

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 44**

13 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

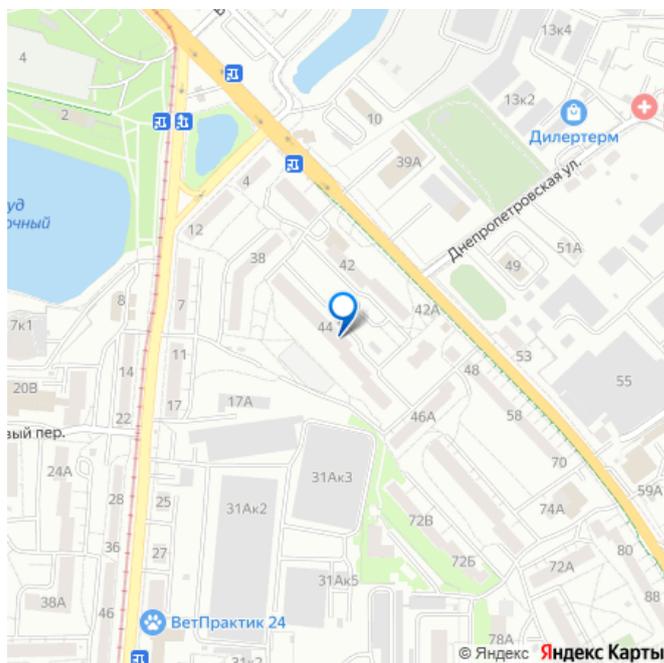
Арт. 57721281 Продаётся многофункциональное, коммерческое помещение, свободного назначения, с тремя входами ! В данный момент - действующий продуктовый магазин (два входа) с алкогольной лицензией и часть помещения - салон красоты, с отдельным входом. Все коммуникации - центральные. Электроэнергия мощность 15 кВт. Установлены : система кондиционирования воздуха, приточно-вытяжной вентиляции,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465202>

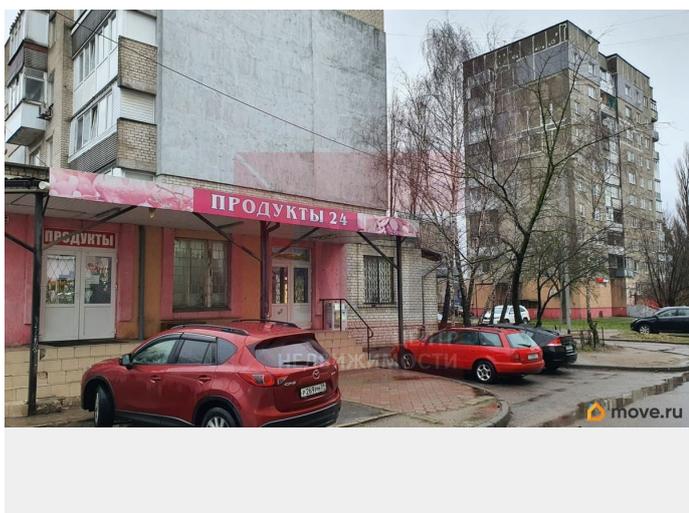
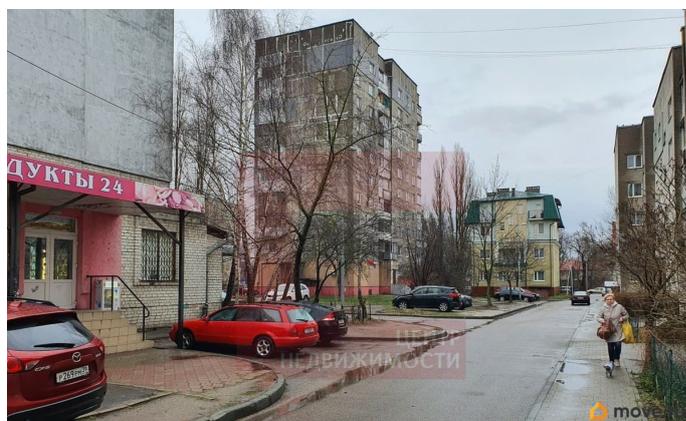
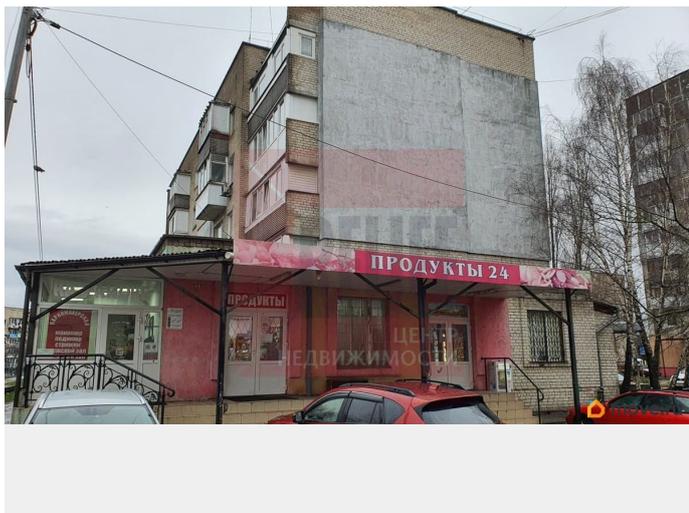
Эдуард Балашов, RELIFE

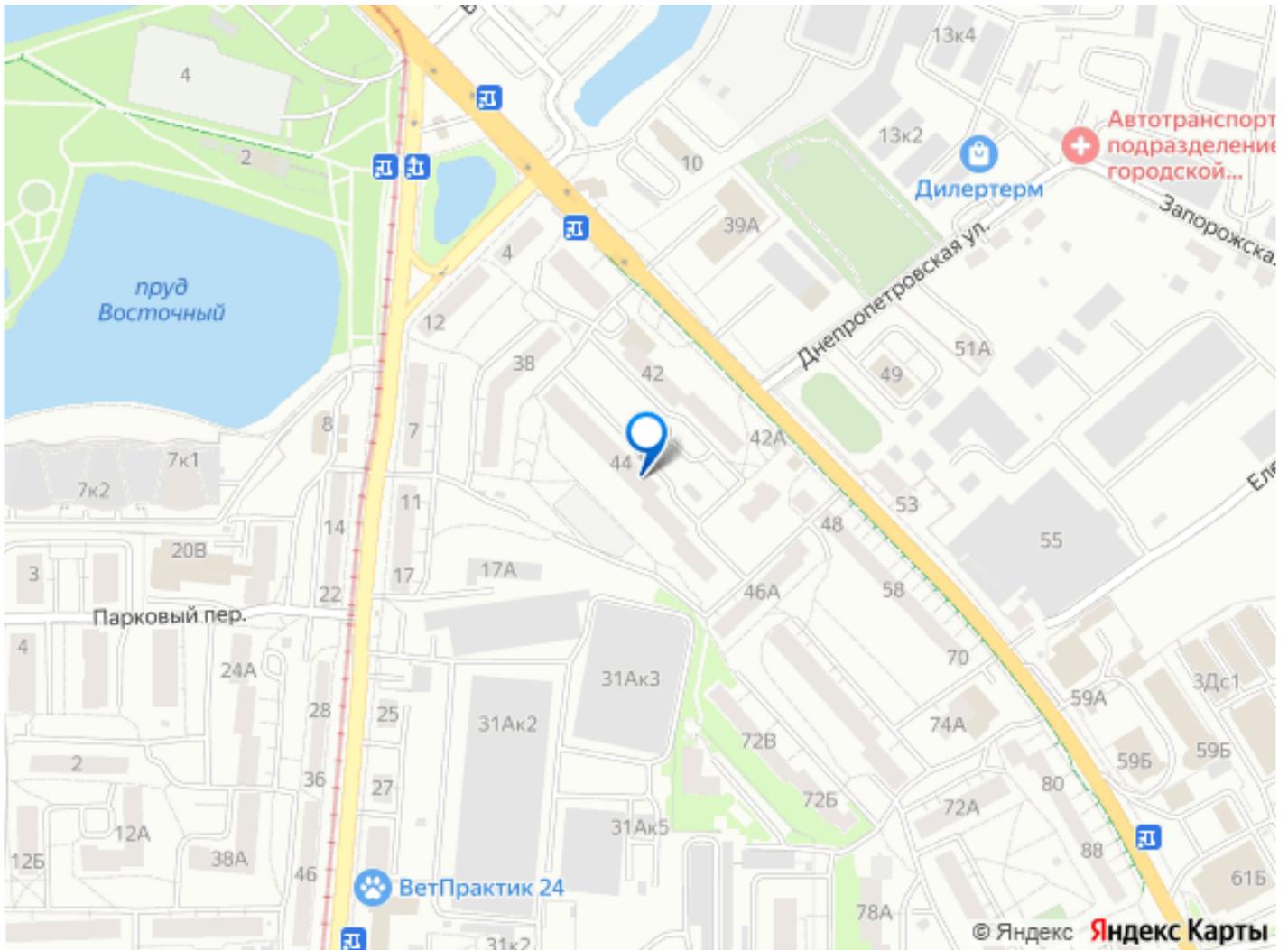
79114533053

для заметок



система фильтрации воды, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Непосредственно у отдельного входа - свободная парковка на несколько машин, плюс вблизи много парковочных мест. Помещение расположено в густонаселённом районе г. Калининграда. Большой пешеходный и автомобильный трафик !!! Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!!





Move.ru - вся недвижимость России