

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 14Б**

21 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

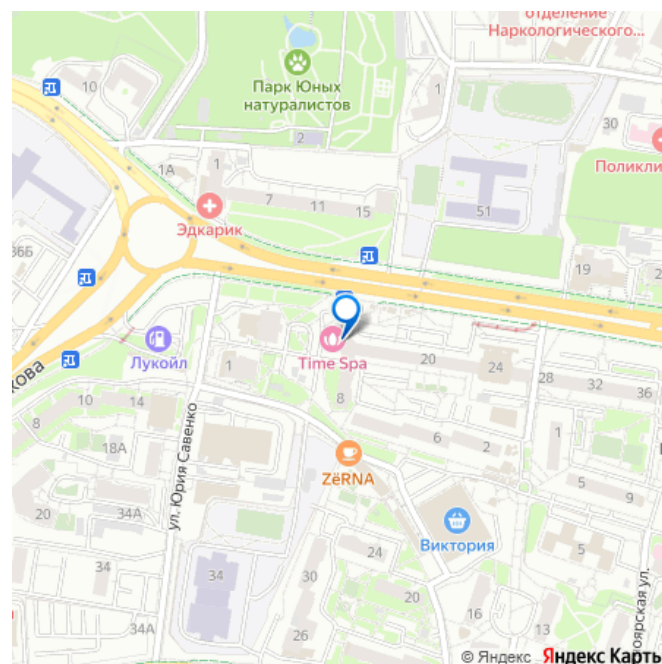
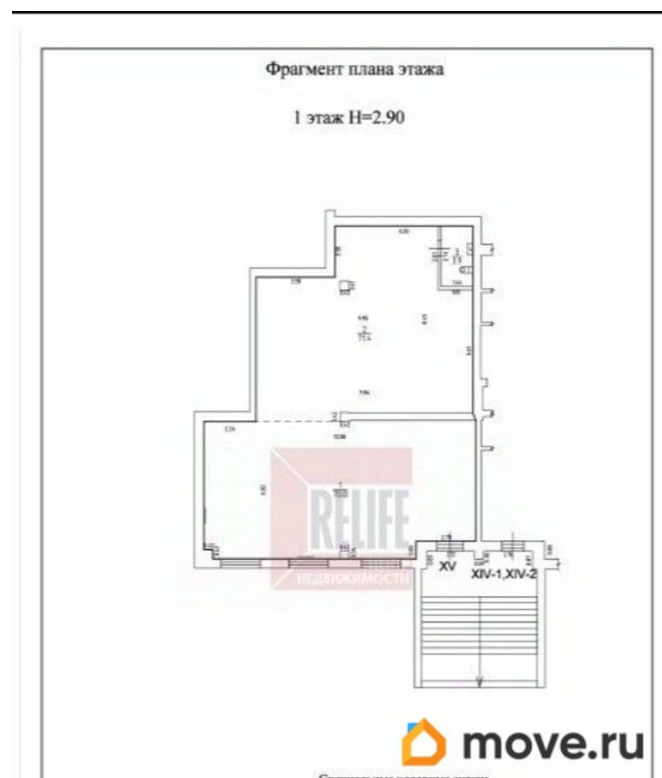
Арт. 71314935 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения,
площадью 145,3 м², с высотой потолков 3 м,
с новым, качественным ремонтом. В
настоящее время сдано в аренду надёжному
федеральному арендатору, сеть
Алкомаркетов «Бристоль», договор на 7 лет
(с декабря 23г.) В помещении отдельный вход,
непосредственно с большой, Бесплатной
парковки. Все коммуникации - центральные.
Электричество: напряжение 220 + 380 В,
мощность 30 кВт. В помещении с фасада 3

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260021039>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



полноценных окна с рольставнями .
Обширное пространство для вашей рекламы !
Помещение расположено на цокольном
этаже 1, в 11 - ти этажном административном
здании. Первая линия Московского
проспекта, одной из самых оживлённых улиц
г. Калининграда. Густонаселённый район. В
двадцати метрах от входа - остановка
общественного транспорта. Огромный
автомобильный и пешеходный трафик !
Развитая инфраструктура и Отличная
транспортная доступность ! Полное
юридическое сопровождение ДКП !!!
Абсолютная финансовая безопасность !!!

