

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Шевченко, 11А**

**42 180 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Шевченко,  
11А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

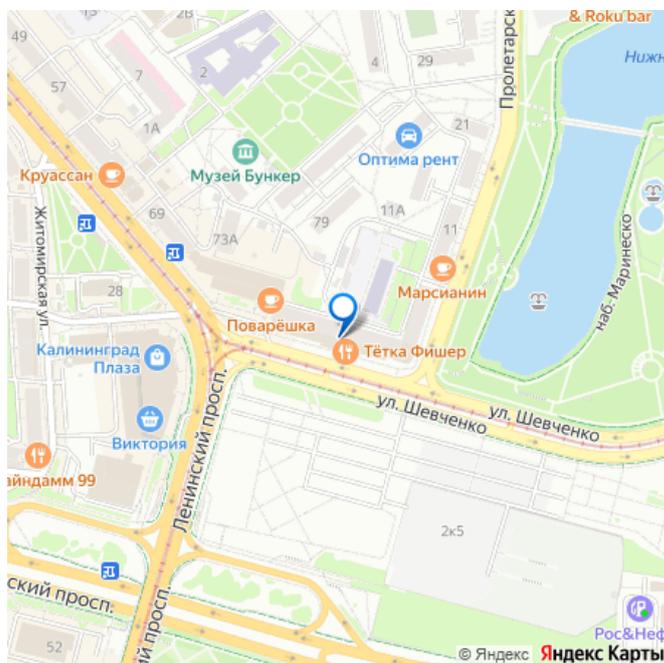
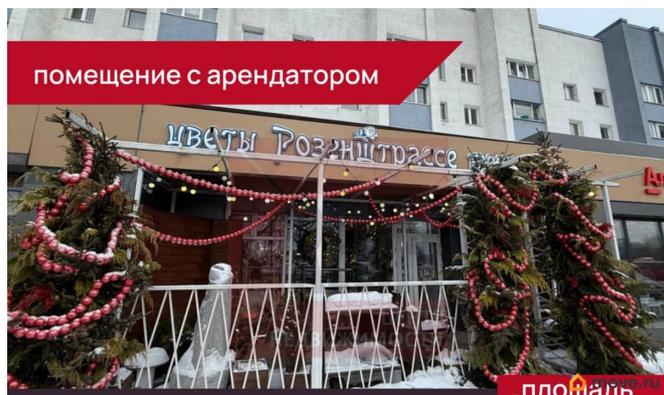
**Описание**

Арт. 129687177 Продажа коммерческого помещения 140,6 м<sup>2</sup> в центре Калининграда, напротив ТЦ Плаза. Продается коммерческое помещение в центре Калининграда общей площадью 140,6 м<sup>2</sup>. Объект разделен на два отдельных блока (75,2 м<sup>2</sup> и 65,4 м<sup>2</sup>) и сдается в аренду, что делает его готовым инвестиционным активом с пассивным доходом. Удачная локация — напротив ТЦ «Плаза», в зоне высокой проходимости. Преимущества объекта: - Помещение с

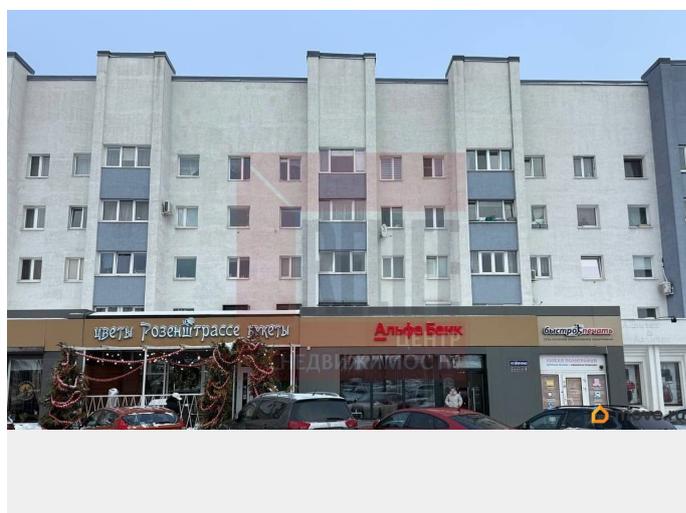
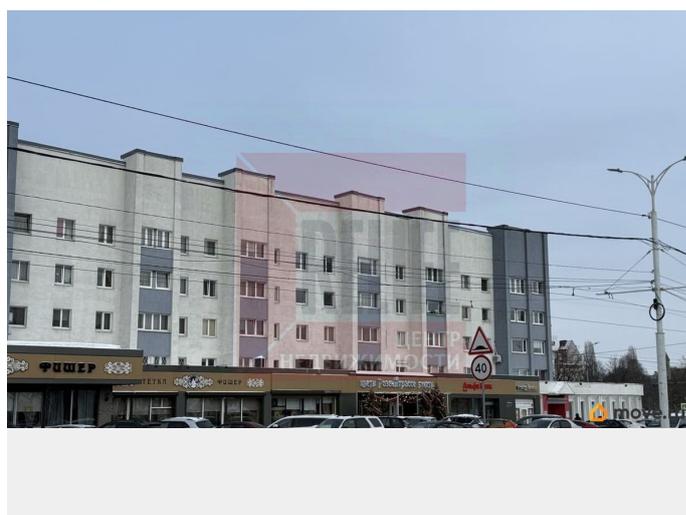
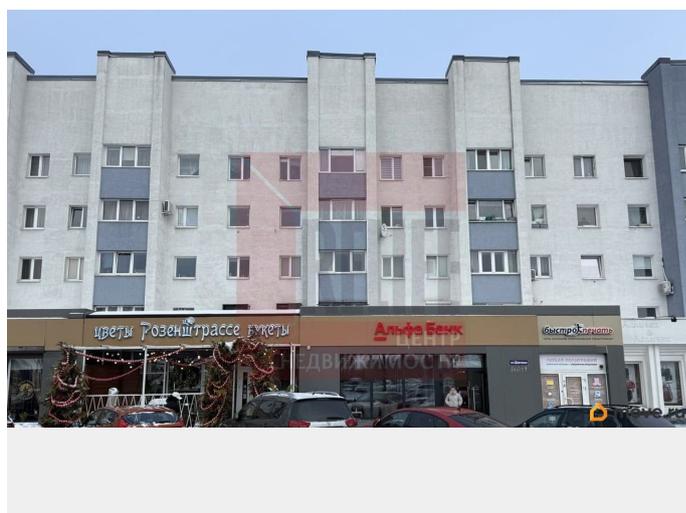
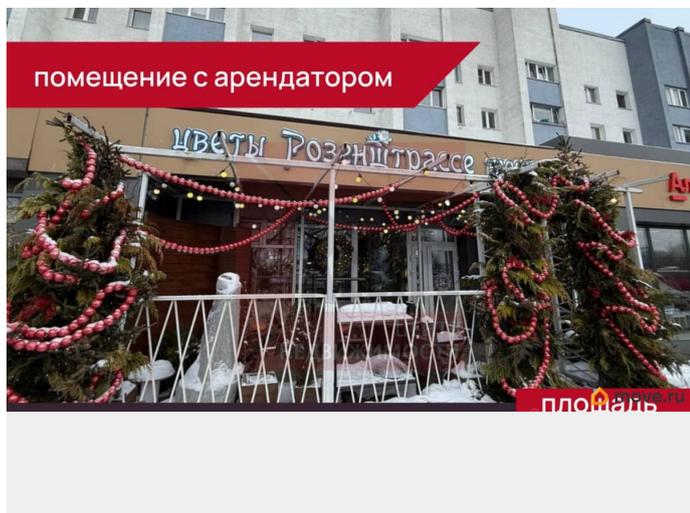
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290198106>

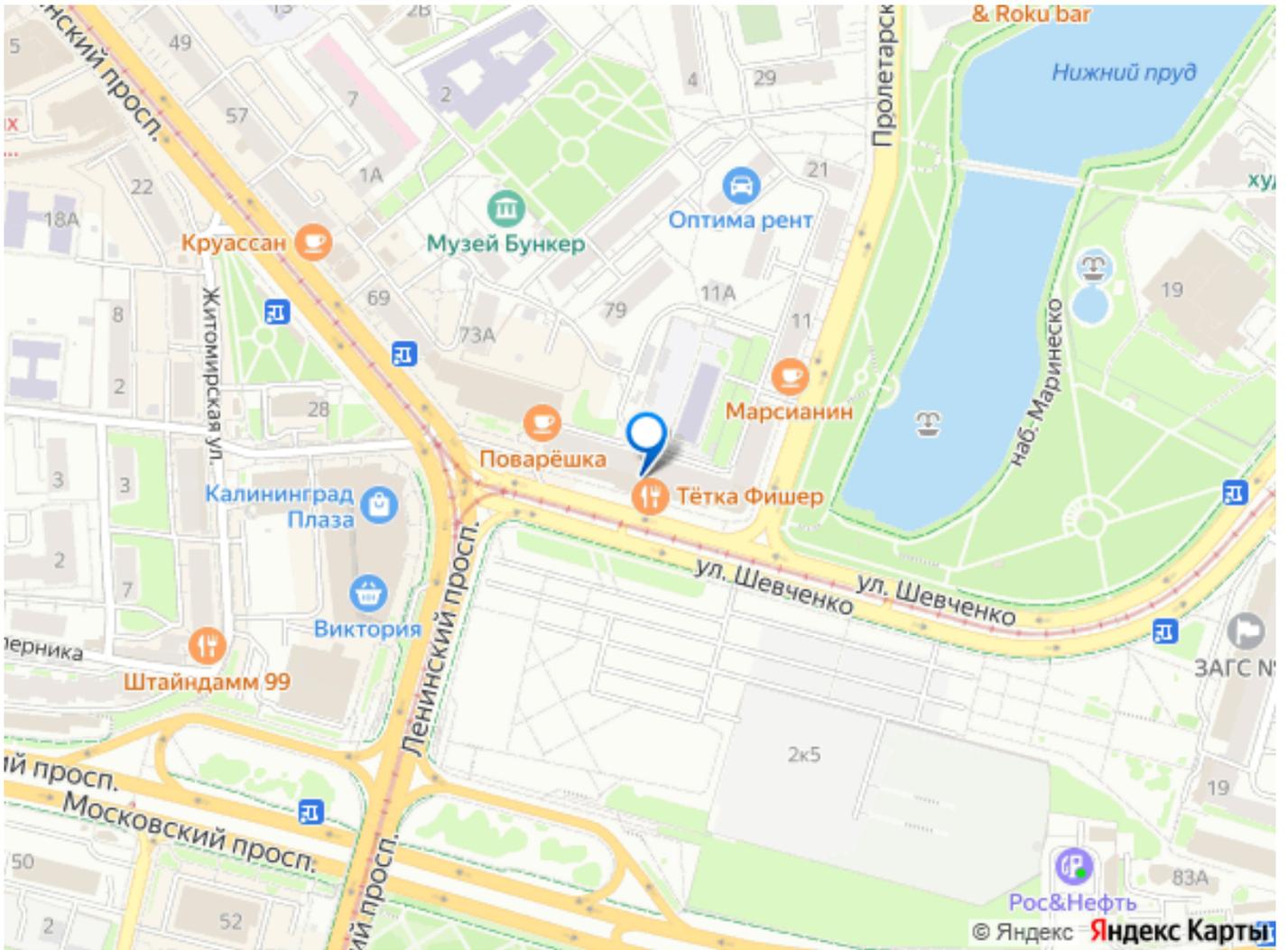
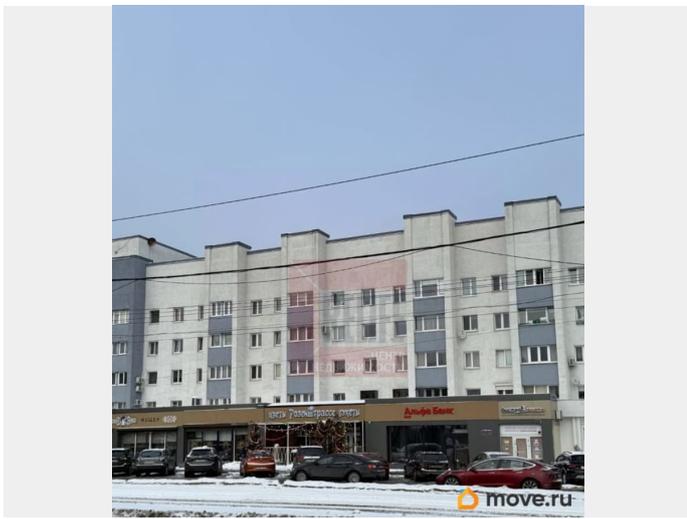
**Игорь Кундозеров, RELIFE**  
**79114824522**

для заметок



арендатором — подходит для инвестиций и получения пассивного дохода - Высокие потолки 3,35 м - Свежий косметический ремонт - Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация - Готовность к подключению интернета Звоните для просмотра и подробной информации о сделке.





Move.ru - вся недвижимость России