

Создано: 14.10.2025 в 18:40

Обновлено: 03.12.2025 в 13:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Рихарда Зорге, 1**

12 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Рихарда
Зорге, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже в Калининграде, на улице Рихарда Зорге, ждет своего часа коммерческое помещение (ориентиры: улицы Аксакова, Денисова, Кутаисская, Флотская). Его общая площадь составляет 98.2 кв.м., искусно разделенных на два пространства - 28.8 кв.м и 60.5 кв.м, соединенных холлом в 6 кв.м. Но это еще не все! В качестве приятного бонуса прилагается помещение в 33.4 кв.м, формально не входящее в общую площадь, но доступное исключительно

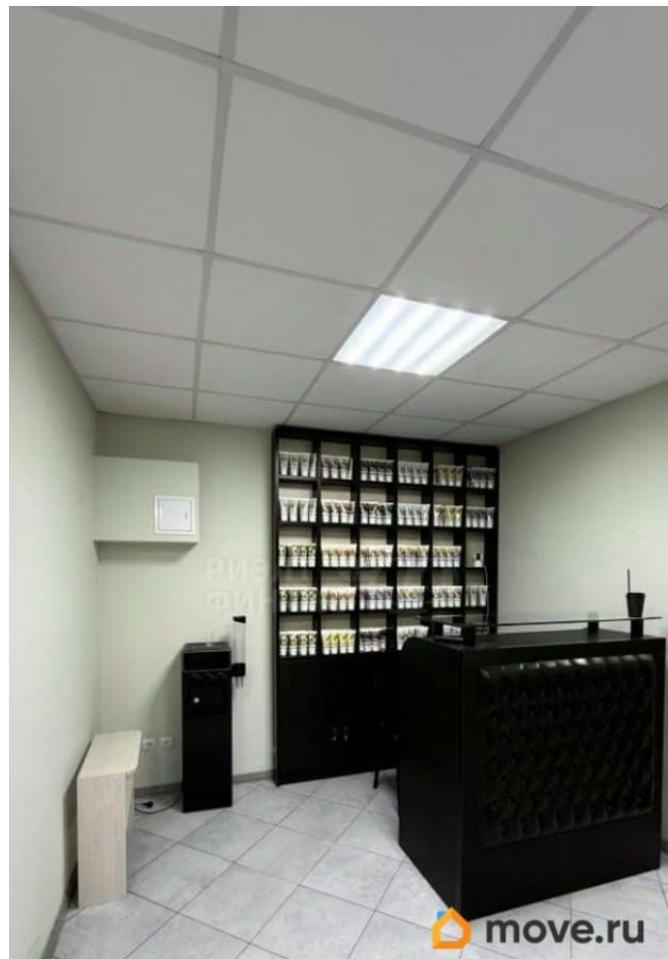
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285716>

172

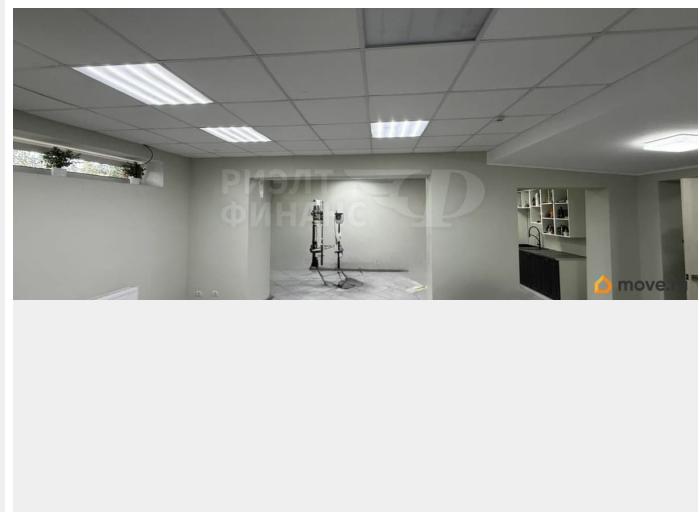
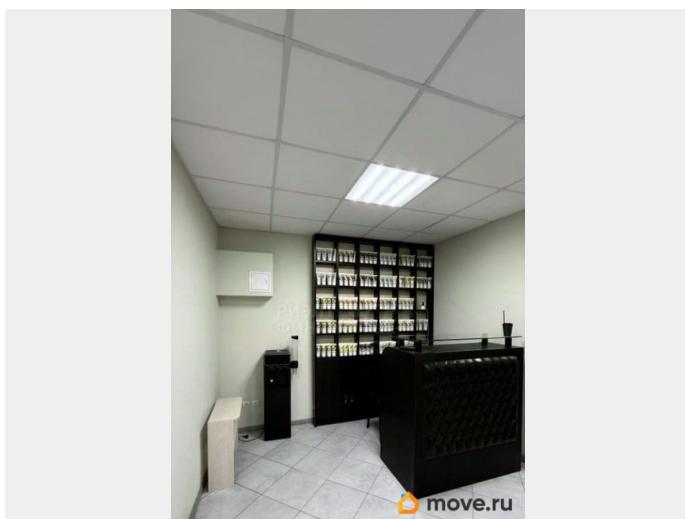
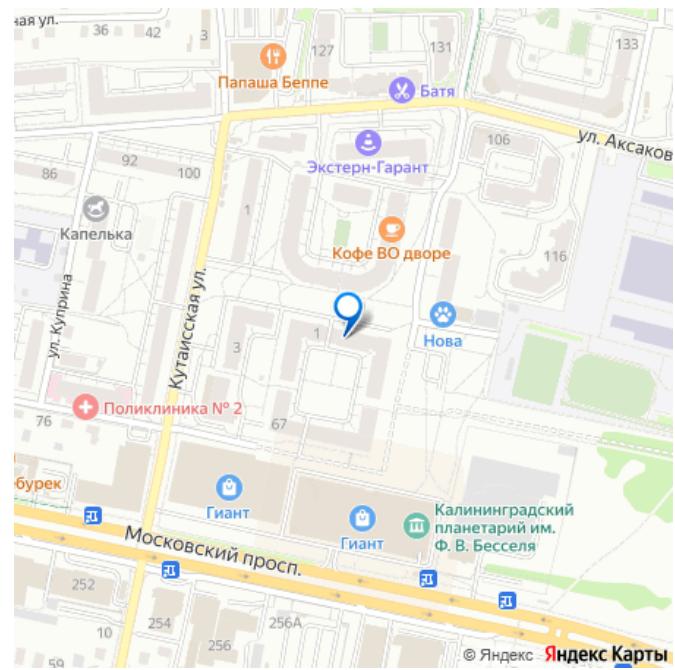
Алена Мадлен, РИЭЛТ-ФИНАНС

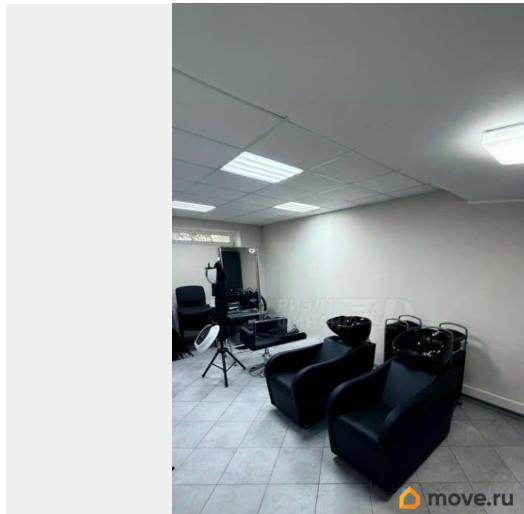
79114531380

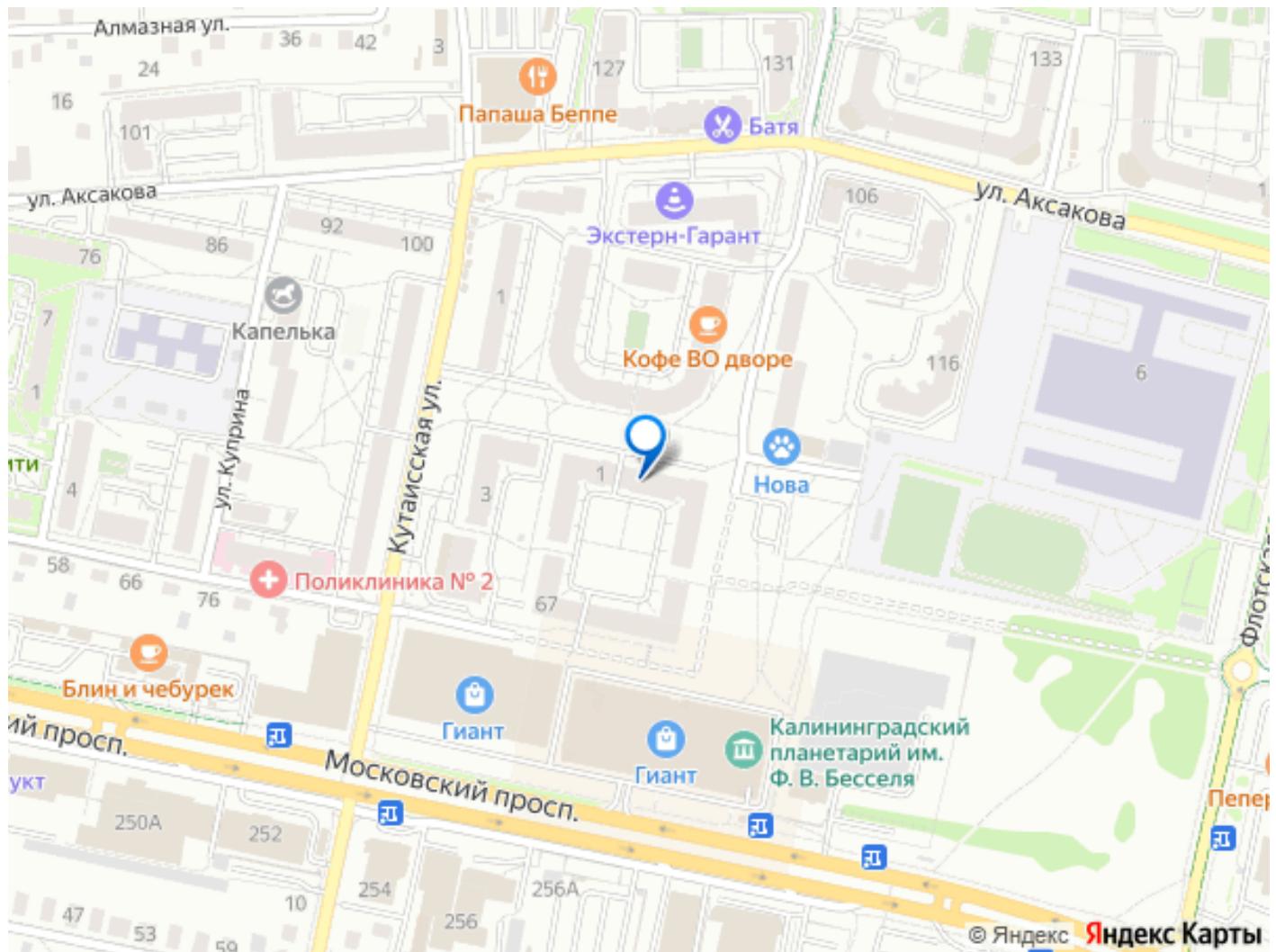
для заметок



изнутри. Так, де-юре - 98.2 кв.м, а де-факто - целых 131.6 кв.м. Внутри царит чистота и порядок: на полу - элегантная кафельная плитка . Одна из стен украшена , в большом помещении , зеркалами. Установлено оборудование для охранной сигнализации. Санузел совмещен и оборудован проточным водонагревателем и электрокотлом. Спектр возможностей для использования этого пространства поистине безграничен: танцевальная студия, фитнес-зал, склад-магазин, пункт выдачи заказов, языковая школа, центр развития для детей, магазин одежды, продуктов или зоотоваров, арт-студия или мастерская Окруженный густонаселенным жилым районом и обладающий прекрасной транспортной доступностью (ориентир - торговый центр «ГИАНТ»), этот объект - настоящий бриллиант, ожидающий своего владельца и готов воплотить в жизнь самые смелые бизнес-идеи. Документы готовы к продаже , обременений нет . Номер в базе: J30876







Move.ru - вся недвижимость России