

🕒 Создано: 20.09.2025 в 15:40

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 19:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 44**

**13 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

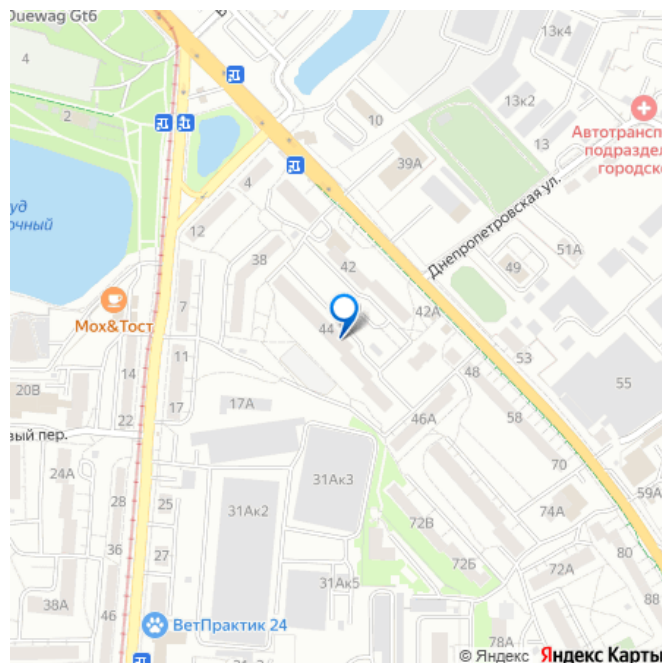
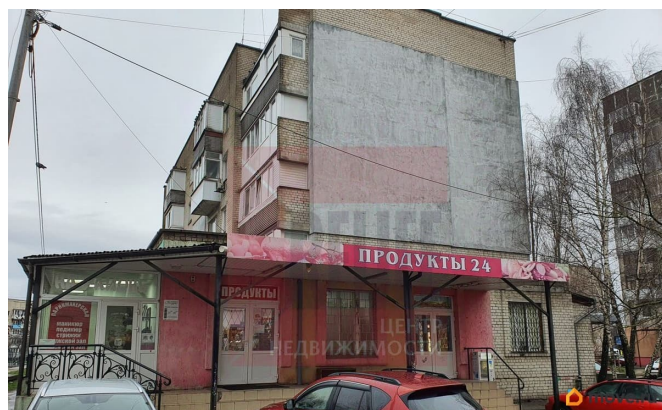
Арт. 57721281 Продаётся многофункциональное, коммерческое помещение, свободного назначения, с тремя входами ! В данный момент - действующий продуктовый магазин ( два входа) с алкогольной лицензией и часть помещения - салон красоты, с отдельным входом. Все коммуникации - центральные. Электроэнергия мощность 15 кВт. Установлены : система кондиционирования воздуха, приточно-вытяжной вентиляции,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465202>

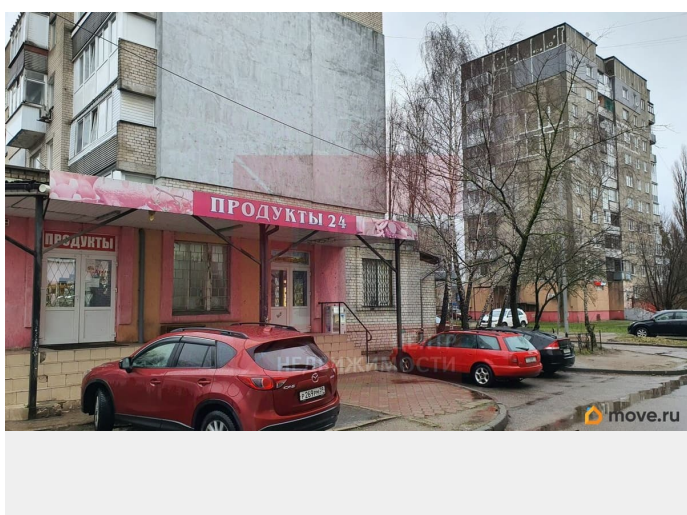
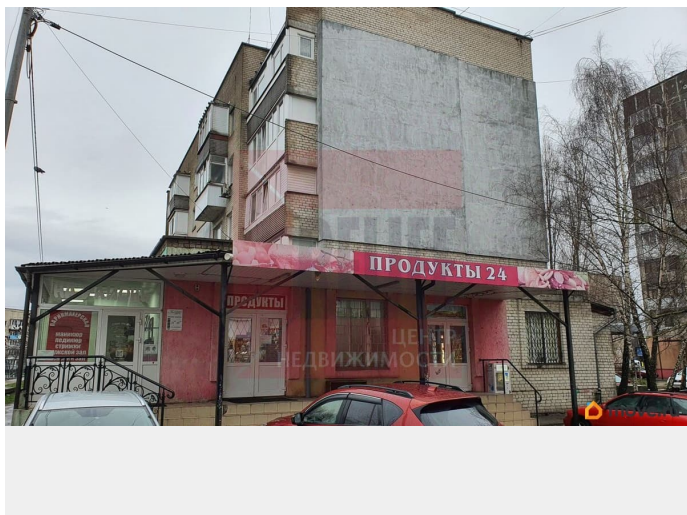
**Эдуард Балашов, RELIFE**

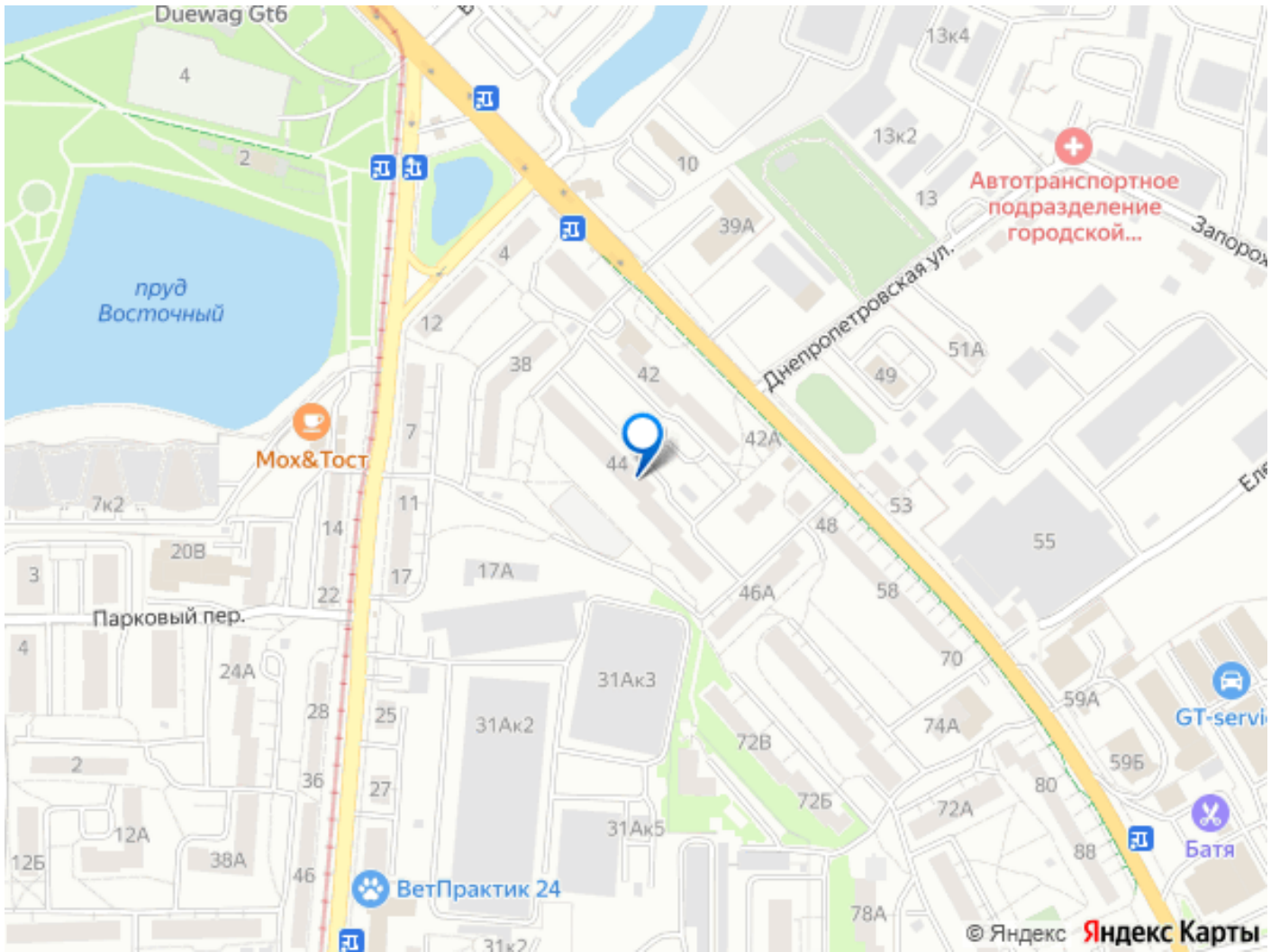
**79114533053**

для заметок



система фильтрации воды, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Непосредственно у отдельного входа - свободная парковка на несколько машин, плюс вблизи много парковочных мест. Помещение расположено в густонаселённом районе г. Калининграда. Большой пешеходный и автомобильный трафик !!! Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!!





Move.ru - вся недвижимость России