

Создано: 20.09.2025 в 15:40

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 44**

13 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

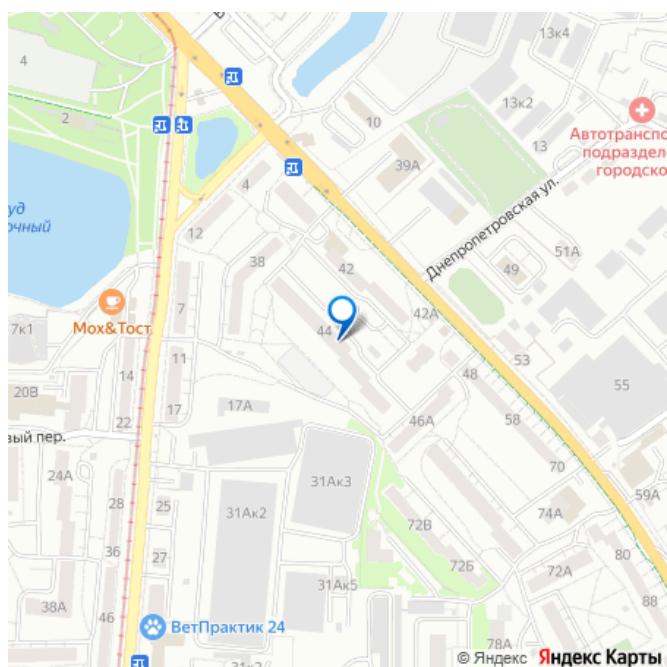
Улица

[Дзержинского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 57721281 Продаётся
многофункциональное, коммерческое
помещение, свободного назначения, с тремя
входами ! В данный момент - действующий
продуктовый магазин (два входа) с
алкогольной лицензией и часть помещения -
салон красоты, с отдельным входом. Все
коммуникации - центральные.
Электроэнергия мощность 15 кВт.
Установлены : система кондиционирования
воздуха, приточно-вытяжной вентиляции,

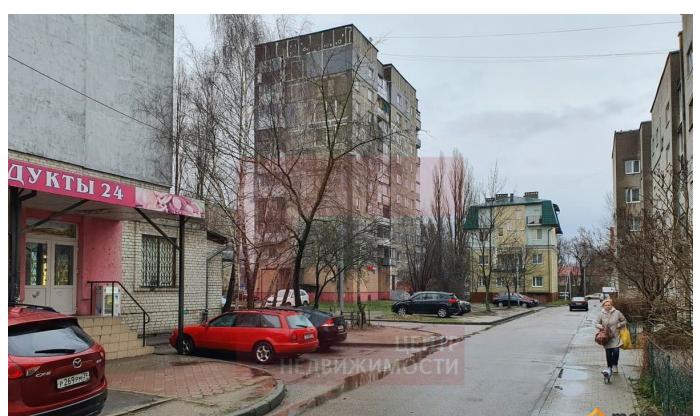
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465>
202

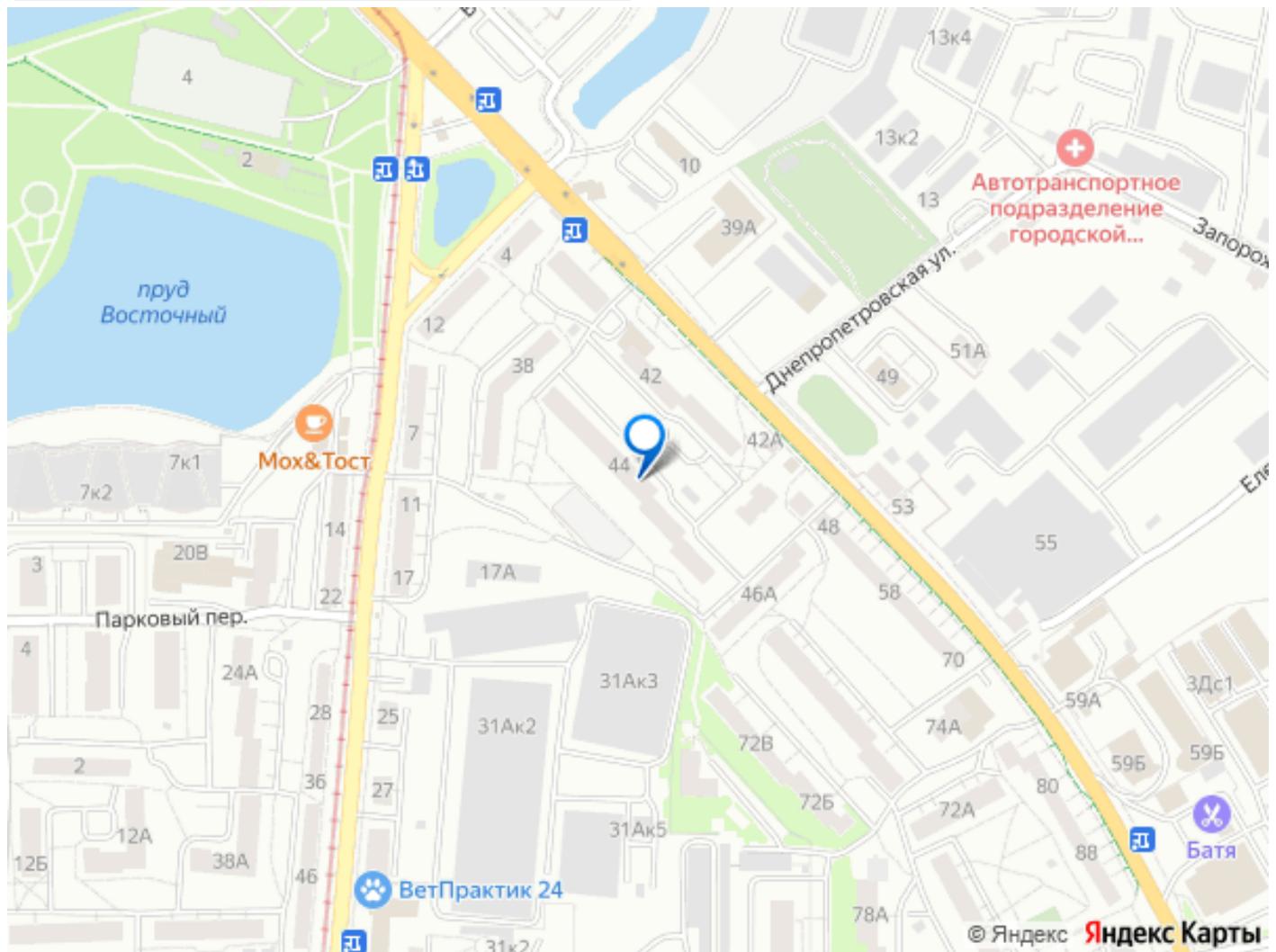
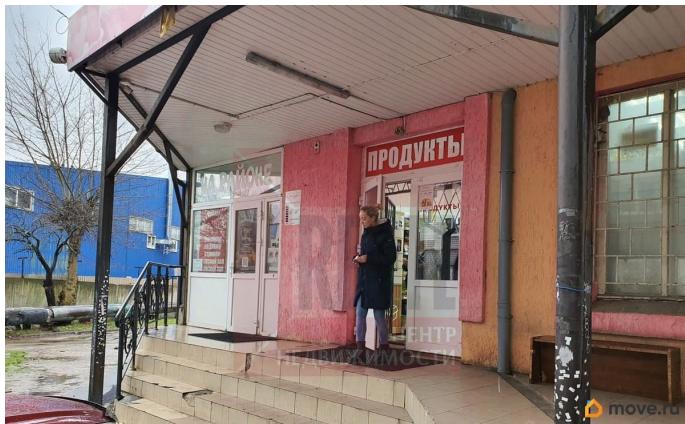
Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

система фильтрации воды, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Непосредственно у отдельного входа - свободная парковка на несколько машин, плюс вблизи много парковочных мест. Помещение расположено в густонаселённом районе г. Калининграда. Большой пешеходный и автомобильный трафик !!! Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!!





Move.ru - вся недвижимость России