

Создано: 08.08.2024 в 12:50

Обновлено: 20.01.2026 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 14Б**

21 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 71314935 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения,
площадью 145,3 м², с высотой потолков 3 м ,
с новым, качественным ремонтом. В
настоящее время сдано в аренду надёжному
федеральному арендатору , сеть
Алкомаркетов « Бристоль «, договор на 7 лет(
с декабря 23г.) В помещении отдельный вход,
непосредственно с большой, Бесплатной
парковки. Все коммуникации - центральные.
Электричество : напряжение 220 + 380 В,
мощность 30 кВт. В помещении с фасада 3

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9260021039>

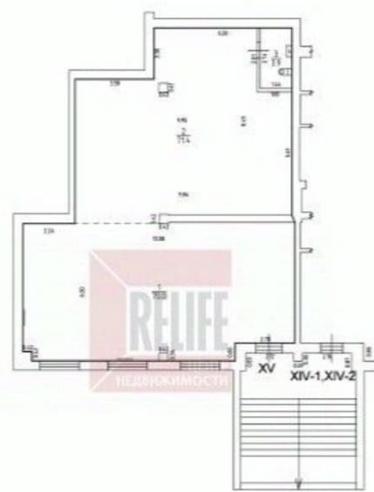
Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

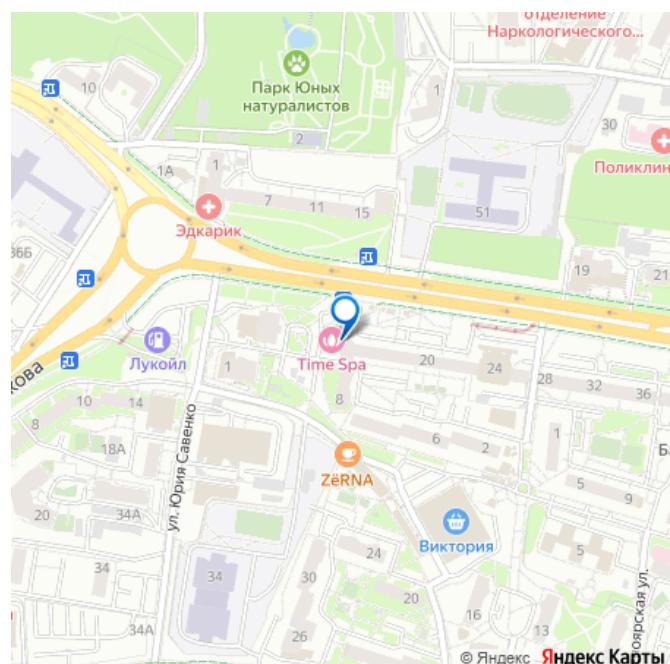
для заметок

Фрагмент плана этажа

1 этаж H=2.90



 move.ru
Специальные условные знаки:



полноценных окна с рольставнями .

Обширное пространство для вашей рекламы !

Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 -ти этажном административном здании. Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Огромный автомобильный и пешеходный трафик !

Развитая инфраструктура и Отличная

транспортная доступность ! Полное

юридическое сопровождение ДКП !!!

Абсолютная финансовая безопасность !!!

