

Создано: 28.12.2025 в 23:42

Обновлено: 06.02.2026 в 22:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 168**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 168

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 132,1 кв.м в современном многоквартирном доме с Автономным (газ) отоплением, в густозаселенном районе, находящемся в 10 минутах от центра города на транспорте. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Полноценный первый этаж 10-этажного жилого дома. - Отдельный вход с улицы. - Хороший ремонт. - Высота потолка Н- 2,85м. - Отопление Автономное: двухконтурный газовый котел, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах -

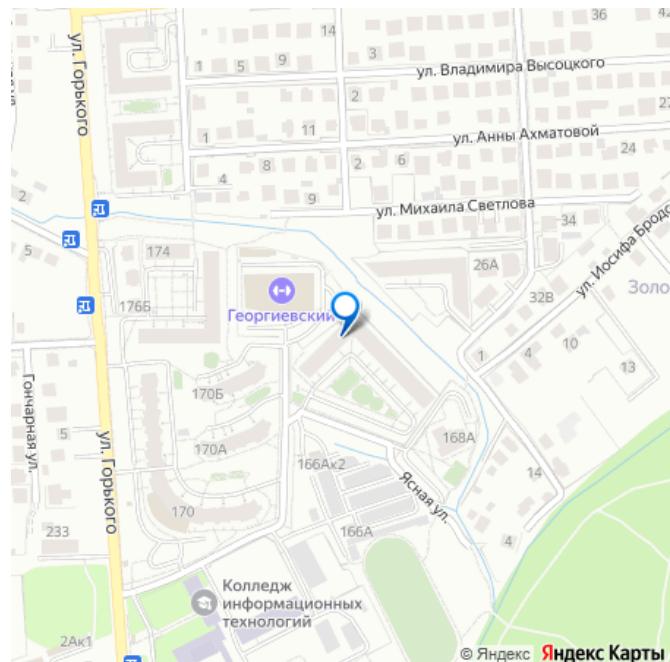
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289153>

220

Агент

79814543592

для заметок



Густозаселенный район, что обеспечивает высокий проходной трафик. - Парковка.

ПЛАНИРОВКА: отдельный вход, просторный холл, удобное место для администратора, 2 просторных кабинета с большими окнами, 2 сан.узла, помещение под склад.

КОММУНИКАЦИИ: электричество 15кВт, вода, канализация, отопление Автономное (газ), высокий цокольный этаж. Хорошее расположение и широкие возможности для коммерческой деятельности. Звоните!

