

Создано: 03.02.2026 в 02:55

Обновлено: 04.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная ул, 98**

**2 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 98

Улица

[улица Батальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2026951. Продается помещение свободного назначения, подойдет для мастеров различных специальностей Потолки 2,6 - хорошая высота Недорогие коммунальные платежи 1200 рублей в месяц В осеннее - зимний период очень тепло Окно среднего размера, отлично освещает пространство в любое время года, летом окно прекрасно справляется с проветриванием кабинета Над дверью расположена приточная вентиляция Внутри собственный санузел Рядом с санузлом находится ниша для хранения размер 1,7x1,5 м2 В нише дополнительно сделан выход для воды и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288657838>

**Шурховецкая Юлия Александровна,  
MORE Калининград  
89251234567**

для заметок



слив, что отлично подойдет для подключения парикмахерского кресла для мытья головы Санузел оснащен большим электрическим бойлером На полу плитка нейтрального цвета, стены ровные окрашены, дают возможности для новых дизайнерских решений





