

🕒 Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Пионерский,  
Рабочая ул, 44**

**18 850 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Рабочая ул, 44

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

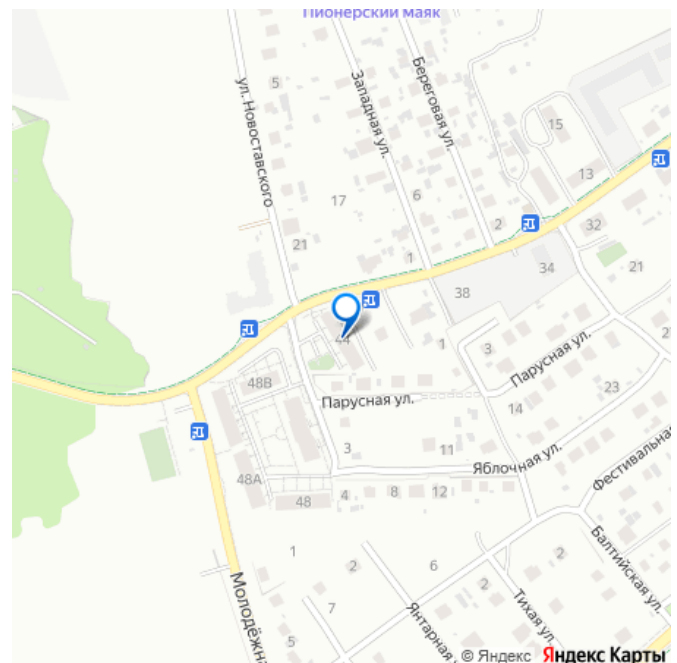
Продажа коммерческого помещения с готовым бизнесом у моря от собственника  
Продаётся коммерческое помещение 130 м² в г. Пионерский, ул. Рабочая, 44 — первая линия, магазин у дороги с парковкой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Действующий арендатор — «Кант Маркет» Долгосрочный договор аренды  
Готовый доход с первого дня Характеристики помещения: Площадь: 130 м² Высота потолков: 4 м Электричество: 15 кВт (с возможностью увеличения) Газовое отопление Тёплые полы Современная система вентиляции Видеонаблюдение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288310496>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



Локация и преимущества: 300 метров до моря

Первая линия, отличная визуальная

доступность Большой пешеходный и

автомобильный трафик Ограниченная

конкуренция — рядом мало магазинов

Удобная парковка Дополнительный доход:

Отдельно на территории установлен

водомат, который уже приносит стабильный

доход. Надёжное и удачное инвестиционное

вложение Идеально подходит как для

инвесторов, так и для тех, кто ищет

ликвидную коммерческую недвижимость у

моря.





