

Создано: 08.08.2024 в 12:50

Обновлено: 08.03.2026 в 17:39

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 14Б**

**21 400 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

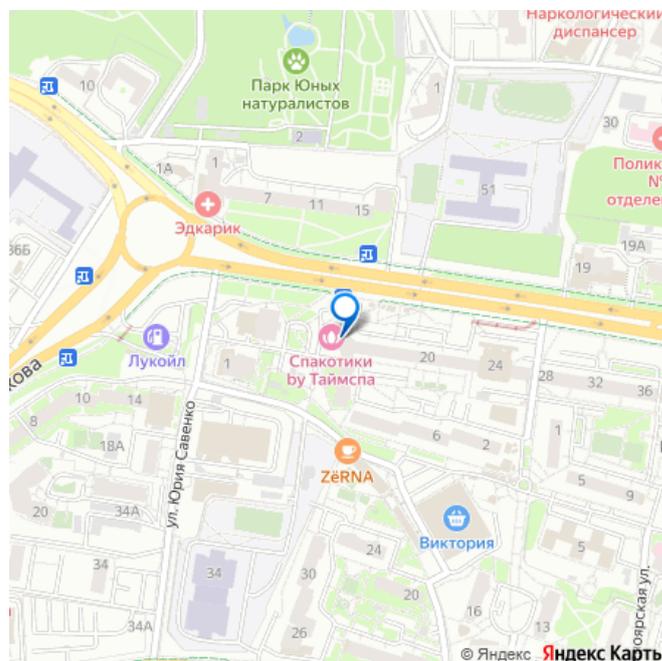
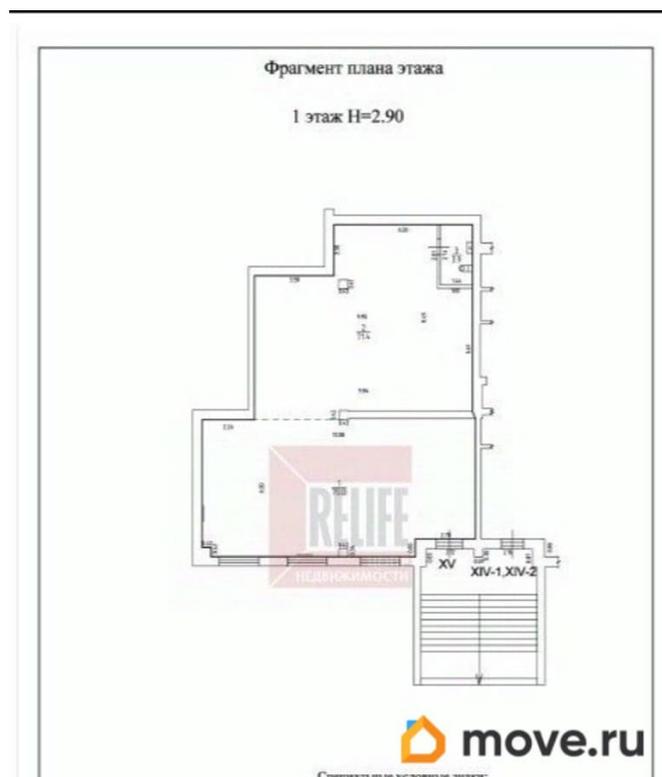
Арт. 71314935 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, площадью 145,3 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 3 м, с новым, качественным ремонтом. В настоящее время сдано в аренду надёжному федеральному арендатору, сеть Алкомаркетов «Бристоль», договор на 7 лет (с декабря 23г.) В помещении отдельный вход, непосредственно с большой, Бесплатной парковки. Все коммуникации - центральные. Электричество: напряжение 220 + 380 В, мощность 30 кВт. В помещении с фасада 3

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260021039>

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



полноценных окна с рольставнями .  
Обширное пространство для вашей рекламы !  
Помещение расположено на цокольном  
этаже 1, в 11 - ти этажном административном  
здании. Первая линия Московского  
проспекта, одной из самых оживлённых улиц  
г. Калининграда. Густонаселённый район. В  
двадцати метрах от входа - остановка  
общественного транспорта. Огромный  
автомобильный и пешеходный трафик !  
Развитая инфраструктура и Отличная  
транспортная доступность ! Полное  
юридическое сопровождение ДКП !!!  
Абсолютная финансовая безопасность !!!

