

 Создано: 08.08.2024 в 12:50

Обновлено: 20.01.2026 в 19:09

## **Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 14Б**

**21 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

## Округ

## Калининград, Ленинградский район

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

145.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 71314935 Продается  
многофункциональное коммерческое  
помещение, свободного назначения,  
площадью 145,3 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 3 м ,  
с новым, качественным ремонтом. В  
настоящее время сдано в аренду надёжному  
федеральному арендатору , сеть  
Алкомаркетов « Бристоль », договор на 7 лет( с декабря 23г.) В помещении отдельный вход,  
непосредственно с большой, Бесплатной  
парковки. Все коммуникации - центральные.  
Электричество : напряжение 220 + 380 В,  
мощность 30 кВт. В помещении с фасада 3

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260021039>

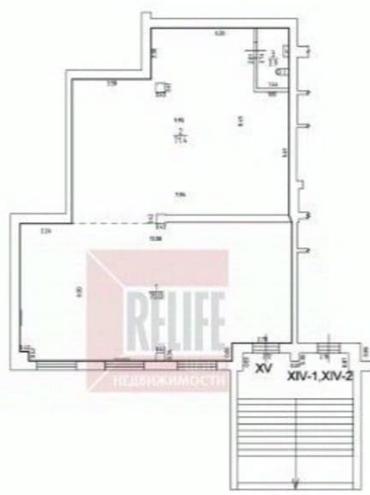
Эдуард Балашов, RELIFE

**79114533053**

для заметок

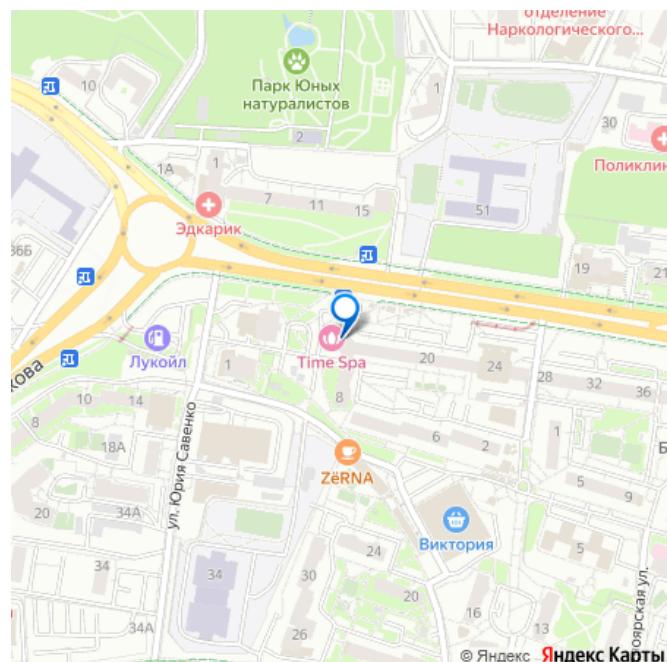
### Фрагмент плана этажа

1 этаж Н=2,90



 move.ru

### **Специальные условные знаки**



полноценных окна с рольставнями .

Обширное пространство для вашей рекламы !

Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 -ти этажном административном здании. Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Огромный автомобильный и пешеходный трафик !

Развитая инфраструктура и Отличная

транспортная доступность ! Полное юридическое сопровождение ДКП !!!

Абсолютная финансовая безопасность !!!

