

Создано: 18.03.2026 в 03:19

Обновлено: 18.03.2026 в 03:19

Калининградская область, Калининград,  
Нарвская ул, 51а

**16 000 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Нарвская ул, 51а

Улица

[улица Нарвская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

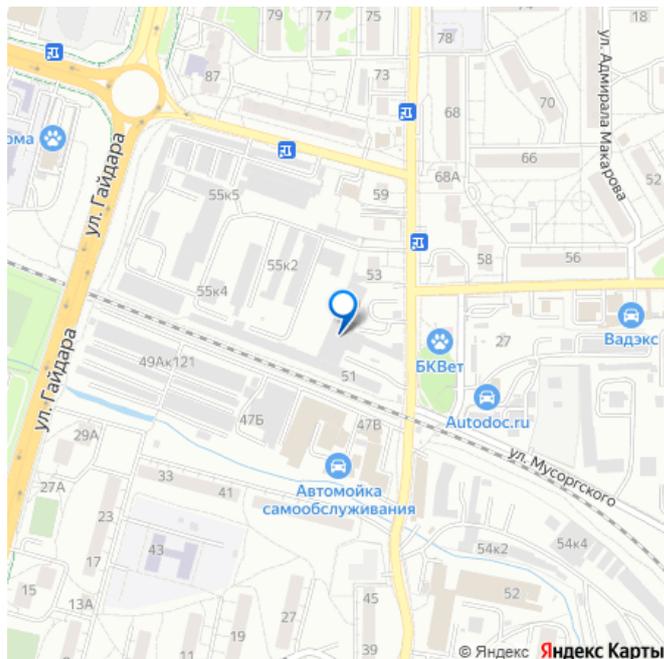
Арт. 120910850 Предлагаем к продаже универсальное здание с огромным потенциалом для прибыльного бизнеса в одном из самых проходимых и автомобильных мест города — на первой линии ул. Нарвская. Ключевые преимущества:

- Бомбическая локация: Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Первая линия — вас видят все.
- Готовность к работе: Всё коммуникации центральные, экономичное газовое отопление уже подключено. Есть санузел.
- Универсальная планировка: Два смежных помещения общей площадью 150.5 м<sup>2</sup> (92.4

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932626>

**Полева Наталья, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

для заметок



м? + 58.1 м?) с двумя входами. Можно разместить: · Автосервис + магазин запчастей. · Офис продаж + складской комплекс. · Шиномонтаж + продажа дисков и резины. · Любой бизнес, где нужны и представительские функции, и хранение. · Отличная инфраструктура: Собственная парковка, огороженная территория, асфальтированные подъездные пути. · Энергомощности: 10 кВт электроэнергии с возможностью увеличения. · Соседство с автосервисом — это не конкурент, а ваша клиентская база! Создайте synergistic бизнес и забирайте поток клиентов. · Назначение ЗУ: под административно-складское здание и здание автосервиса. · Участок: 369 м<sup>2</sup> в собственности. · Состояние: помещение требует отделки под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



