

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:32

Обновлено: 20.01.2026 в 09:48

**Калининградская область, Калининград,
Алданская улица, 13**

2 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

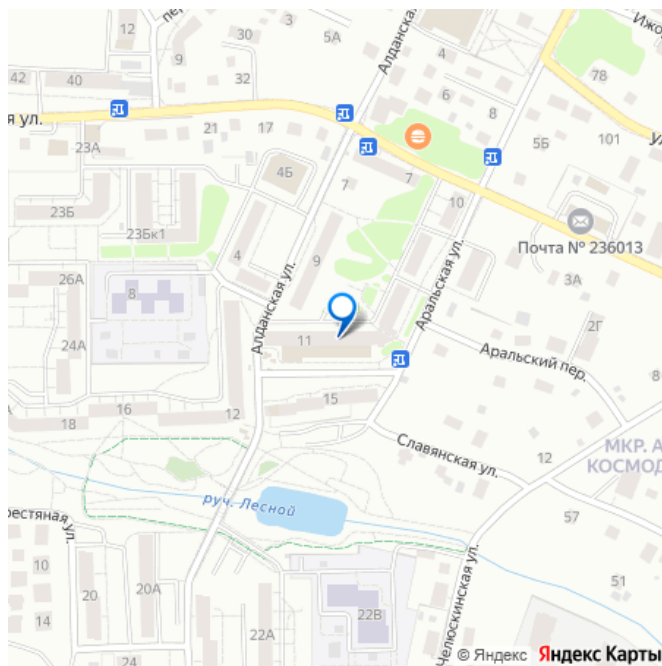
Описание

Код объекта: 1708860. На 1 м этаже с
ремонтom в центре густонаселенного района
с высоким трафиком! Ключевые
преимущества: • Отдельный вход с улицы •
Санузел и «мокрая точка» • Высокие потолки
3,85 м • Свежий качественный ремонт •
Электричество 5 кВт • Активная
коммерческая среда: рядом «Бутыль», СПАР,
Виктория, поликлиника постоянный поток
клиентов! • В 400 м от нового парка отдыха
дополнительный трафик отдыхающих! • В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757424>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



шаговой доступности 3 800 квартир, и это

более 6 000 человек! Кому подойдет: •

Магазинам и ритейлу: компактный магазин косметики, аксессуаров, гаджетов, канцтоваров или продуктов (типа «у дома»).

• Салонам и услугам: парикмахерская, маникюр, массаж, тату-салон, кабинет косметолога или психолога. • Офисам и мастерским: офис фрилансера, ремонт гаджетов/обуви или пункт выдачи заказов. •

Другим идея: фотостудия, прокат (велосипеды/самокаты), творческая мастерская. Цена договорная, звоните или пишите 24/7 для просмотра и обсуждения условий! Идеально для тех, кто хочет быстрый старт в выгодной локации. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

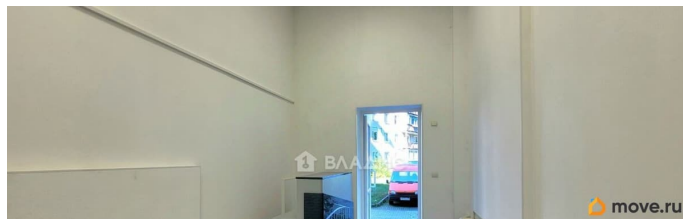
#продажакоммерческойнедвижимости

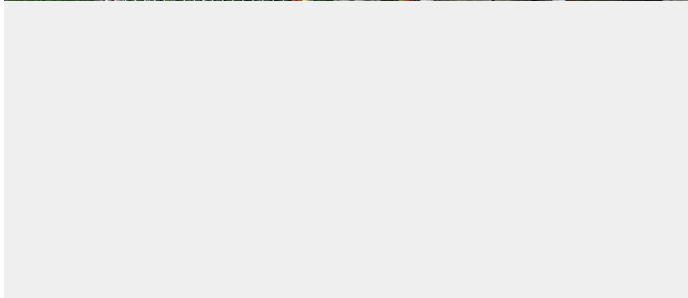
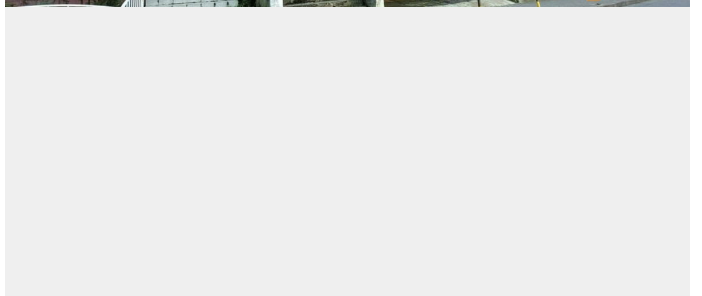
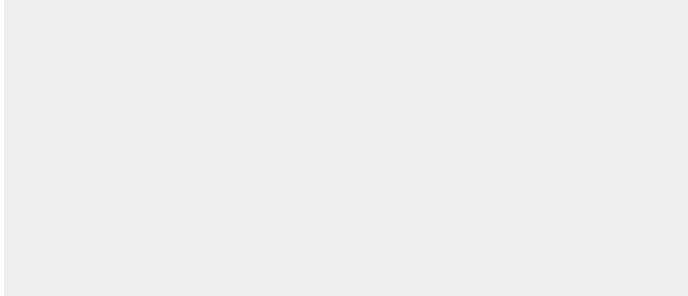
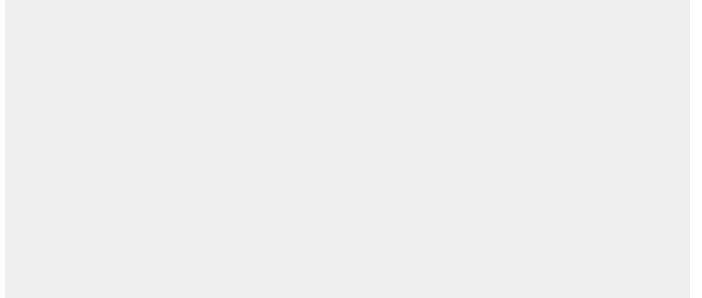
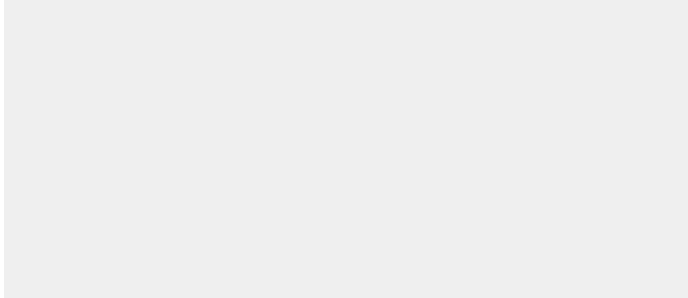
#коммерческаянедвижимость #Калининград

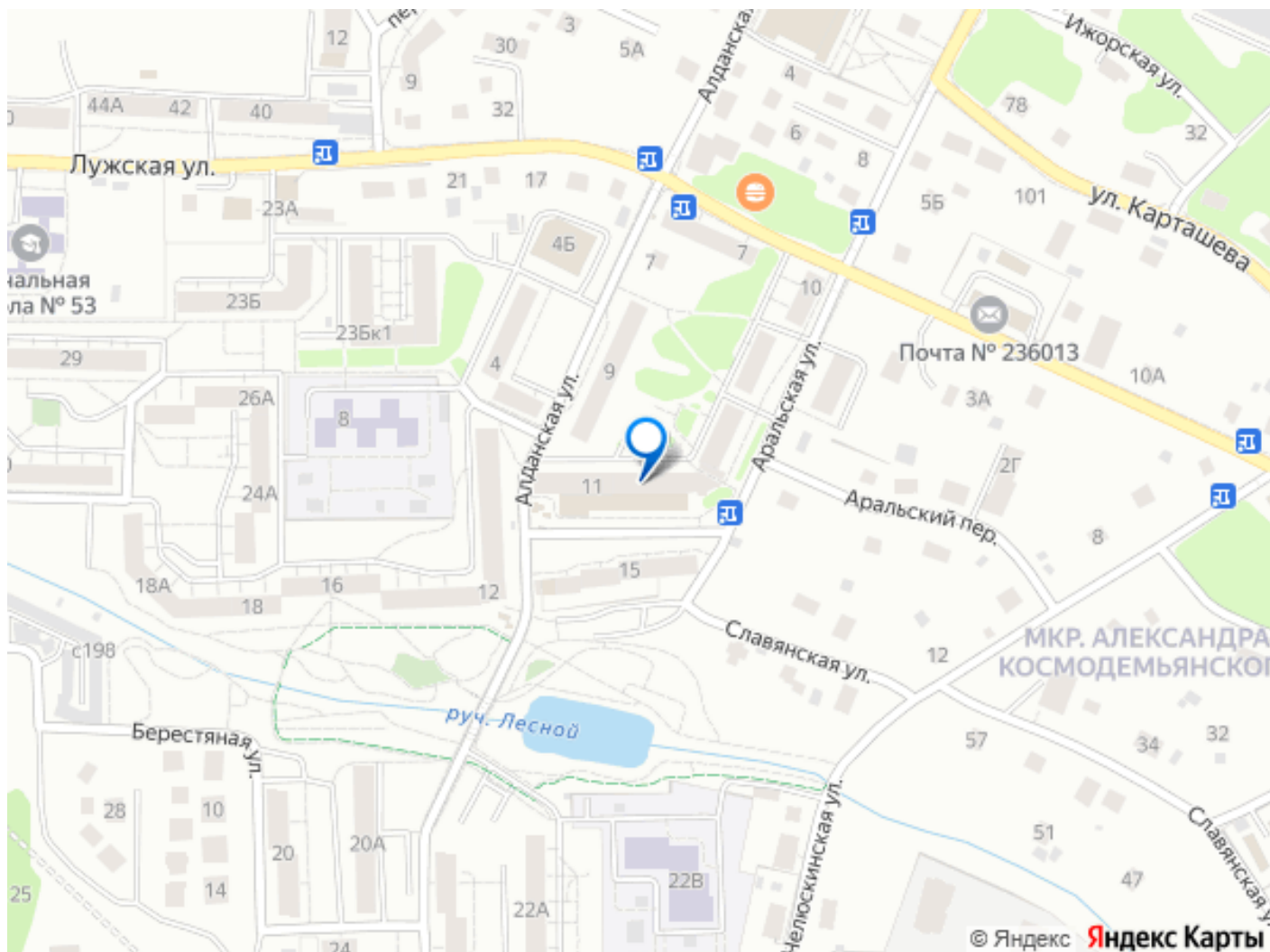
#арендапомещений #инвестиции

#отдельныйвход #габ #центррайона

#малыйбизнес #магазин







Move.ru - вся недвижимость России