

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
Балтийский переулок, 3**

**12 500 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Балтийский  
переулок, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Балтийский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

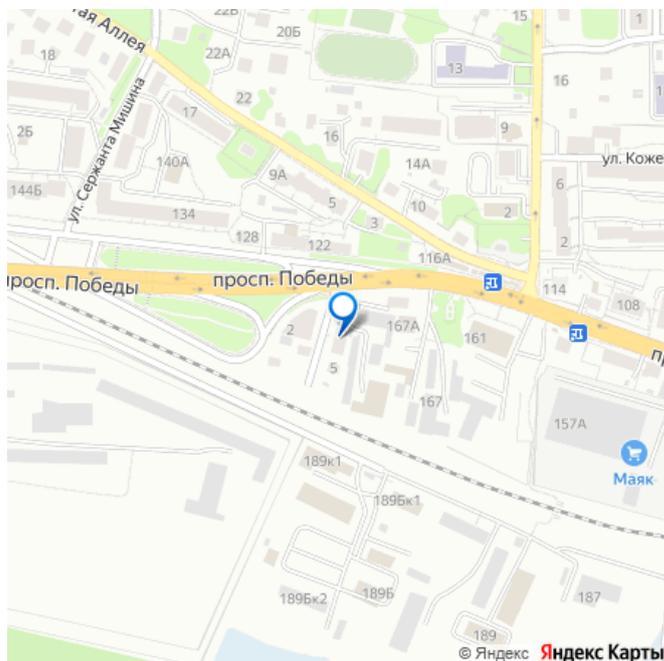
Код объекта: 2050078. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Калининграда. Коммерческое помещение - отдельно стоящий двухэтажный дом 149 м<sup>2</sup> с отдельным входом и своим земельным участком. Расположено в густонаселённом районе Калининграда с высокой проходимостью и автомобильным трафиком. Остановки общественного транспорта и просторная бесплатная парковка рядом. Ориентиры: пр-кт Победы,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290303319>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

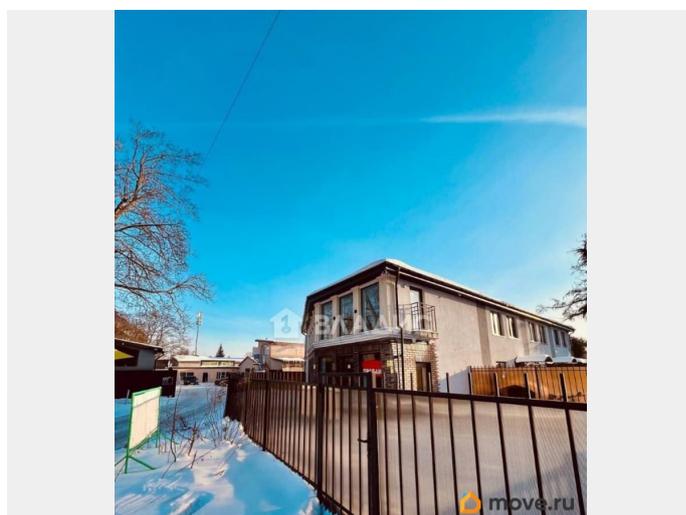
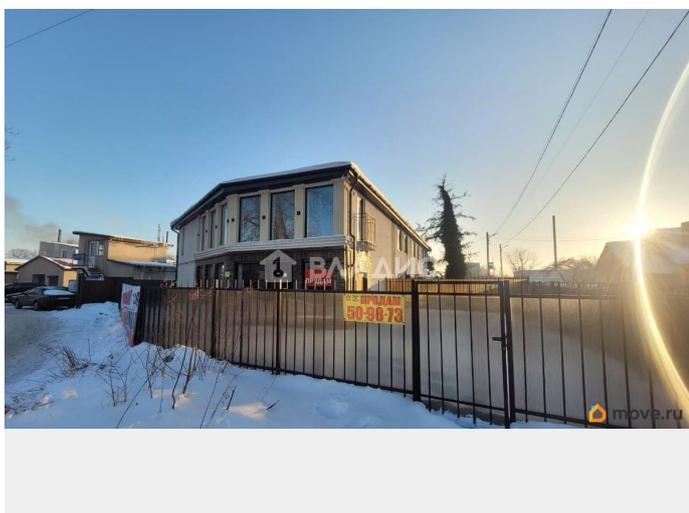
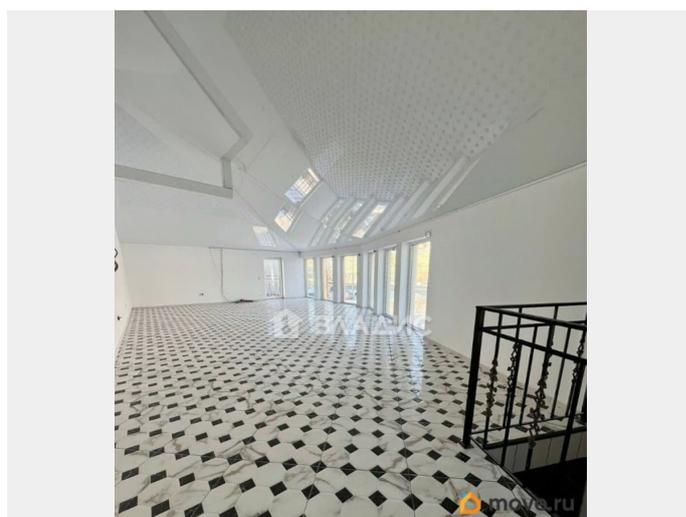
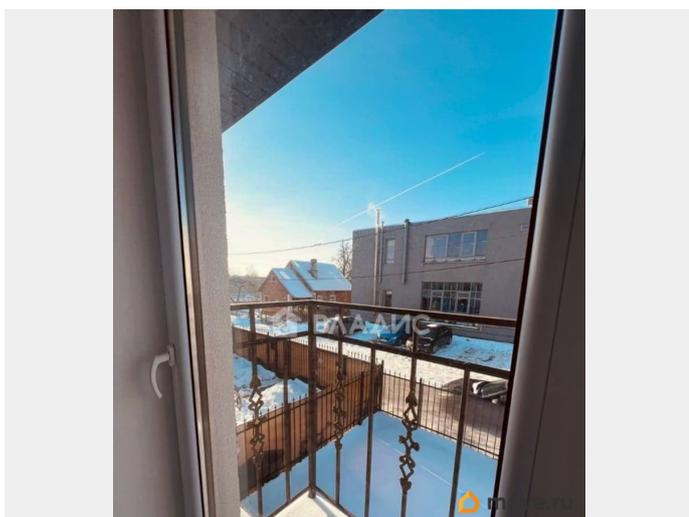
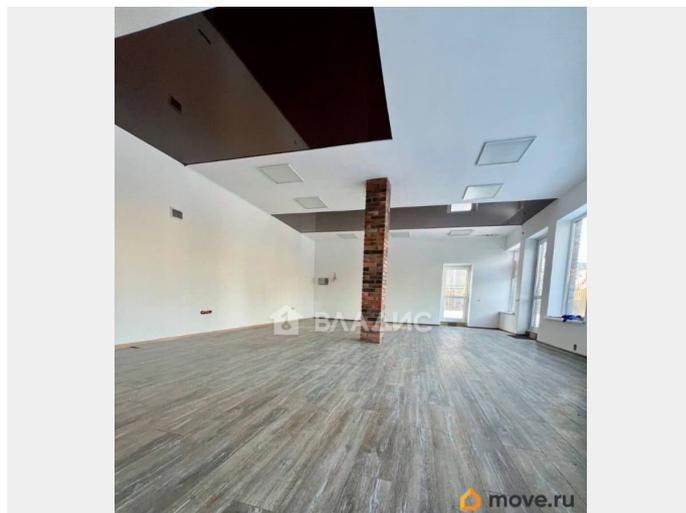
**79814528435**

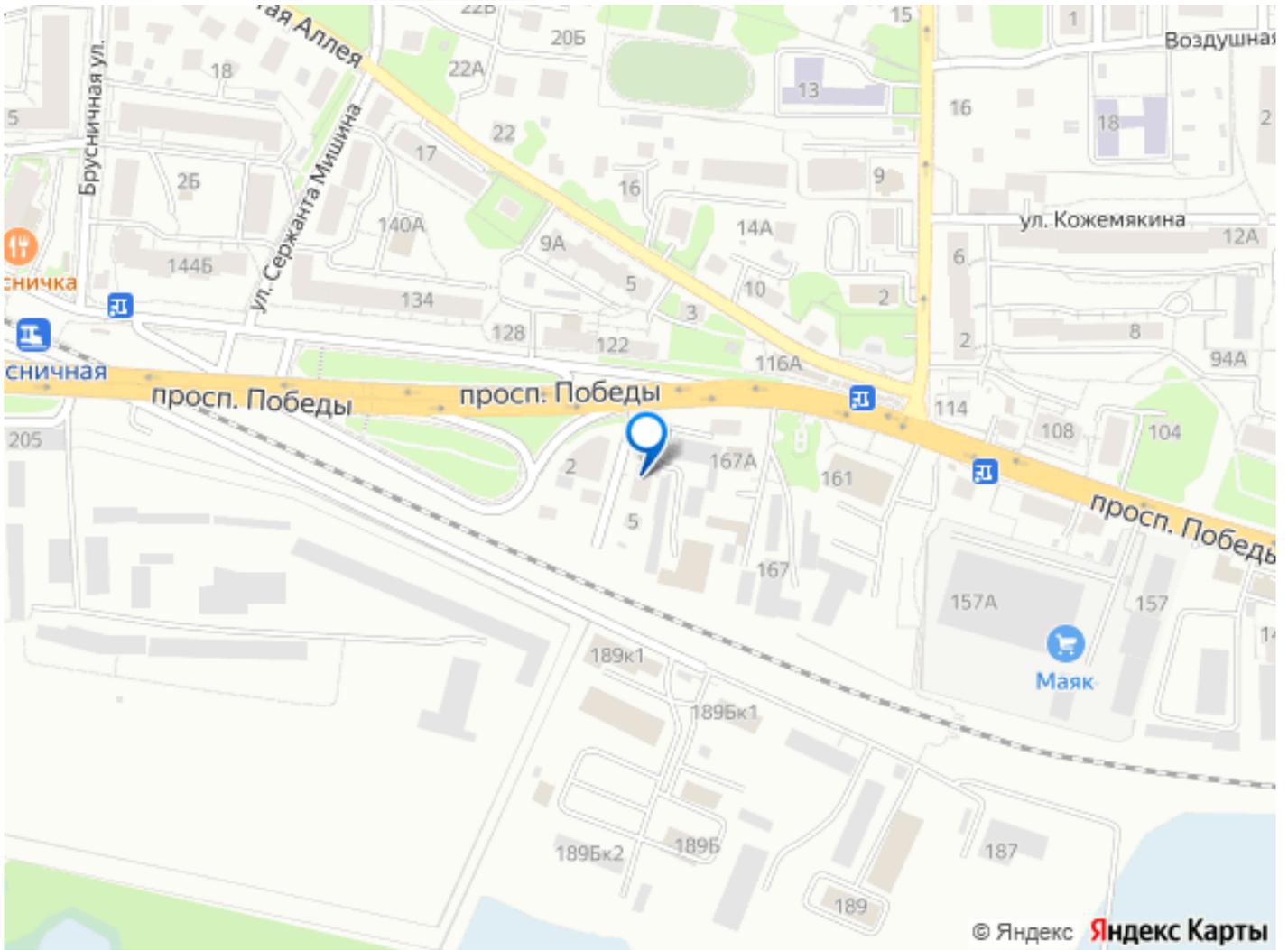
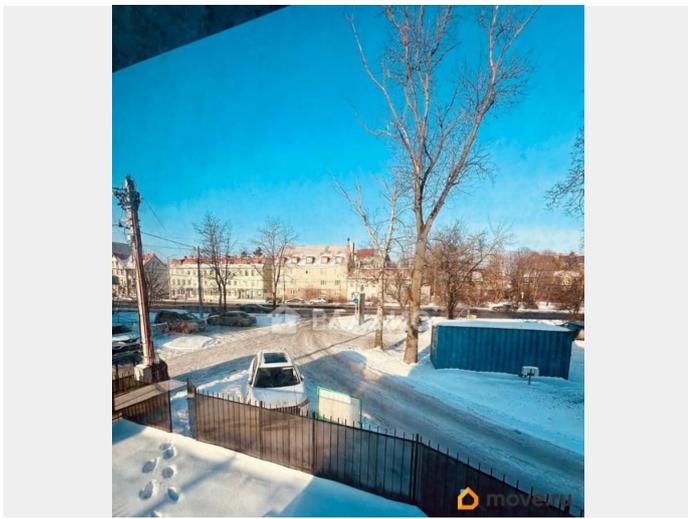
для заметок



ул, Менделеева, ул. Брусничная, ул. Тенистая  
Алея, ул. Красносельская Отопление  
АВТОНОМНОЕ. Низкие коммунальные  
платежи. Планировка: • Помещение  
свободной планировки, что позволит вам  
создать интерьер с чистого листа. Единое  
двухуровневое пространство. Уровни связаны  
внутренней лестницей, что создает  
эффективное зонирование. 1-й уровень:  
потолки с большими панорамными окнами,  
отдельный вход с улицы, санузел, душевая,  
котельная 2-й уровень: панорамное  
остекление, возможность зонирования,  
установки доп. санузла. Все инженерные  
сети новые, коммуникации центральные,  
система теплых полов по всему помещению,  
интернет, видеонаблюдение, система  
пожарно-охранной сигнализации Состояние и  
коммуникации: Помещение в отличном  
состоянии, с качественным ремонтом.  
Отопление автономное с возможностью  
дистанционного управления Кому подойдёт:  
Это универсальное пространство подходит  
для разнообразных видов бизнеса благодаря  
свободной планировке, удобному  
расположению и высокому трафику •  
Предпринимателям и офисам: Идеально для  
консалтинговых фирм, агентств  
недвижимости, IT-компаний или юридических  
бюро, шоурумы ... • Медицинским  
специалистам: Подходит для частной  
клиники, стоматологии, косметологического  
или массажного кабинета. • Салонам и  
сервисам: Отлично для салона красоты,  
парикмахерской, фитнес-центра или ателье •  
Образовательным и творческим проектам:  
Может стать детским центром развития,  
художественной студией, языковой школой  
или курсом — разделение на классы и зоны  
отдыха облегчит организацию занятий. •  
Инвесторам и арендодателям: Выгодная

возможность для покупки и сдачи в аренду — быстрый возврат инвестиций благодаря локации и готовности помещения. Звоните или пишите 24/7 Собственник может рассмотреть вариант долгосрочной аренды. Агентство Авеню-Риелт Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России