

🕒 Создано: 26.12.2025 в 21:38

Обновлено: 26.01.2026 в 21:19

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 15**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 15

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

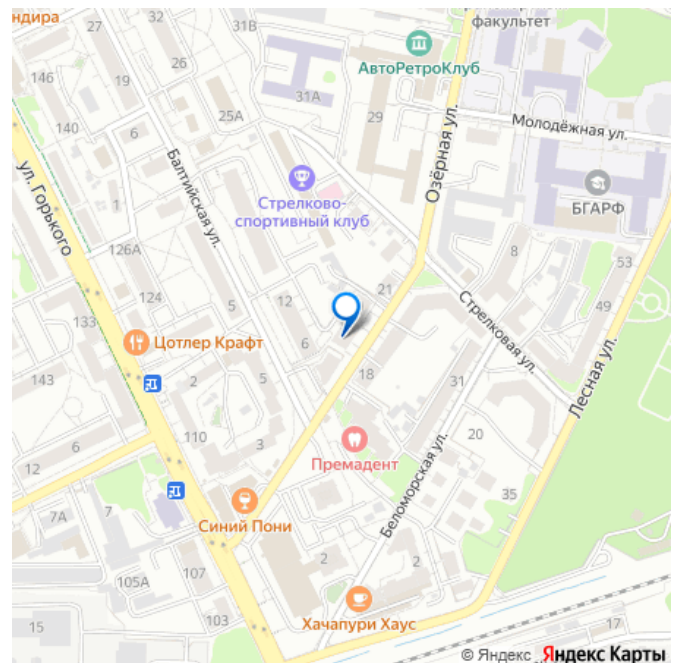
Описание

• У БОТАНИЧЕСКОГО САДА! • НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ГОРЬКОГО, ОЗЕРНОЙ И БАЛТИЙСКОЙ • НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДВУХ УРОВНЯХ! • современный 6-этажный дом по ул. Озерной, 15-17, литера II • отдельный вход с тротуара • полноразмерные окна • Ориентиры: Ботанический сад, улицы Горького, Балтийская, Озерная, Лесная, Верещагина, Молодежная`, Тельмана, Беломорская, • ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА: • площадь: общая 142.9 м2 • назначение: нежилое •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287685224>

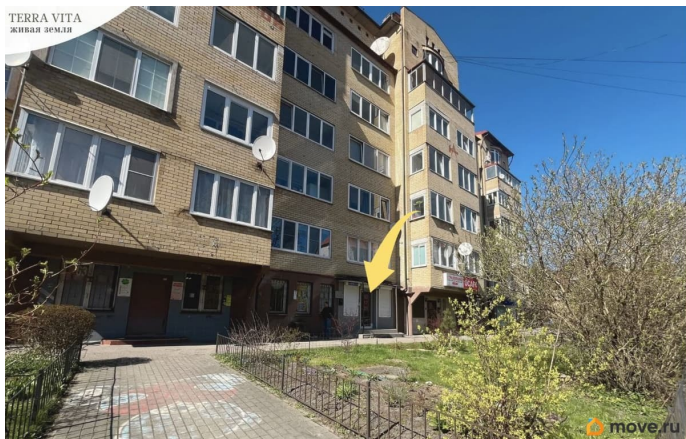
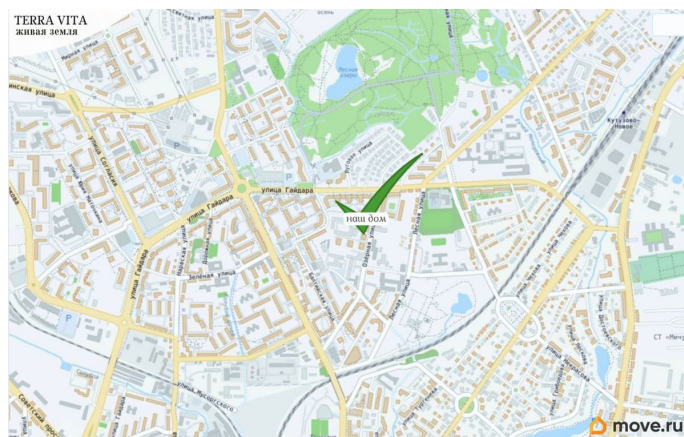
Наталья Баган, Частный маклер
79114811493

для заметок



наименование: офисное помещение • вход: отдельный, стеклянная дверь с улицы в центре дома • этаж: без спуска вниз, уровень дома, вход с тротуара 1 ступенька вверх • окна: полноразмерные 3 (три) на улицу, 2 (два) во внутренний двор дома с подъездами квартир • подвал: есть, без окон, широкая лестница из холла у противоположной стены от входа • доступная среда: есть, пандус • ПЛАНИРОВКА: • (смотри планировку в фото) • 1 этаж: • - общая S: 80.4 м² • - h потолков: 2.45 м • - холл с 2 окнами на улицу S-25.9 м² • - из холла вход в небольшой коридор: прямо санузел S-2.4 м², налево и направо помещения • - отдельная комната с окном на улицу S-7.9 м² • -помещение с межкомнатными перегородками и 2 окнами во двор общей S-40.8 м², состоит из 3 комнат: 20.4+7.4+13 м² • подвал: • - h потолков: 2 м • - помещений: 2 (два), смежные, S 62.5 м²: 26.6+ 35.9 м² • - окна: нет • - вентиляция: есть, выведена на улицу • СЕТИ: • отопление: есть, электрическое • вода: есть, централизованная, холодная, бойлер в туалете на горячую, без подвала • водоотведение: есть, централизованное, без подвала • эл-во: есть, 15 кВт • полностью развитая городская инфраструктура Ленинградского района Калининграда: • •транспортное сообщение: • - свободная парковка вдоль улицы Балтийской и торгового центра Виктория • остановка общественного транспорта Озерная улица (200 м): • - автобусы 1, 4, 7, 256 30, 48 • - маршрутка 82 • - троллейбус 7 • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей,

акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! • Профессиональная продажа Вашей недвижимости! • Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование • Сопровождение сделки под ключ • Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права 2 рабочих дня) • Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр помещения! • Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



TERRA VITA
жизная земля



TERRA VITA
жизная земля



TERRA VITA
жизная земля

