

Создано: 05.11.2025 в 14:06

Обновлено: 20.01.2026 в 23:17

**Калининградская область, Калининград,  
Калязинская улица, 7**

**24 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Калязинская улица,

7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Калязинская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.5 м<sup>2</sup>



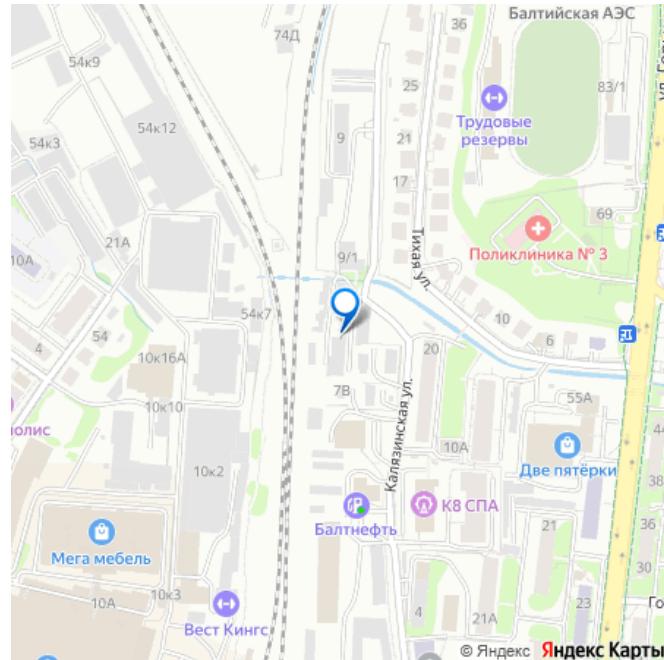
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1895890. Продается отдельно стоящее 2-этажное немецкое здание из красного кирпича свободного назначения без обременений, и земельный участок на котором оно находится, общей площадью 435,0 кв.м. Все в собственности. Здание находится на огороженной территории в районе ул. Горького-Генерал-лейтенанта Озерова (центр города). Общая площадь здания 131.5 кв. м. \* Толщина стен - 40 см. \* на 1 этаже - помещение 20 кв.м., гараж и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334>

637

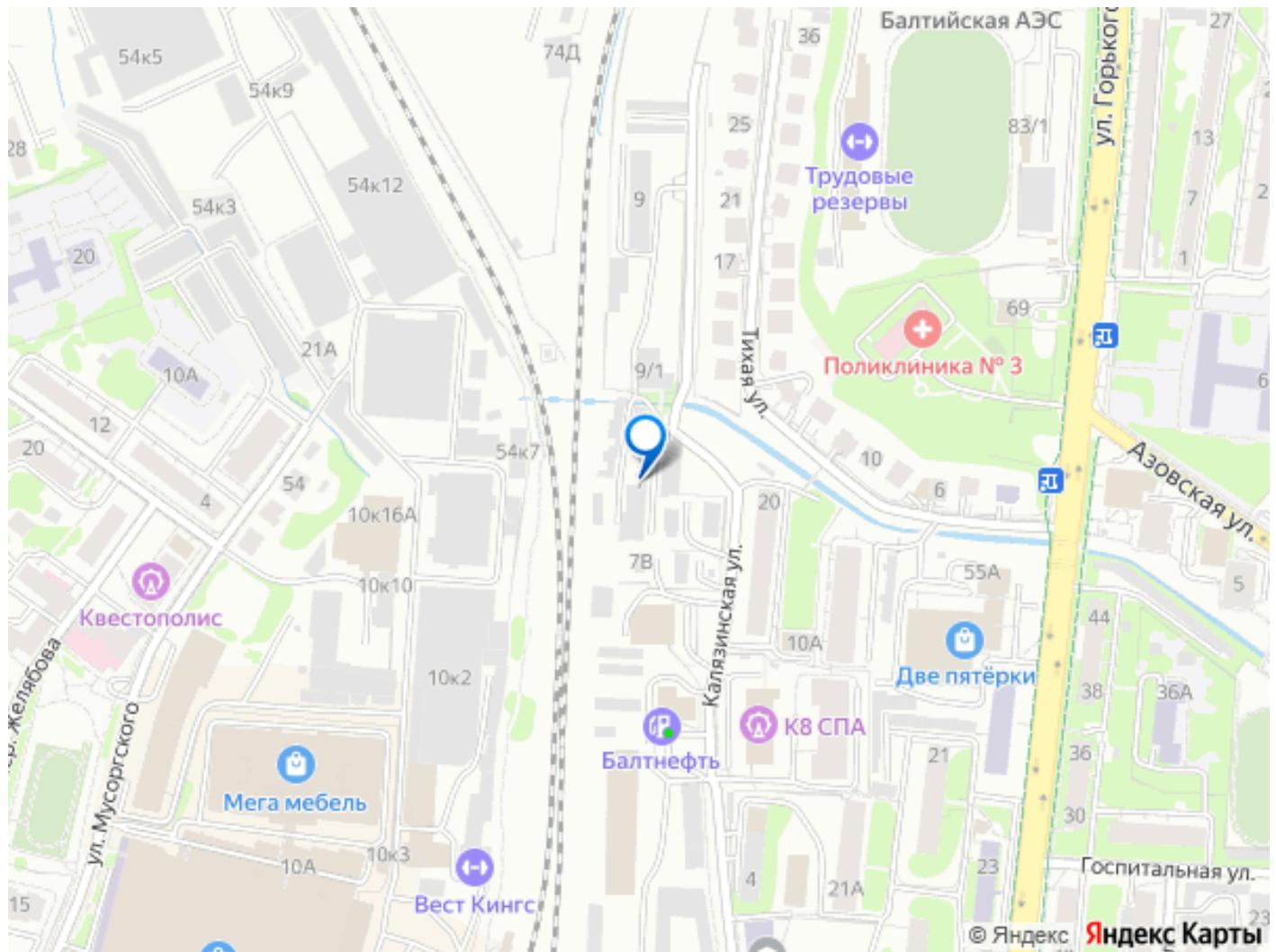
**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

санузел, 2 входа + ворота. Высота потолков - 2,3 м. \* На 2-м этаже - 2 отдельные комнаты + санузел с окном. Есть отдельный вход. Высота потолков - 3 м. \* Подключен электрический котел для отопления \* Электрическая мощность - 15 кВт \* и отдельный вход на 2й этаж. На территории также находится действующий автосервис. Дополнительно возможно приобретение готового бизнеса с использованием здания .





Move.ru - вся недвижимость России