

Создано: 21.11.2025 в 11:32

Обновлено: 20.01.2026 в 09:48

**Калининградская область, Калининград,  
Алданская улица, 13**

**2 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,

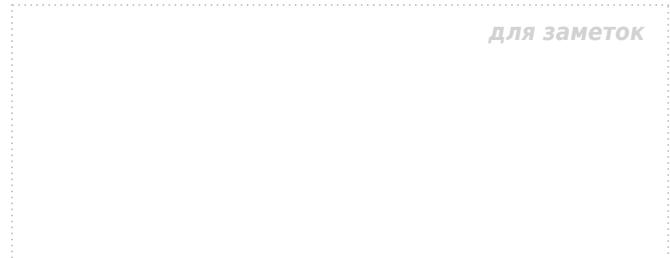
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

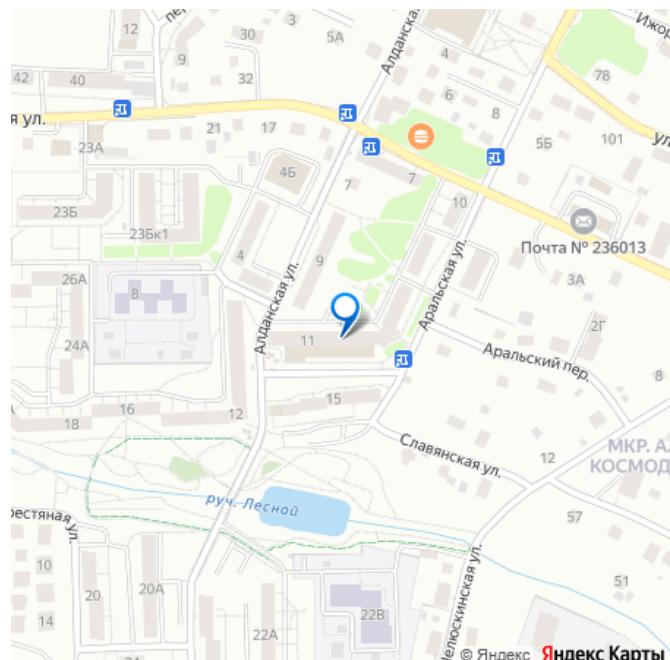
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

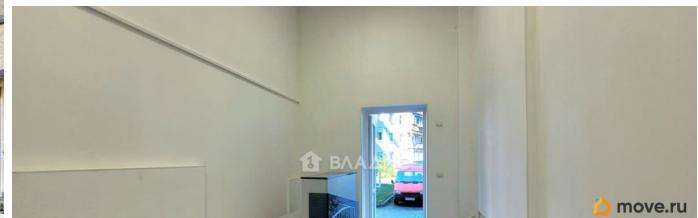


### **Описание**

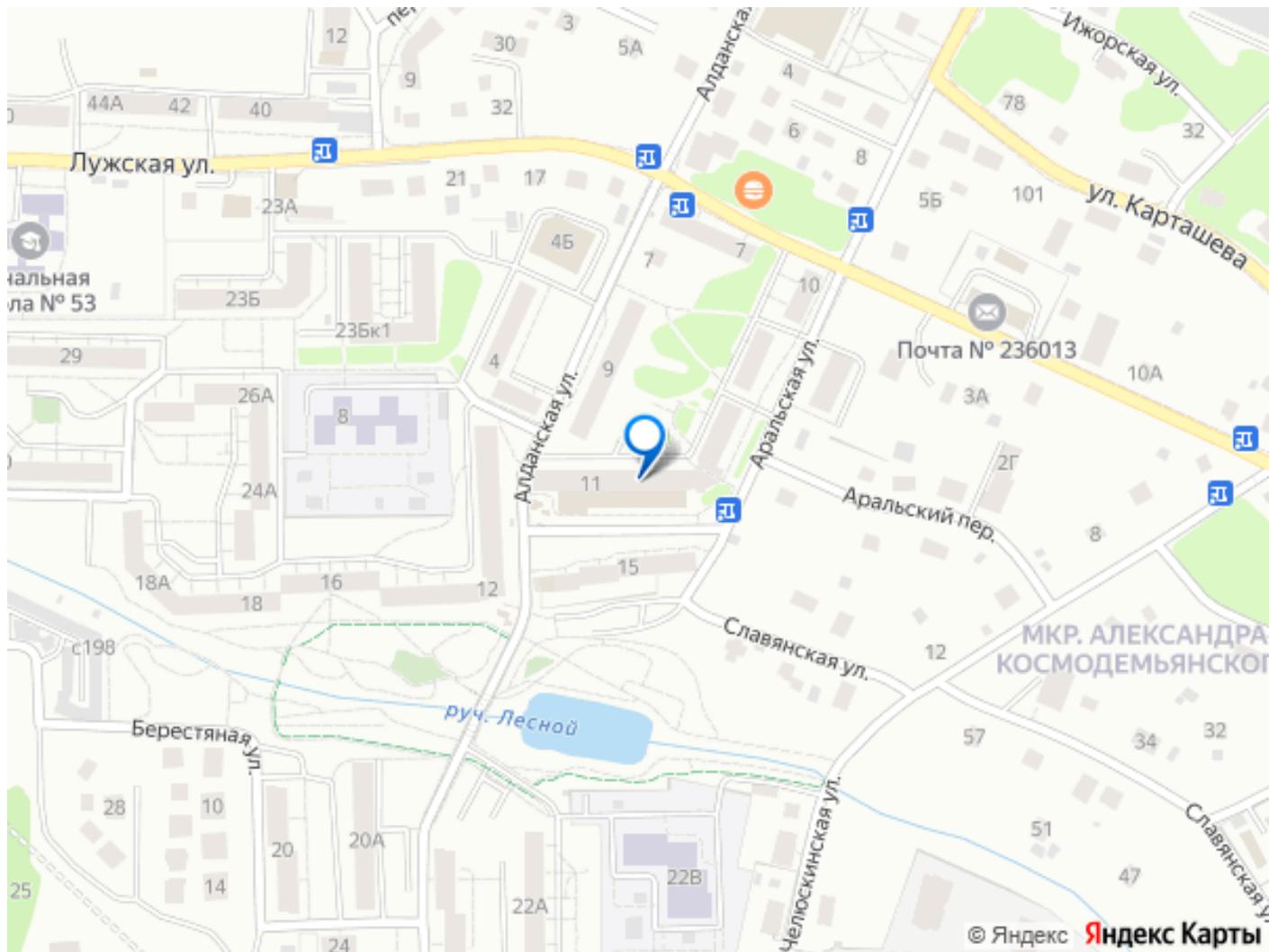
Код объекта: 1708860. На 1 м этаже с ремонтом в центре густонаселенного района с высоким трафиком! Ключевые преимущества: • Отдельный вход с улицы • Санузел и «мокрая точка» • Высокие потолки 3,85 м • Свежий качественный ремонт • Электричество 5 кВт • Активная коммерческая среда: рядом «Бутыль», СПАР, Виктория, поликлиника постоянный поток клиентов! • В 400 м от нового парка отдыха дополнительный трафик отдыхающих! • В

шаговой доступности 3 800 квартир, и это более 6 000 человек! Кому подойдет: • Магазинам и ритейлу: компактный магазин косметики, аксессуаров, гаджетов, канцтоваров или продуктов (типа «у дома»). • Салонам и услугам: парикмахерская, маникюр, массаж, тату-салон, кабинет косметолога или психолога. • Офисам и мастерским: офис фрилансера, ремонт гаджетов/обуви или пункт выдачи заказов. • Другим идея: фотостудия, прокат (велосипеды/самокаты), творческая мастерская. Цена договорная, звоните или пишите 24/7 для просмотра и обсуждения условий! Идеально для тех, кто хочет быстрый старт в выгодной локации. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

#продажа коммерческой недвижимости  
#коммерческая недвижимость #Калининград  
#аренда помещений #инвестиции  
#отдельный вход #габ #центр района  
#малый бизнес #магазин







Move.ru - вся недвижимость России