

Создано: 25.09.2025 в 15:37

Обновлено: 19.01.2026 в 04:18

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 47Г****2 560 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,

47Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1007868. Помещение в центре города с «мокрой точкой» и высоким арендным потенциалом (от 18,5тр).

Преимущества помещения:

- Расположено в самом центре города.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Более 5 000 клиентов в шаговой доступности.

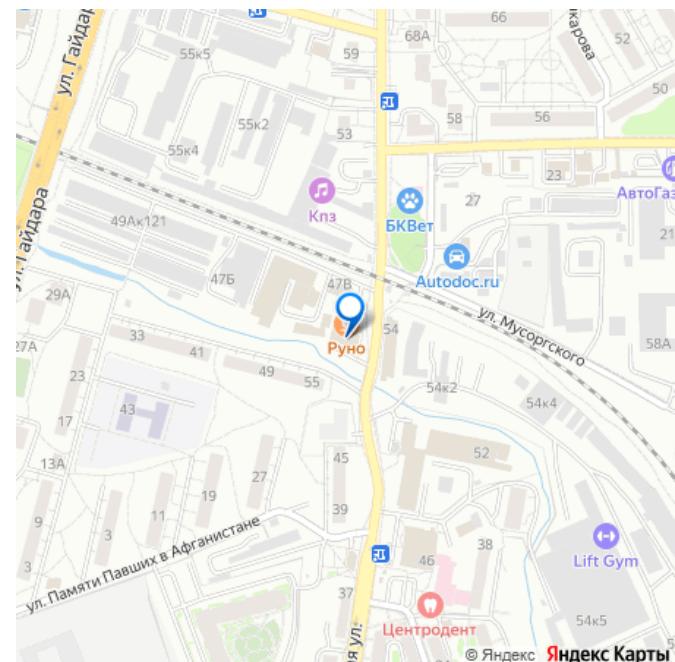
- Рядом остановки общественного транспорта.
 - Высокий арендный потенциал.
 - Есть арендатор.
 - Выгодная инвестиция в «доходную» недвижимость.
- Характеристики

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>

515

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**79814528435**

для заметок



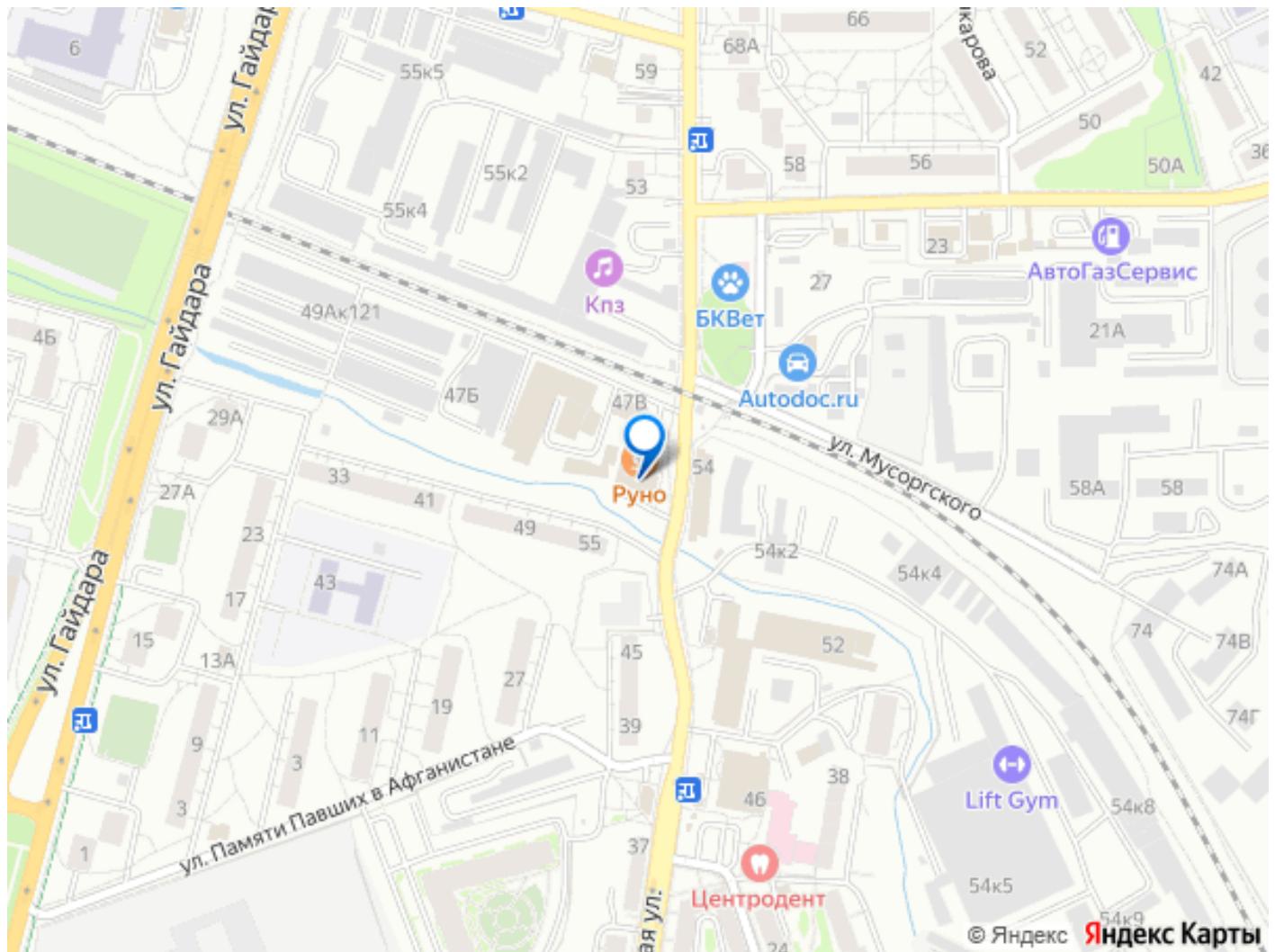
помещения: • Площадь: 13,2кв.м. •

Расположение: 3-й этаж 3-этажного административного здания на первой линии улицы Нарвской. • Большие окна и много света. • Высота потолков 3,05м. • Автономное газовое отопление. • Все коммуникации. • Электричество 5 кВт. • Система вентиляции, кондиционеры, пожарная сигнализация. • Свободная доступная парковка. Ориентиры: улицы Нарвская, Горького, Гайдара, Челнокова, Зеленая, Сибирякова, проспект Советский. Звоните или пишите прямо сейчас! Лариса 24/7 Не упустите возможность приобрести доходное помещение в центре города по выгодной цене! Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России