

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:19

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 98**

**2 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 2026951. Продается помещение свободного назначения, подойдет для мастеров различных специальностей Потолки 2,6 - хорошая высота Недорогие коммунальные платежи 1200 рублей в месяц В осеннее - зимний период очень тепло Окно среднего размера, отлично освещает пространство в любое время года, летом окно прекрасно справляется с проветриванием кабинета Над дверью расположена приточная вентиляция Внутри собственный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291579380>

**Юлия Шурховецкая, МоРе  
Калининград**

**79114630864**

для заметок



санузел Рядом с санузлом находится ниша для хранения размер 1,7x1,5 м2 В нише дополнительно сделан выход для воды и слив, что отлично подойдет для подключения парикмахерского кресла для мытья головы Санузел оснащен большим электрическим бойлером На полу плитка нейтрального цвета, стены ровные окрашены, дают возможности для новых дизайнерских решений





