

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:40

Обновлено: 03.12.2025 в 13:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Рихарда Зорге, 1**

12 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Рихарда
Зорге, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

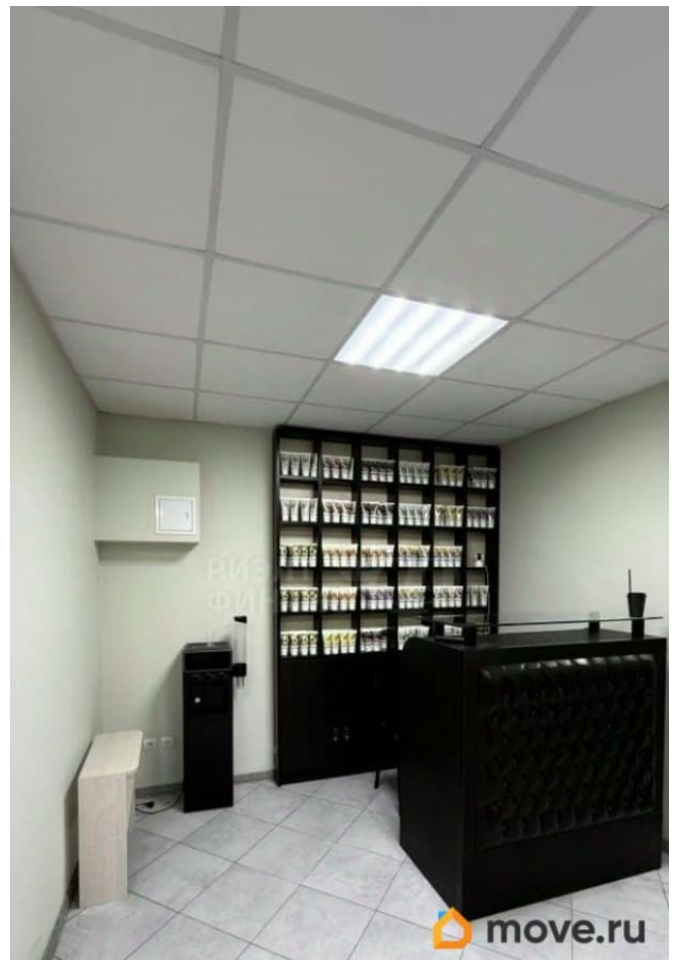
Предлагается к продаже в Калининграде, на улице Рихарда Зорге, ждет своего часа коммерческое помещение (ориентиры: улицы Аксакова, Денисова, Кутаисская, Флотская). Его общая площадь составляет 98.2 кв.м., искусно разделенных на два пространства - 28.8 кв.м и 60.5 кв.м, соединенных холлом в 6 кв.м. Но это еще не все! В качестве приятного бонуса прилагается помещение в 33.4 кв.м, формально не входящее в общую площадь, но доступное исключительно

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285716172>

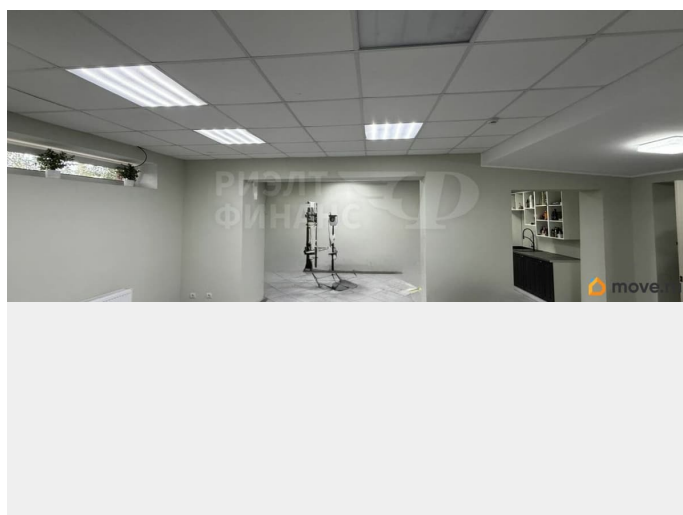
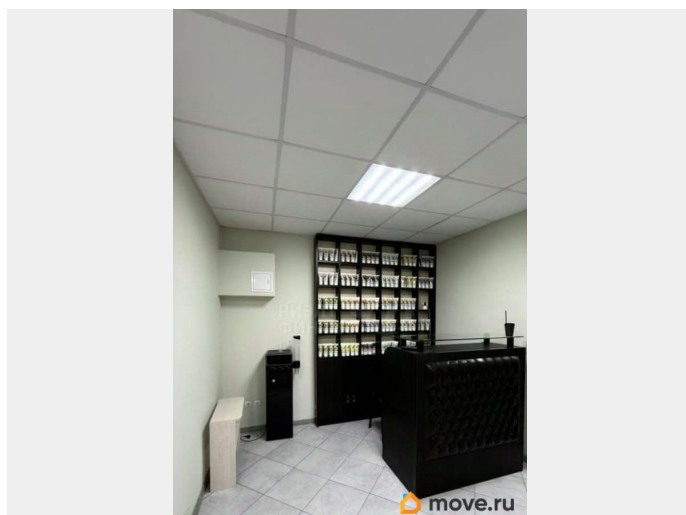
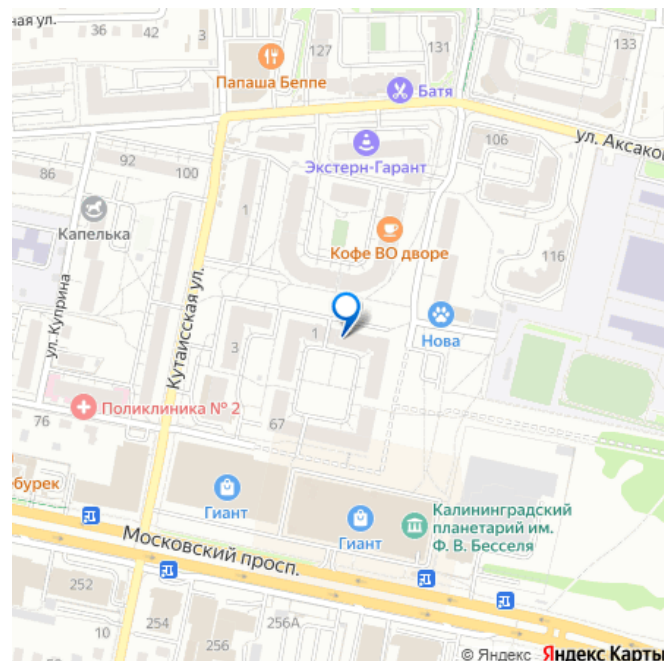
Алена Мадлен, РИЭЛТ-ФИНАНС

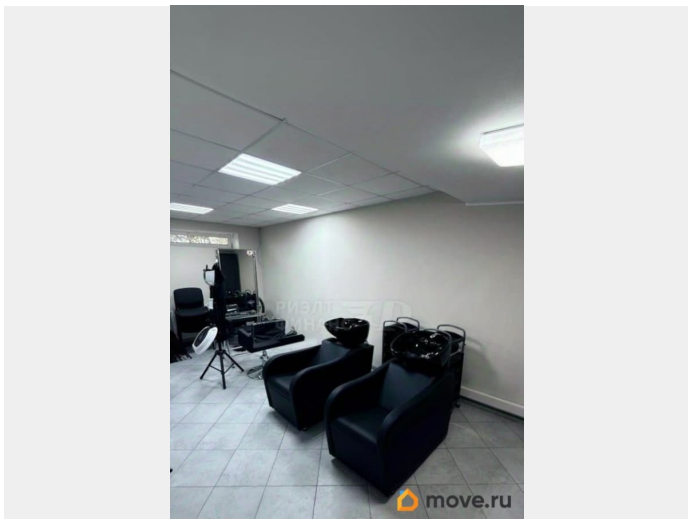
79114531380

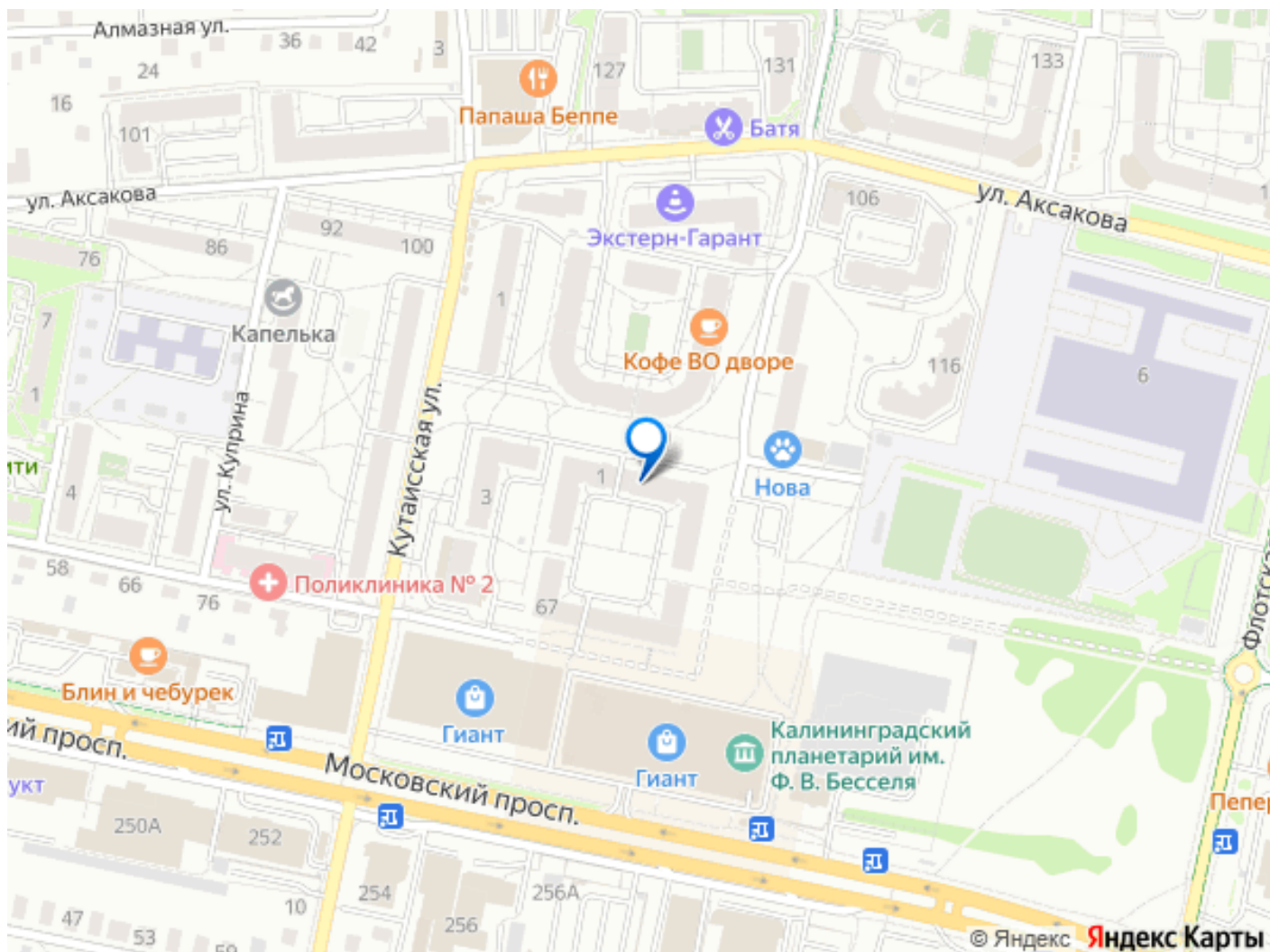
для заметок



изнутри. Так, де-юре - 98.2 кв.м, а де-факто -
целых 131.6 кв.м. Внутри царит чистота и
порядок: на полу - элегантная кафельная
плитка . Одна из стен украшена , в большом
помещении , зеркалами. Установлено
оборудование для охранной сигнализации.
Санузел совмещен и оборудован проточным
водонагревателем и электрочотлом. Спектр
возможностей для использования этого
пространства поистине безграничен:
танцевальная студия, фитнес-зал, склад-
магазин, пункт выдачи заказов, языковая
школа, центр развития для детей, магазин
одежды, продуктов или зоотоваров, арт-
студия или мастерская Окруженный
густонаселенным жилым районом и
обладающий прекрасной транспортной
доступностью (ориентир - торговый центр
«ГИАНТ»), этот объект - настоящий
бриллиант, ожидающий своего владельца и
готов воплотить в жизнь самые смелые
бизнес-идеи. Документы готовы к продаже ,
обременений нет . Номер в базе: J30876







Move.ru - вся недвижимость России