

🕒 Создано: 08.01.2026 в 15:27

Обновлено: 13.01.2026 в 17:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 241**

19 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 241

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 147 кв метров, высота потолков 7,5 м, разделено на две зоны. Отдельный вход со стороны улицы, высокие панорамные окна, отдельный санузел, охранная сигнализация, прямые договора вода, электроэнергия, газ.

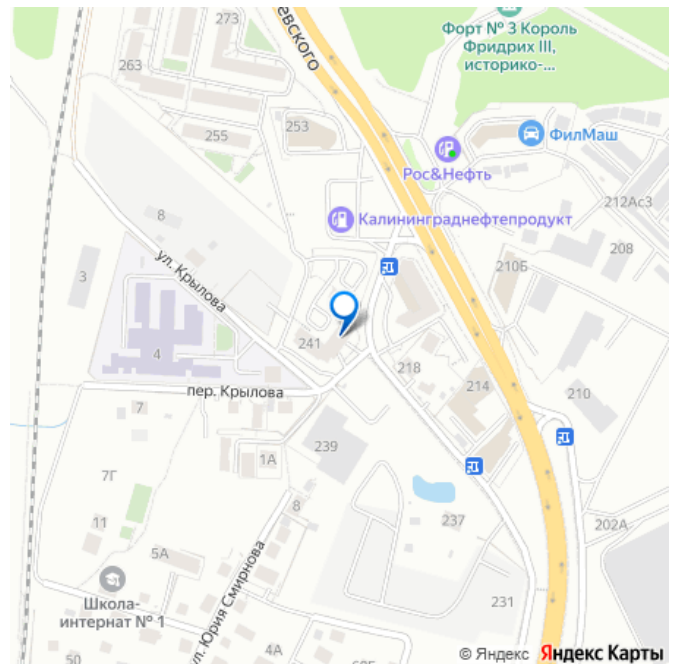
Отдельный котел в котельной на помещение. Выполнен качественный ремонт, а именно: 1. Наливной пол под плиткой 2. Две несущие стены утеплены и гидроизолированы 3. потолок покраска 4. Стены - частично короед, покраска 5. Продуманная схема разводки электроэнергии, много зон включения света.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287863711>

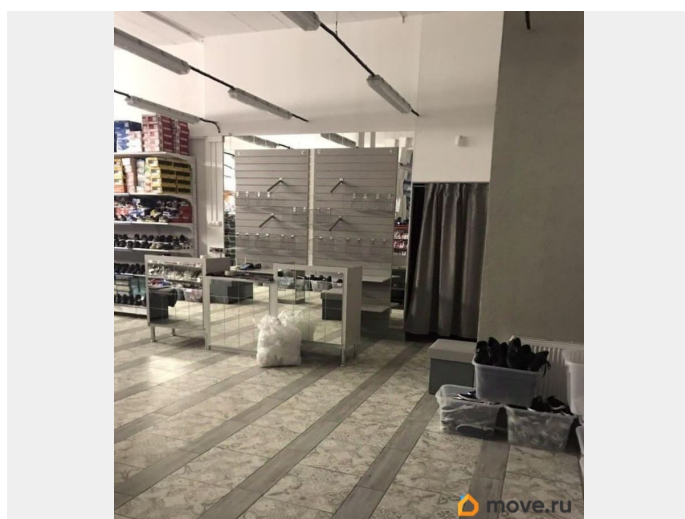
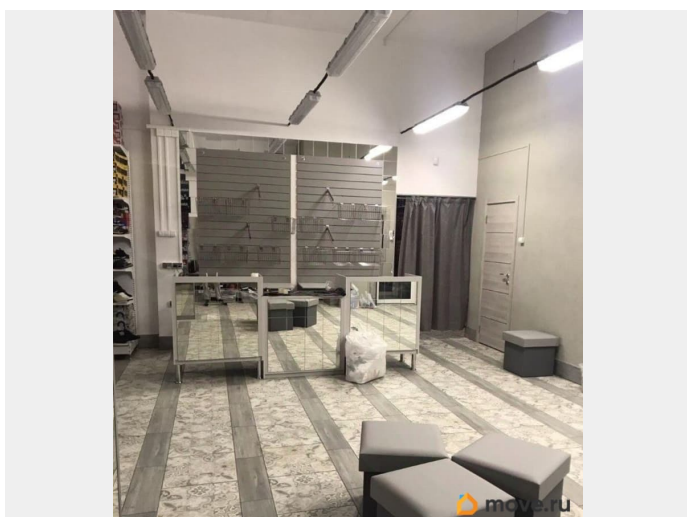
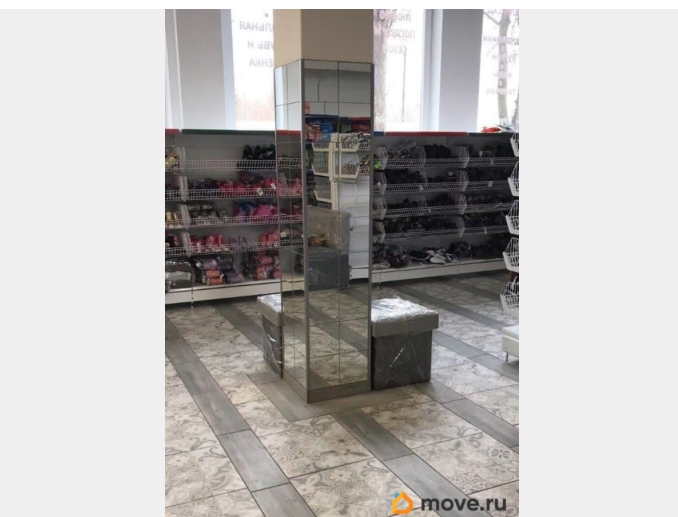
Собственник

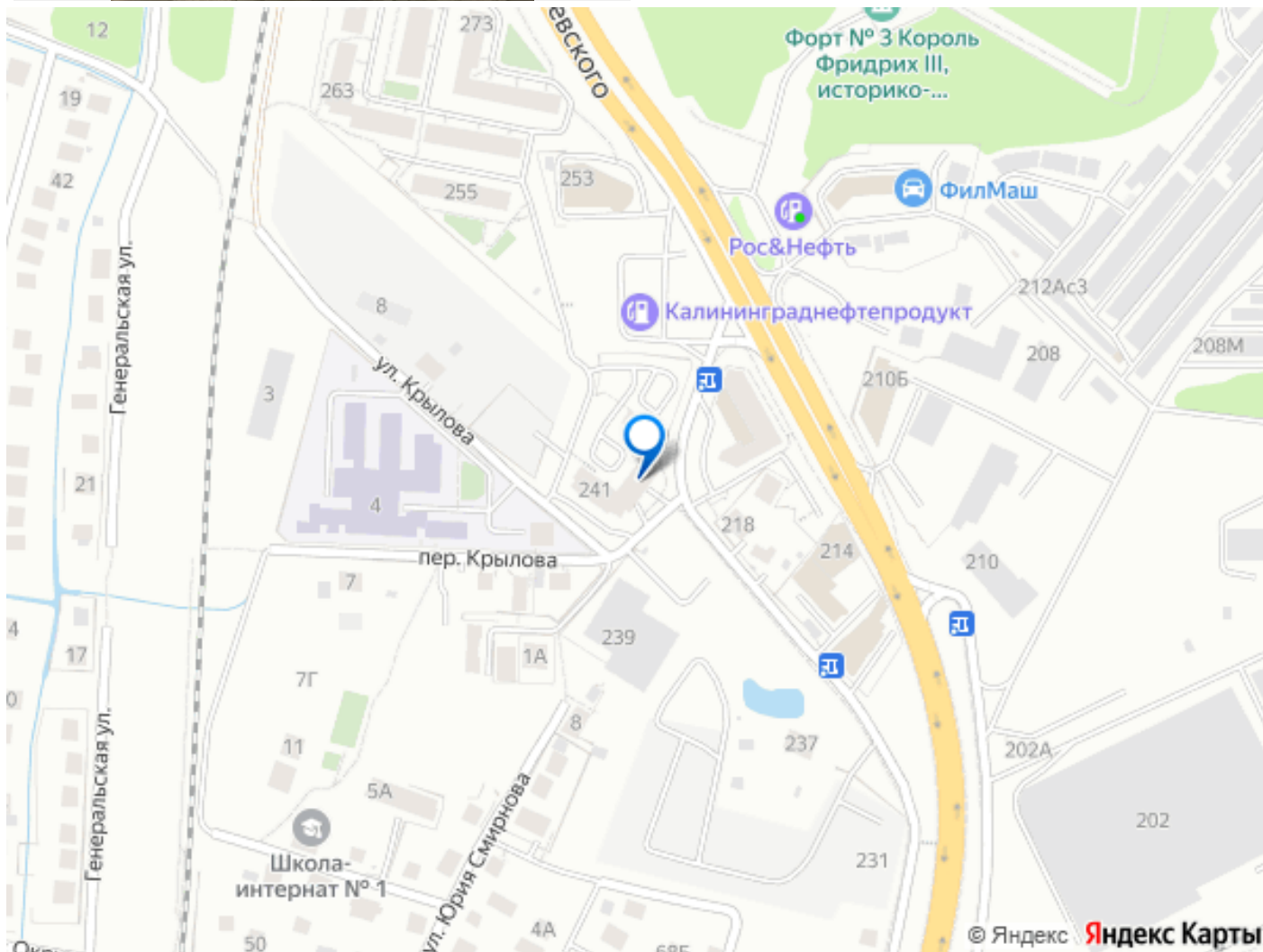
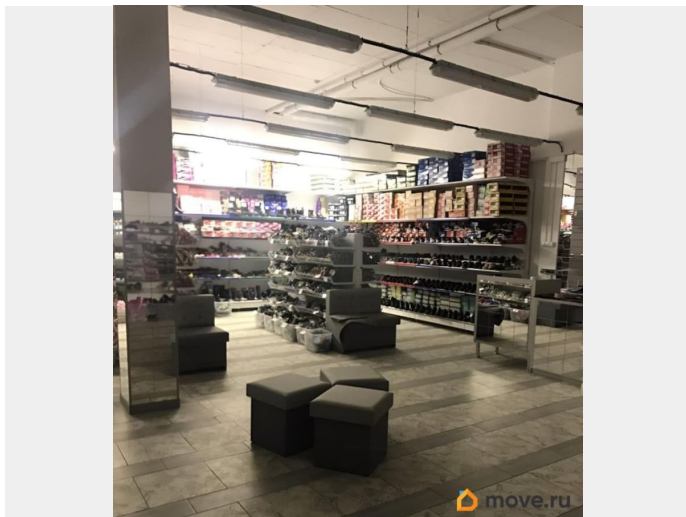
79114811964

для заметок



6. Отдельно помещение под кабинет, либо душевую, сделаны все коммуникации под воду. Помещение светлое, теплое и сухое! Продается вместе с торговым оборудованием, все оборудование, как и ремонт помещения, новое. Продажа от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России