

Создано: 26.12.2025 в 21:38

Обновлено: 26.01.2026 в 21:19

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 15**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 15

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

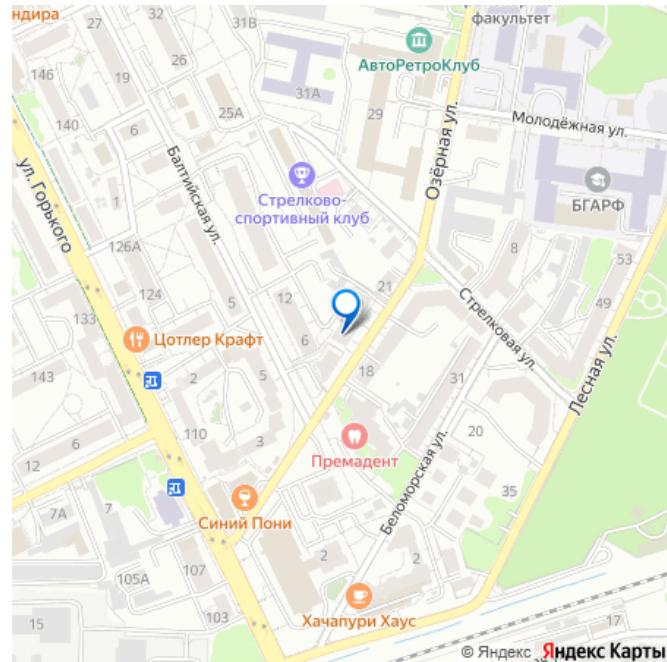
- У БОТАНИЧЕСКОГО САДА! • НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ГОРЬКОГО, ОЗЕРНОЙ И БАЛТИЙСКОЙ • НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДВУХ УРОВНЯХ! • современный 6-этажный дом по ул. Озерной, 15-17, литер II •
- отдельный вход с тротуара •
- полноразмерные окна • Ориентиры: Ботанический сад, улицы Горького, Балтийская, Озерная, Лесная, Верещагина, Молодежная, Тельмана, Беломорская, •
- ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА: • площадь: общая 142.9 м² • назначение: нежилое •

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287685>
224

Наталья Баган, Частный маклер

79114811493

для заметок



наименование: офисное помещение • вход:
отдельный, стеклянная дверь с улицы в
центре дома • этаж: без спуска вниз, уровень
дома, вход с тротуара 1 ступенька вверх •
окна: полноразмерные 3 (три) на улицу, 2
(два) во внутренний двор дома с подъездами
квартир • подвал: есть, без окон, широкая
лестница из холла у противоположной стены
от входа • доступная среда: есть, пандус •
ПЛАНИРОВКА: • (смотри планировку в фото) •
1 этаж: • - общая S: 80.4 м² • - h потолков:
2.45 м • - холл с 2 окнами на улицу S-25.9 м²
• - из холла вход в небольшой коридор: прямо
санузел S-2.4 м², налево и направо
помещения • - отдельная комната с окном на
улицу S-7.9 м² • - помещение с
межкомнатными перегородками и 2 окнами
во двор общей S-40.8 м², состоит из 3 комнат:
20.4+7.4+13 м² • подвал: • - h потолков: 2 м
• - помещений: 2 (два), смежные, S 62.5 м²:
26.6+ 35.9 м² • - окна: нет • - вентиляция:
есть, выведена на улицу • СЕТИ: • отопление:
есть, электрическое • вода: есть,
централизованная, холодная, бойлер в
туалете на горячую, без подвала •
водоотведение: есть, централизованное, без
подвала • эл-во: есть, 15 кВт • полностью
развитая городская инфраструктура
Ленинградского района Калининграда: •
•транспортное сообщение: • - свободная
парковка вдоль улицы Балтийской и
торгового центра Виктория • остановка
общественного транспорта Озерная улица (200 м): • - автобусы 1, 4, 7, 256 30, 48 • -
маршрутка 82 • - троллейбус 7 • Наша
область одна из самых комфортных мест для
проживания в Российской Федерации. Мягкий
морской климат, красивые и ухоженные
города и поселки, один из самых низких
уровней преступности в России, прекрасные
условия для развития и воспитания детей,

акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! • Профессиональная продажа Вашей недвижимости! • Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование • Сопровождение сделки под ключ • Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права 2 рабочих дня) • Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр помещения! • Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

