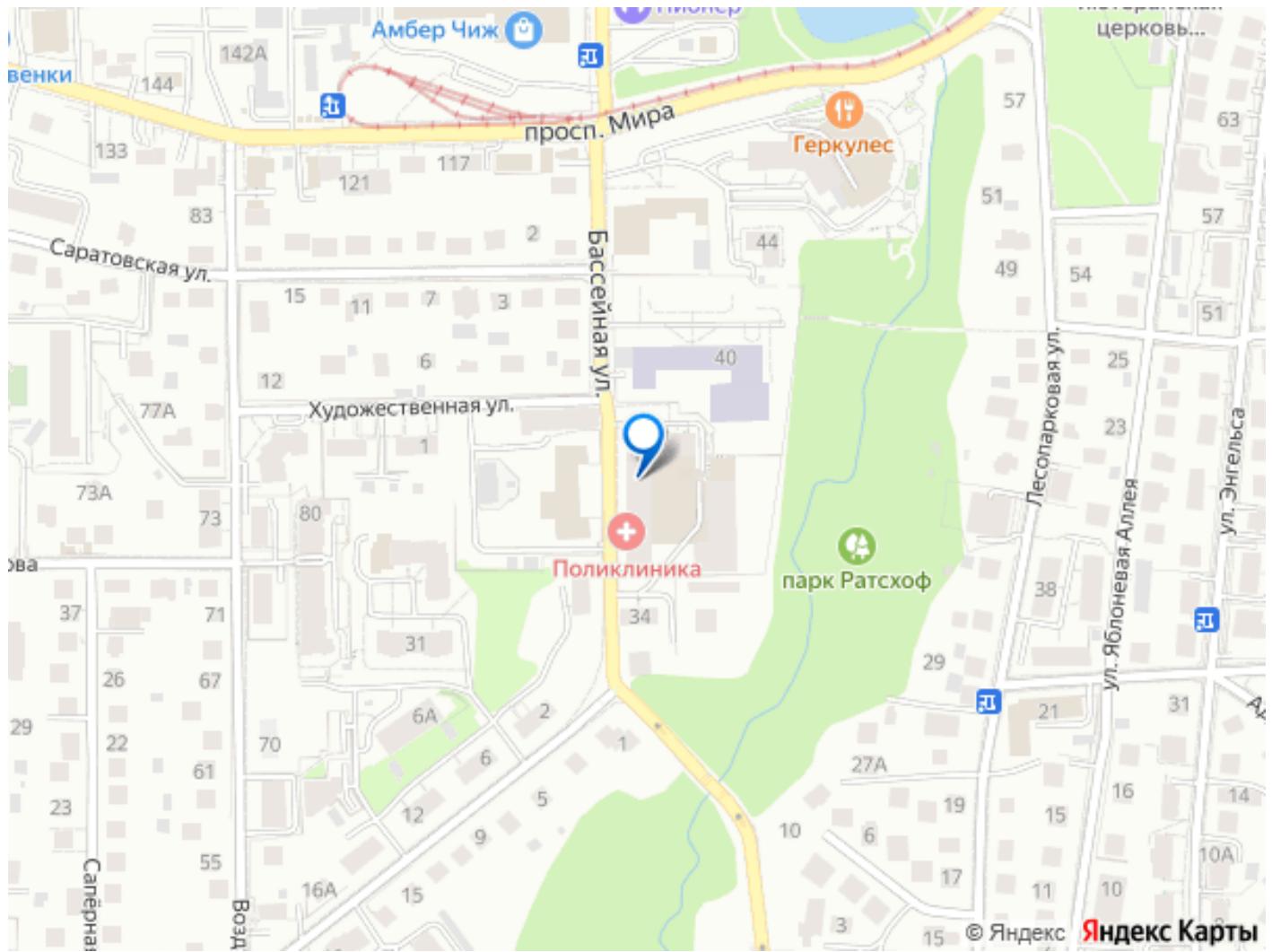
Игорь Афанасьев, CENTURY 21 Expert

79110732957

для заметок

планировка, два санузла, отдельные комнаты — легко адаптируется под любое направление: мастерские и студии прачечная творческое пространство / лофт кальянная / караоке клуб по интересам склад, шоурум, производство кабинетные помещения фитнес зал или танцы производство Помещение тёплое, сухое, легко отапливаемое, с отличной шумоизоляцией — ни соседи, ни улица не помешают работать. Максимально удобный доступ Отдельный вход + вход через подземный паркинг Лифт спускается прямо в паркинг Установлено 16 камер видеонаблюдения по периметру и в подъездах Территорию обслуживает собственное ТСН Ваши клиенты и сотрудники будут чувствовать комфорт и безопасность. Имеются коммуникации: * Электричество 50 кВт * Центральная теплотрасса * Водоснабжение * Вывод под вентиляцию * Автономное газовое отопление дома Локация, которая продаёт сама себя Один из удобнейших районов: отличная транспортная развязка, высокий пешеходный и автотрафик. Весь первый этаж дома — действующие коммерции с магазинами и аптеками. Вы попадаете в уже сформированный коммерческий кластер. Готов показать в любой день! Зайдите — и почувствуйте, как пространство само подсказывает идеи для вашего бизнеса. Ваш агент по недвижимости - Афанасьев Игорь Викторович





Move.ru - вся недвижимость России