

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288310496>

**Пользователь, Собственник**  
**89251234567**

**Калининградская область, Пионерский,  
Рабочая ул, 44**

**18 850 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Рабочая ул, 44

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



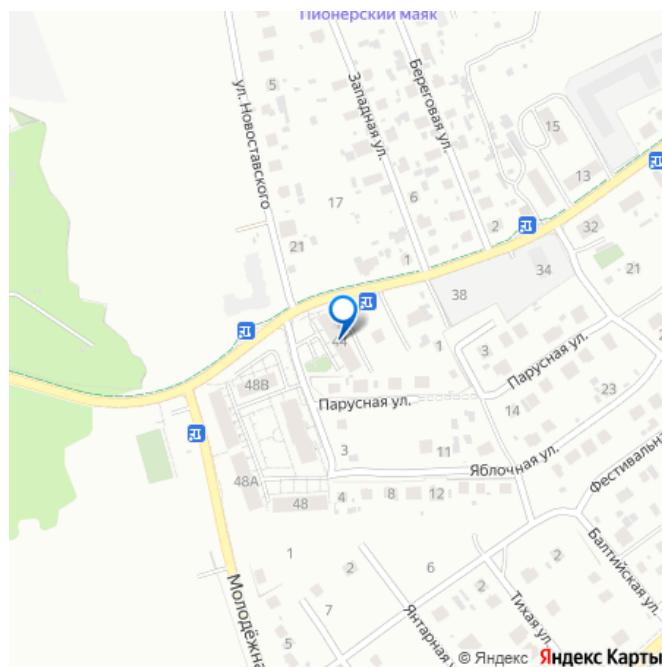
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа коммерческого помещения с готовым бизнесом у моря от собственника Продаётся коммерческое помещение 130 м<sup>2</sup> в г. Пионерский, ул. Рабочая, 44 — первая линия, магазин у дороги с парковкой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Действующий арендатор — «Кант Маркет» Долгосрочный договор аренды Готовый доход с первого дня Характеристики помещения: Площадь: 130 м<sup>2</sup> Высота потолков: 4 м Электричество: 15 кВт (с возможностью увеличения) Газовое отопление Тёплые полы Современная система вентиляции Видеонаблюдение

Локация и преимущества: 300 метров до моря  
Первая линия, отличная визуальная  
доступность Большой пешеходный и  
автомобильный трафик Ограниченнaя  
конкуренция — рядом мало магазинов  
Удобная парковка Дополнительный доход:  
Отдельно на территории установлен  
водомат, который уже приносит стабильный  
доход. Надёжное и удачное инвестиционное  
вложение Идеально подходит как для  
инвесторов, так и для тех, кто ищет  
ликвидную коммерческую недвижимость у  
моря.



