

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 146**

21 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,
146

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

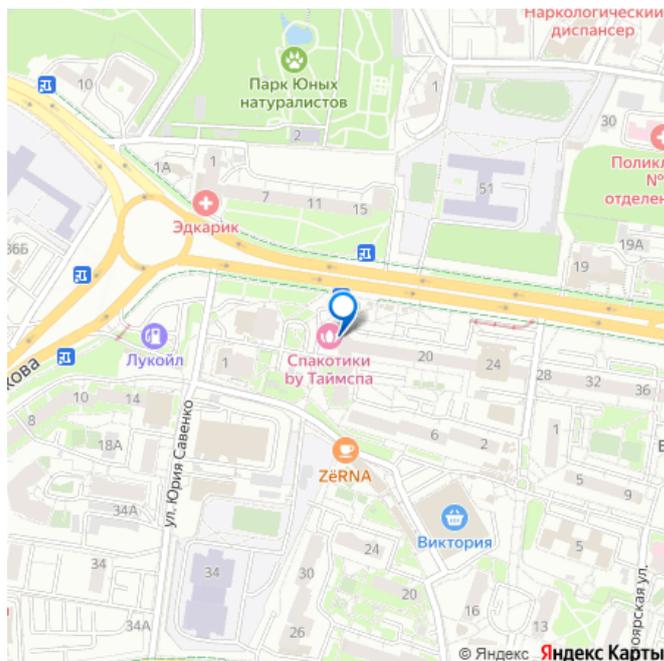
Описание

Арт. 71314935 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, площадью 145,3 м², с высотой потолков 3 м, с новым, качественным ремонтом. В настоящее время сдано в аренду надёжному федеральному арендатору, сеть Алкомаркетов «Бристоль», договор на 7 лет (с декабря 23г.) В помещении отдельный вход, непосредственно с большой, Бесплатной парковки. Все коммуникации - центральные. Электричество: напряжение 220 + 380 В, мощность 30 кВт. В помещении с фасада 3

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292210639>

**Балашов Эдуард, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

для заметок



полноценных окна с рольставнями .
Обширное пространство для вашей рекламы !
Помещение расположено на цокольном
этаже № 1, в 11 - ти этажном
административном здании. Первая линия
Московского проспекта, одной из самых
оживлённых улиц г. Калининграда.
Густонаселённый район. В двадцати метрах
от входа - остановка общественного
транспорта. Огромный автомобильный и
пешеходный трафик ! Развитая
инфраструктура и Отличная транспортная
доступность ! Полное юридическое
сопровождение ДКП !!! Абсолютная
финансовая безопасность !!!

