

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:39

**Калининградская область, Калининград,
Балтийский пер, 3**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балтийский пер, 3

Улица

[Балтийский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2050078. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Калининграда. Коммерческое помещение - отдельно стоящий двухэтажный дом 149 м² с отдельным входом и своим земельным участком. Расположено в густонаселённом районе Калининграда с высокой проходимостью и автомобильным трафиком. Остановки общественного транспорта и просторная бесплатная парковка рядом. Ориентиры: пр-кт Победы, ул. Менделеева, ул. Брусничная, ул. Тенистая Аля, ул. Красносельская Отопление АВТОНОМНОЕ. Низкие коммунальные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291829108>

**Мельников Андрей Сергеевич, Авеню-
Риэлт Владис**

89251234567

для заметок

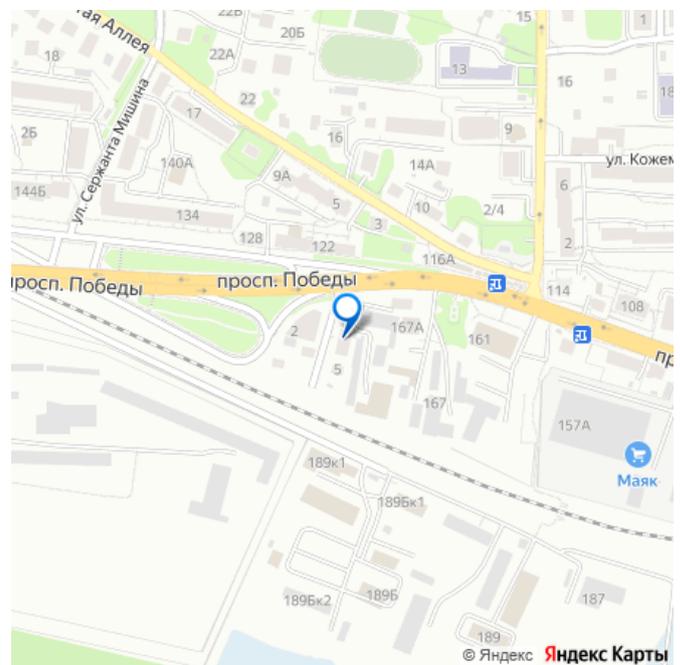


платежи. Планировка: • Помещение свободной планировки, что позволит вам создать интерьер с чистого листа. Единое двухуровневое пространство. Уровни связаны внутренней лестницей, что создает эффектное зонирование. 1-й уровень: потолки с большими панорамными окнами, отдельный вход с улицы, санузел, душевая, котельная 2-й уровень: панорамное остекление, возможность зонирования, установки доп. санузла. Все инженерные сети новые, коммуникации центральные, система теплых полов по всему помещению, интернет, видеонаблюдение, система пожарно-охранной сигнализации

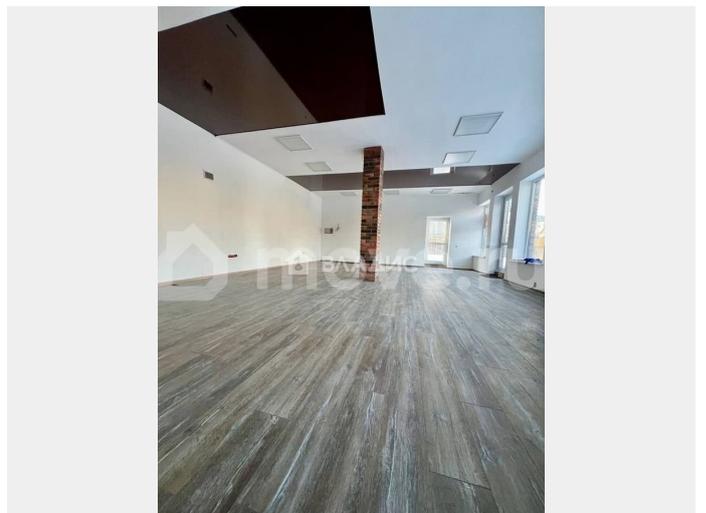
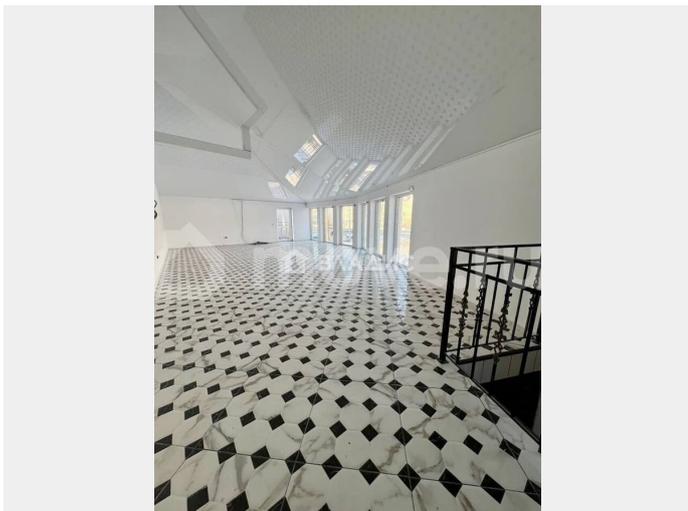
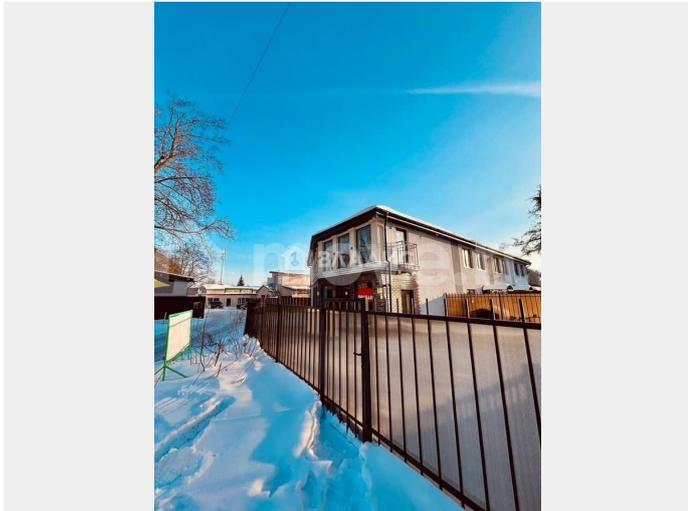
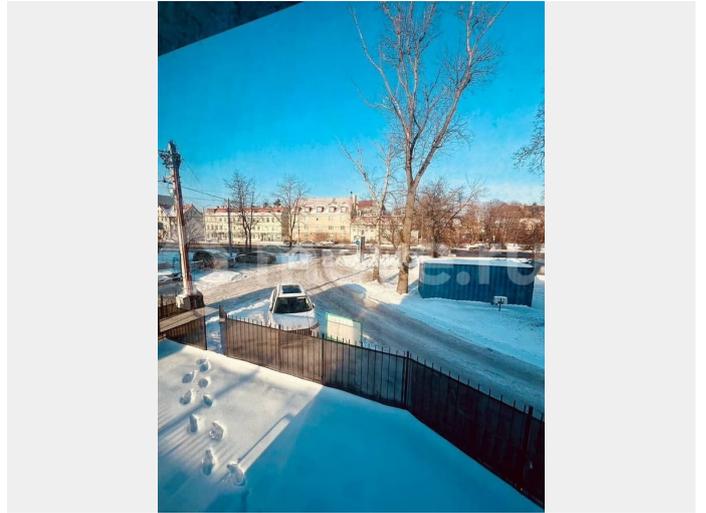
Состояние и коммуникации: Помещение в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Отопление автономное с возможностью дистанционного управления

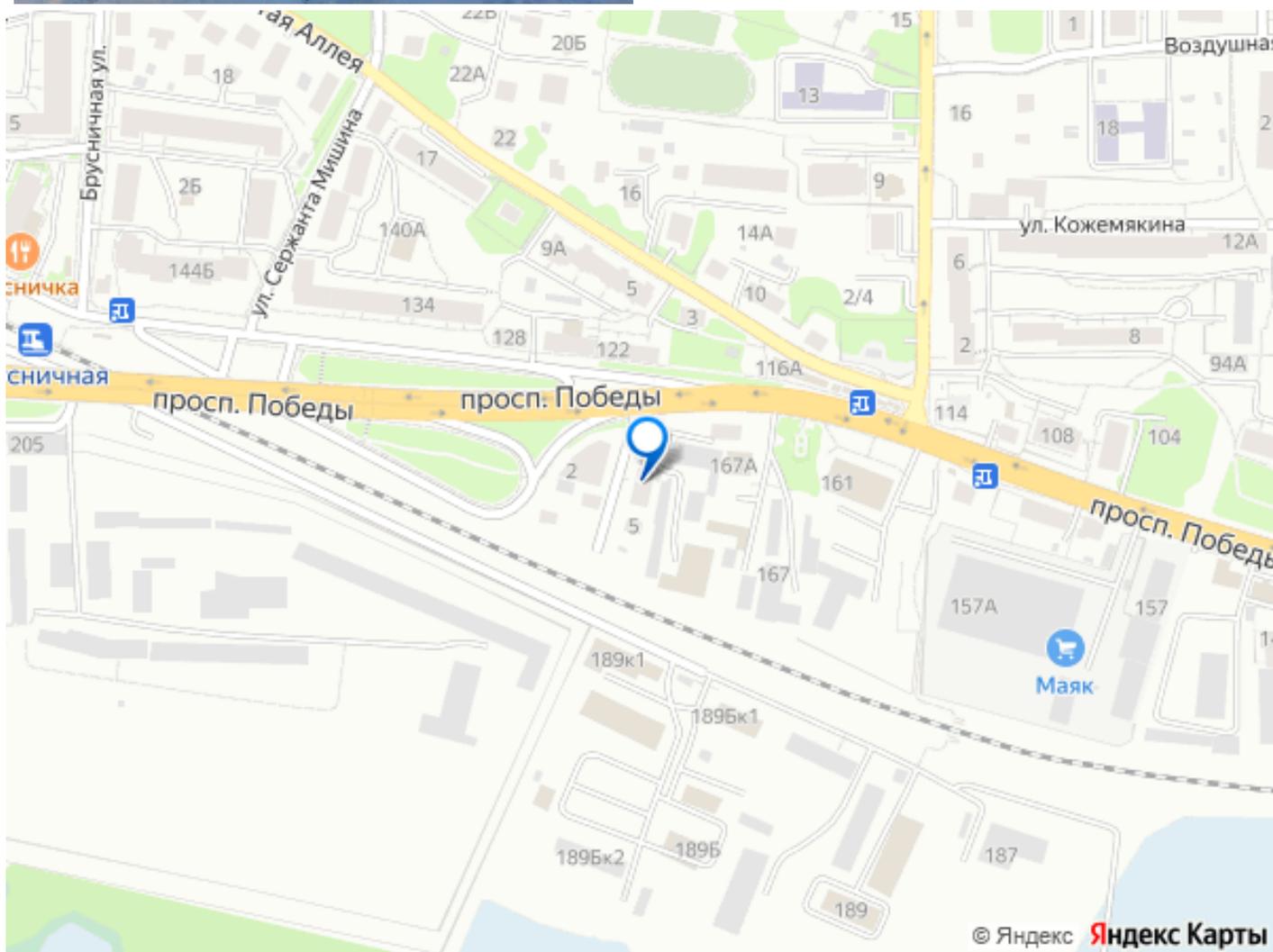
Кому подойдёт: Это универсальное пространство подходит для разнообразных видов бизнеса благодаря свободной планировке, удобному расположению и высокому трафику

- Предпринимателям и офисам: Идеально для консалтинговых фирм, агентств недвижимости, IT-компаний или юридических бюро, шоурумы ...
- Медицинским специалистам: Подходит для частной клиники, стоматологии, косметологического или массажного кабинета.
- Салонам и сервисам: Отлично для салона красоты, парикмахерской, фитнес-центра или ателье
- Образовательным и творческим проектам: Может стать детским центром развития, художественной студией, языковой школой или курсом — разделение на классы и зоны отдыха облегчит организацию занятий.
- Инвесторам и арендодателям: Выгодная возможность для покупки и сдачи в аренду — быстрый возврат инвестиций благодаря локации и готовности помещения. Звоните



или пишите 24/7 Собственник может рассмотреть вариант долгосрочной аренды. Агенство Авеню-Риелт Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России