

Создано: 20.09.2025 в 15:40

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 44**

**13 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

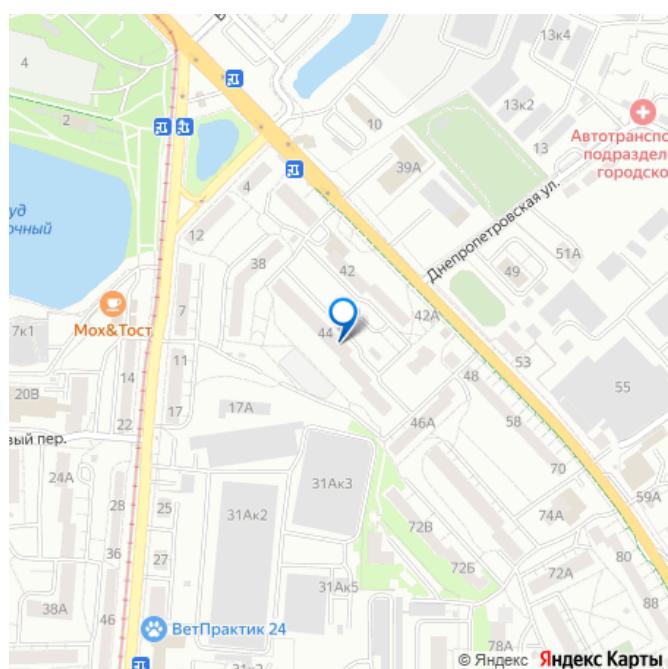
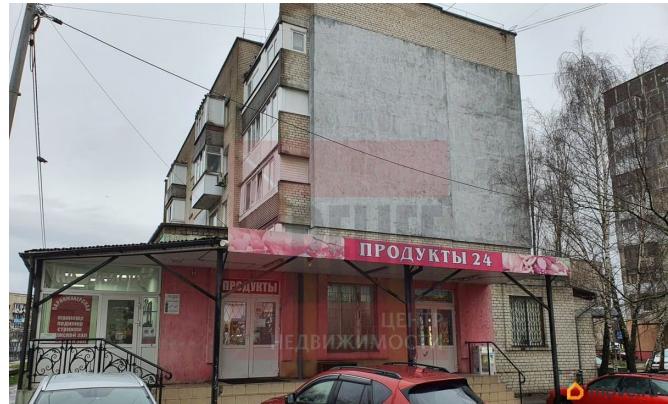
Улица

[Дзержинского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 57721281 Продаётся  
многофункциональное, коммерческое  
помещение, свободного назначения, с тремя  
входами ! В данный момент - действующий  
продуктовый магазин ( два входа) с  
алкогольной лицензией и часть помещения -  
салон красоты, с отдельным входом. Все  
коммуникации - центральные.  
Электроэнергия мощность 15 кВт.  
Установлены : система кондиционирования  
воздуха, приточно-вытяжной вентиляции,

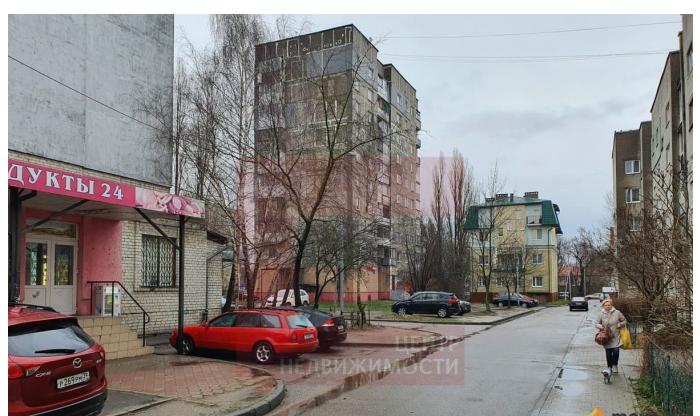
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465>  
202

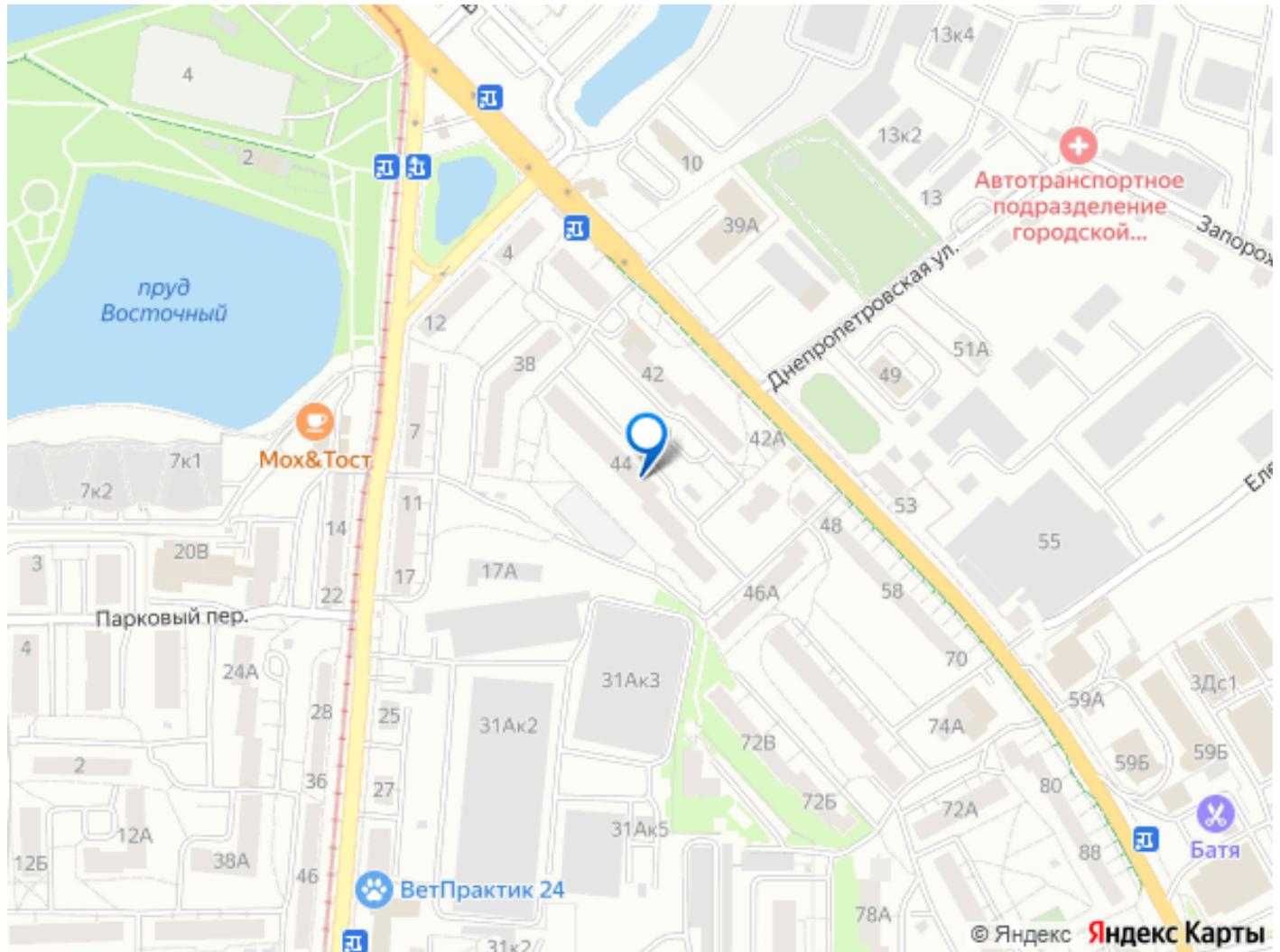
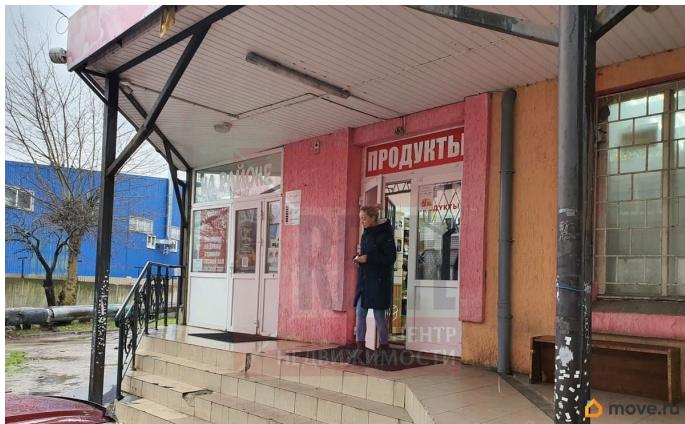
**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок

система фильтрации воды, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Непосредственно у отдельного входа - свободная парковка на несколько машин, плюс вблизи много парковочных мест. Помещение расположено в густонаселённом районе г. Калининграда. Большой пешеходный и автомобильный трафик !!! Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!!





Move.ru - вся недвижимость России