

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:37

Обновлено: 19.01.2026 в 04:18

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 47Г**

**2 560 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,  
47Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1007868. Помещение в центре города с «мокрой точкой» и высоким арендным потенциалом (от 18,5тр).

Преимущества помещения:

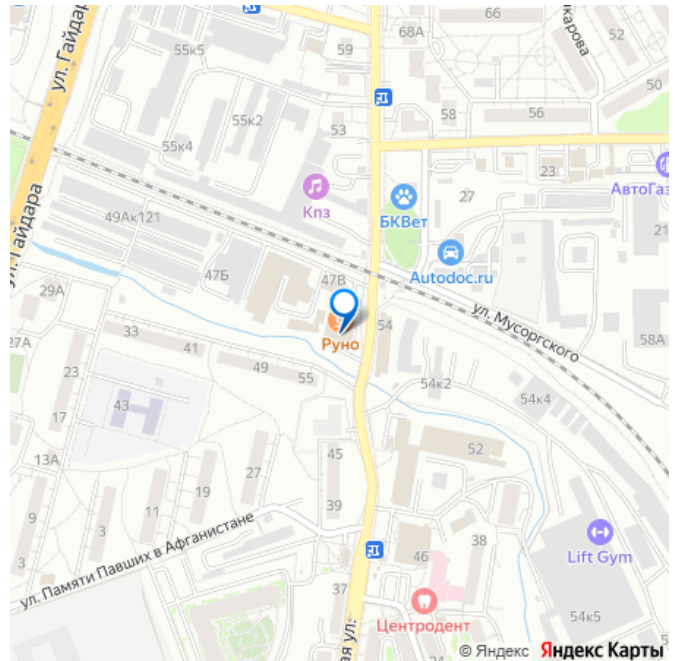
- Расположено в самом центре города.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- Более 5 000 клиентов в шаговой доступности.
- Рядом остановки общественного транспорта.
- Высокий арендный потенциал.
- Есть арендатор.
- Выгодная инвестиция в «доходную» недвижимость.

Характеристики

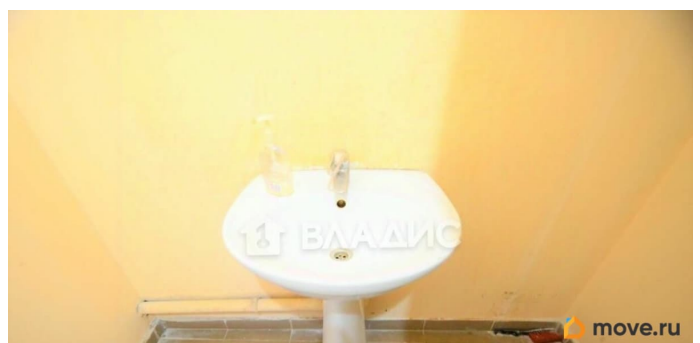
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224515>

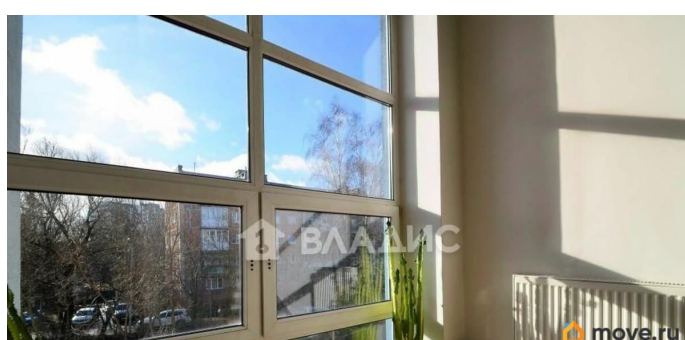
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

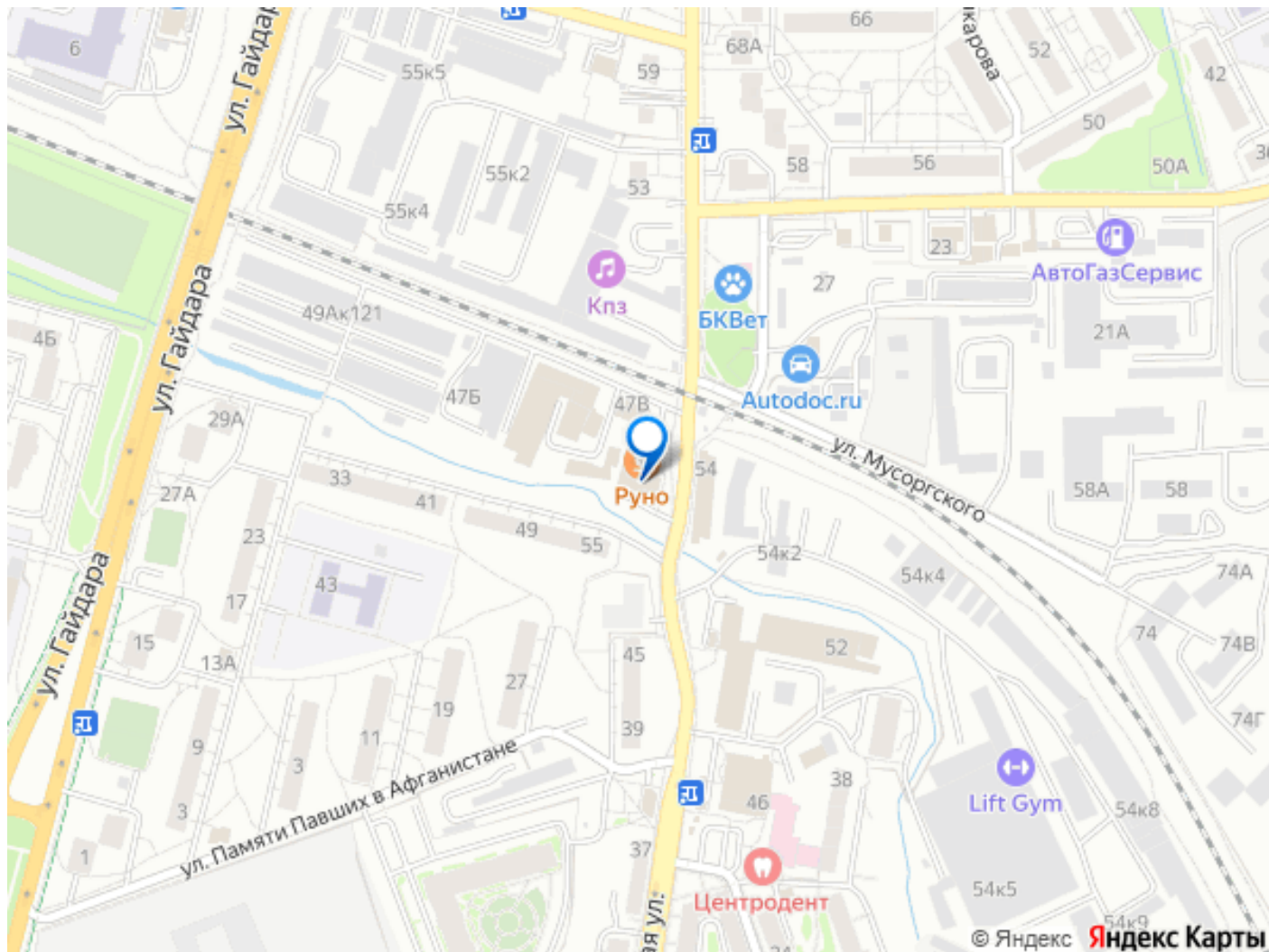
для заметок



помещения: • Площадь: 13,2 кв.м. •  
Расположение: 3-й этаж 3-этажного  
административного здания на первой линии  
улицы Нарвской. • Большие окна и много  
света. • Высота потолков 3,05 м. • Автономное  
газовое отопление. • Все коммуникации. •  
Электричество 5 кВт. • Система вентиляции,  
кондиционеры, пожарная сигнализация. •  
Свободная доступная парковка. Ориентиры:  
улицы Нарвская, Горького, Гайдара,  
Челнокова, Зеленая, Сибирякова, проспект  
Советский. Звоните или пишите прямо  
сейчас! Лариса 24/7 Не упустите возможность  
приобрести доходное помещение в центре  
города по выгодной цене! Рассмотрим обмен  
на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим  
300 000 рублей на путешествие! Покупайте  
или продавайте недвижимость вместе с  
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и  
получайте шанс отправиться в путешествие  
Вашей мечты! Направление путевки Вы  
можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом в конце декабря. Подробнее  
узнавайте у своего агента или в офисах  
«Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России