

Создано: 05.03.2026 в 14:51

Обновлено: 25.03.2026 в 19:56

**Калининградская область, Светлый,  
улица Горького, 2Б**

**3 500 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 2Б

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение 149,4 м2 с рабочим бизнесом. Помещение расположено в цокольном этаже 1 многоквартирного жилого дома, в центральной части города.

Помещение имеет высокие ликвидные показатели за счёт локации и расположения:

- окружение жилого массива; - хорошие показатели проходимости чел/час; - возможность размещения наружной рекламы; - рядом имеются социально значимые объекты; Все это делает

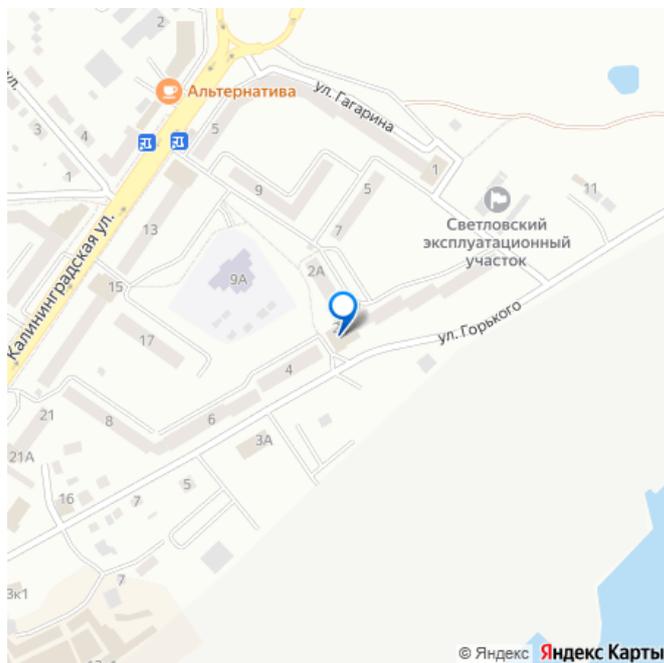
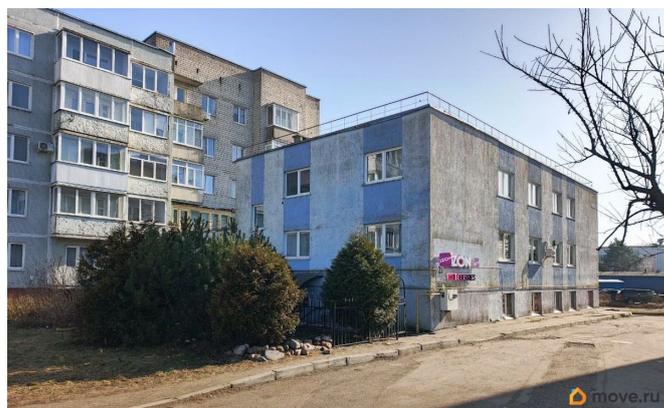
помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности, а также для арендного бизнеса. В настоящее время в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292423288>

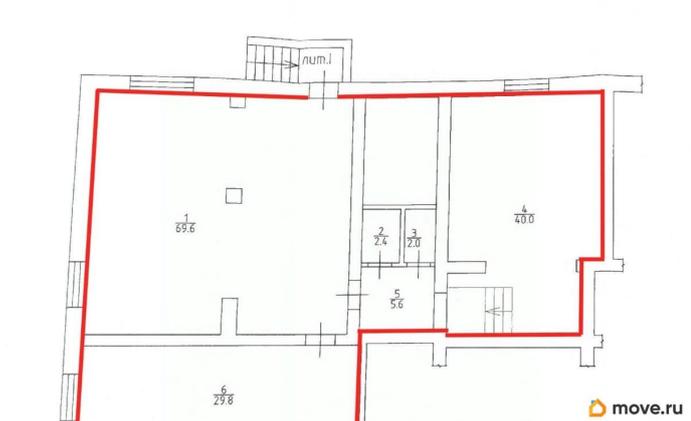
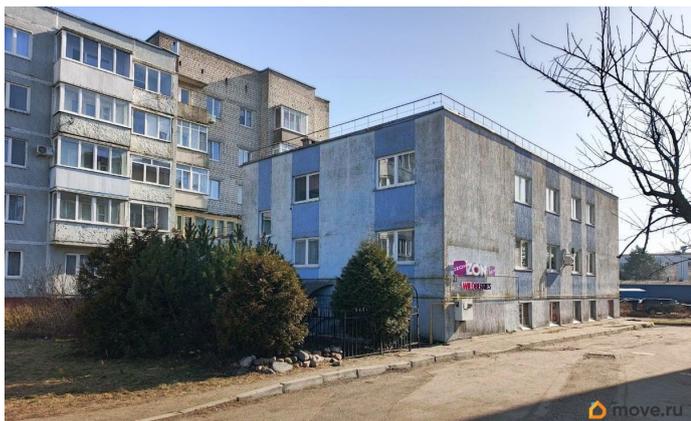
**Centr-39, Centr-39**

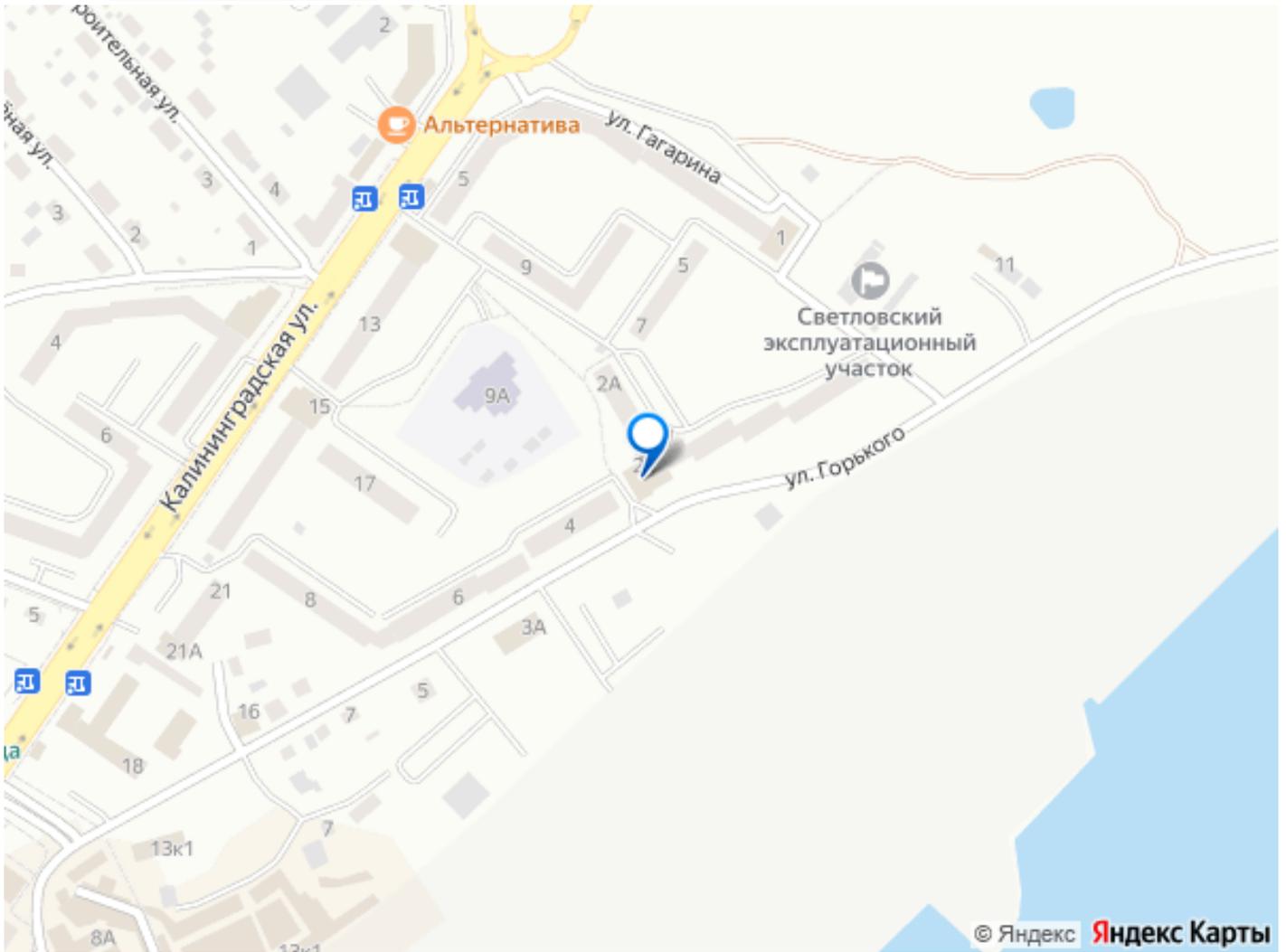
**79814544418**

для заметок



помещении располагаются пункты выдачи  
Озон и Wildberries. Помещение обеспечено  
всеми необходимыми коммуникациями:  
электричество, газоснабжение,  
водоснабжение и водоотведение. Возможно  
использование под любой вид деятельности:  
торговля, бытовые услуги, отделение банка,  
офис, сфера красоты и пр. Прямая продажа  
актива, НЕ ТОРГИ! Возможна продажа в  
рассрочку, без удорожания.





Move.ru - вся недвижимость России