

Создано: 06.10.2025 в 15:27

Обновлено: 14.01.2026 в 15:32

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 4**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 4

Улица

[улица Шаманова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

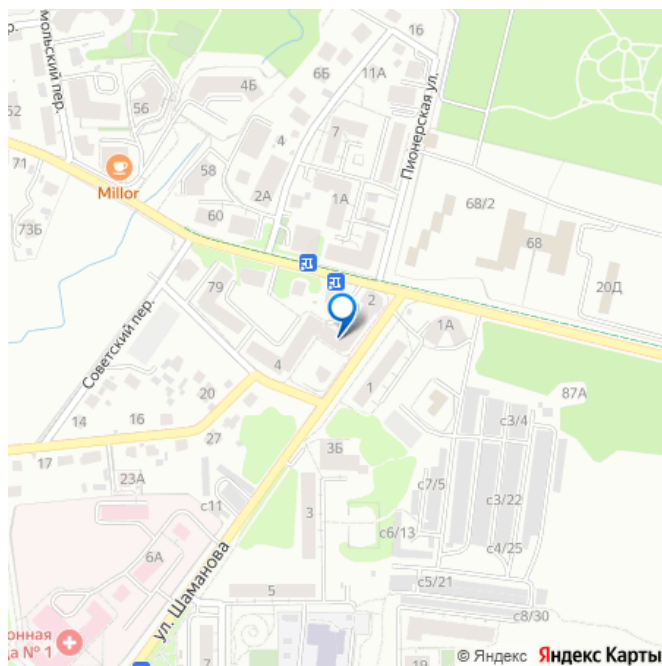
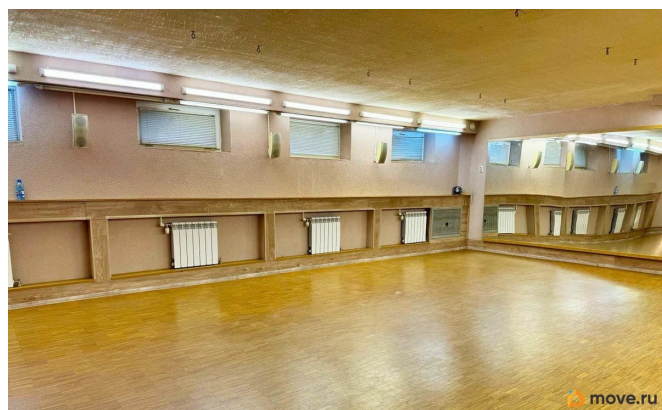
Продается нежилое помещение в г. Пионерский. Адрес: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, 4 Общая площадь - 147, 5 кв.м Этаж - подвальный. Отопление - центральное. Санузел - есть. Вход отдельный, со двора. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. Недалеко от моря и туристических потоков. Рядом строятся новые жилые комплексы. У данного объекта очень хорошие перспективы для развития. Помещение оборудовано под студию танцев, аэробики. Планировка - два просторных зала, место для переодевания. Покажем помещение в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503679>

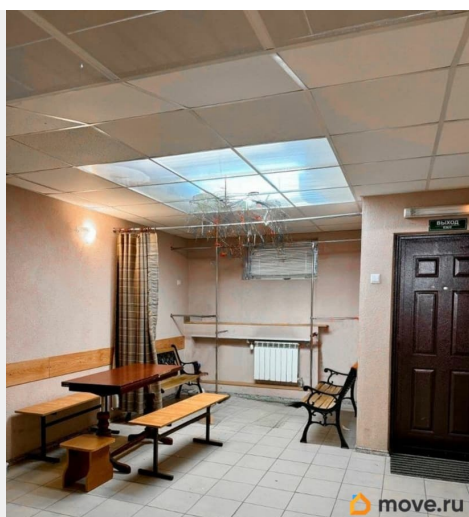
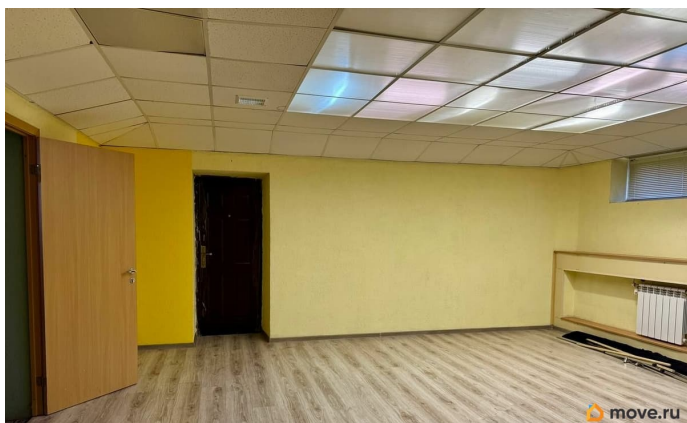
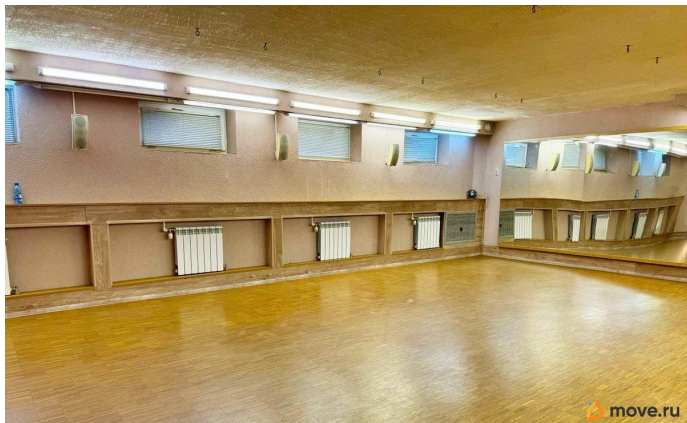
**ЖК 39, ЖК 39**

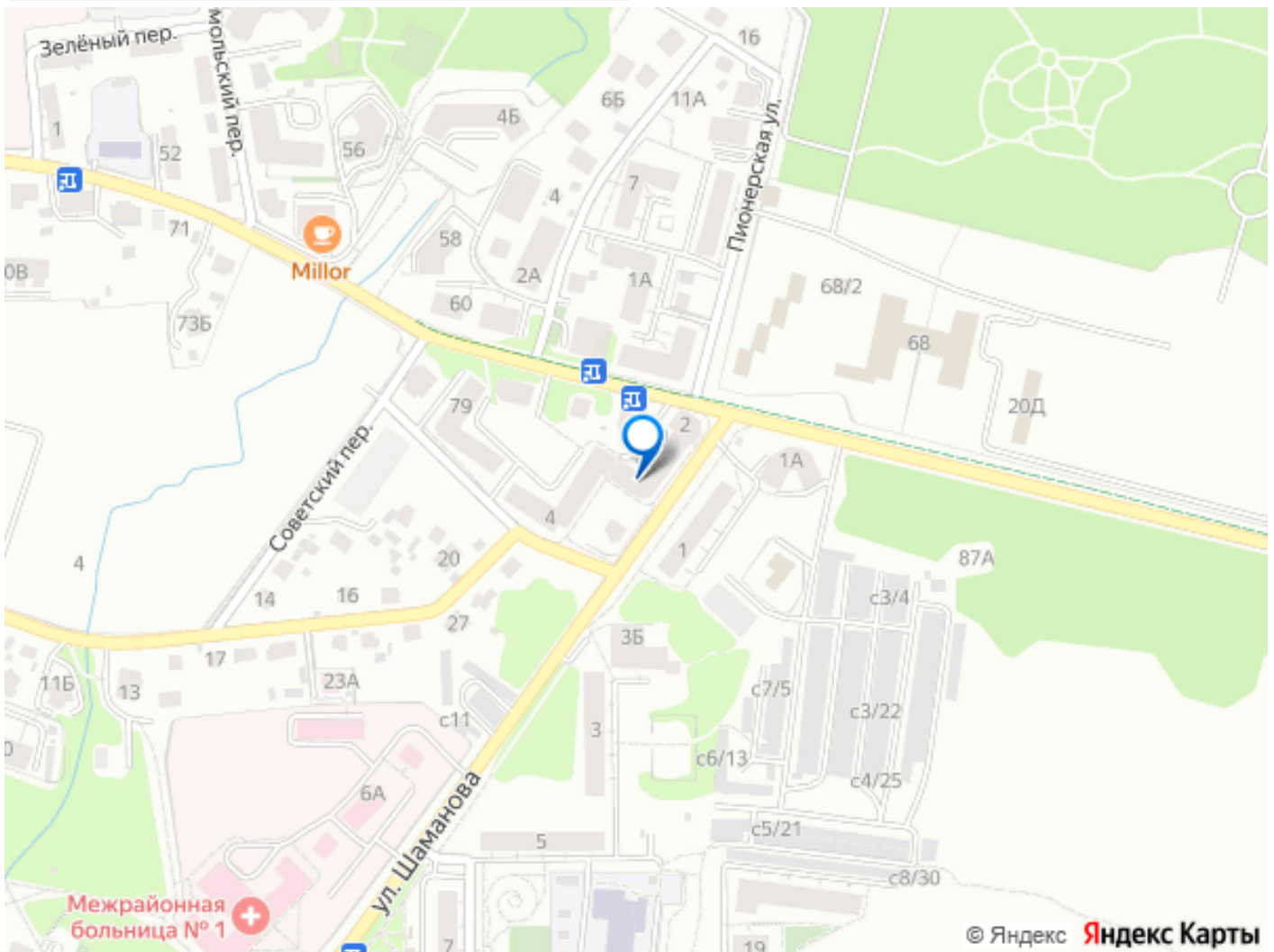
**79114709302**

для заметок



удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России