

Создано: 23.12.2025 в 13:27

Обновлено: 14.02.2026 в 14:20

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 51А**

**16 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,

51A

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

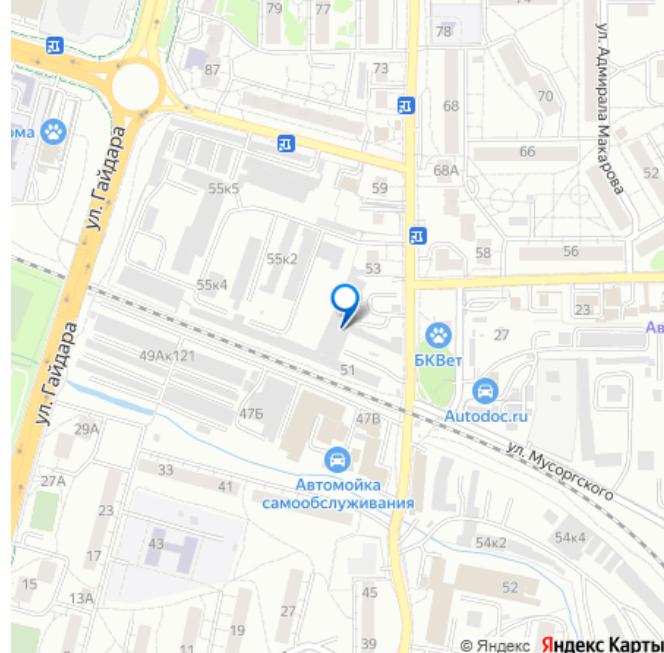
Улица

[улица Нарвская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.5 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 120910850 Предлагаем к продаже универсальное здание с огромным потенциалом для прибыльного бизнеса в одном из самых проходимых и автомобильных мест города — на первой линии ул. Нарвская. Ключевые преимущества: Бомбическая локация: Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Первая линия — вас видят все. Готовность к работе: Всё коммуникации центральные, экономичное

газовое отопление уже подключено. Есть санузел. Универсальная планировка: Два смежных помещения общей площадью 150.5 м? (92.4 м? + 58.1 м?) с двумя входами.

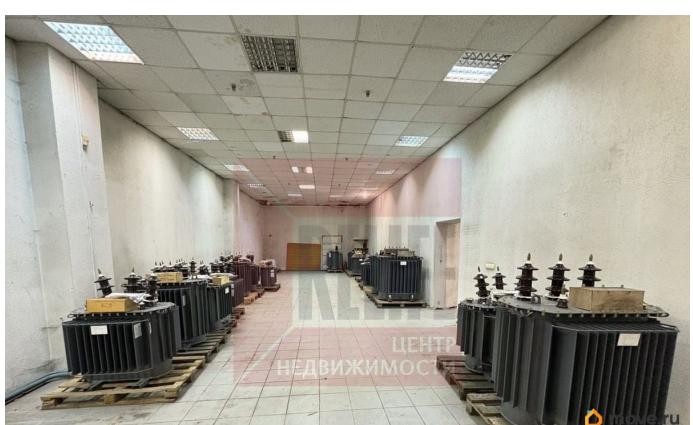
Можно разместить: Автосервис + магазин запчастей. Офис продаж + складской комплекс. Шиномонтаж + продажа дисков и резины. Любой бизнес, где нужны и представительские функции, и хранение.

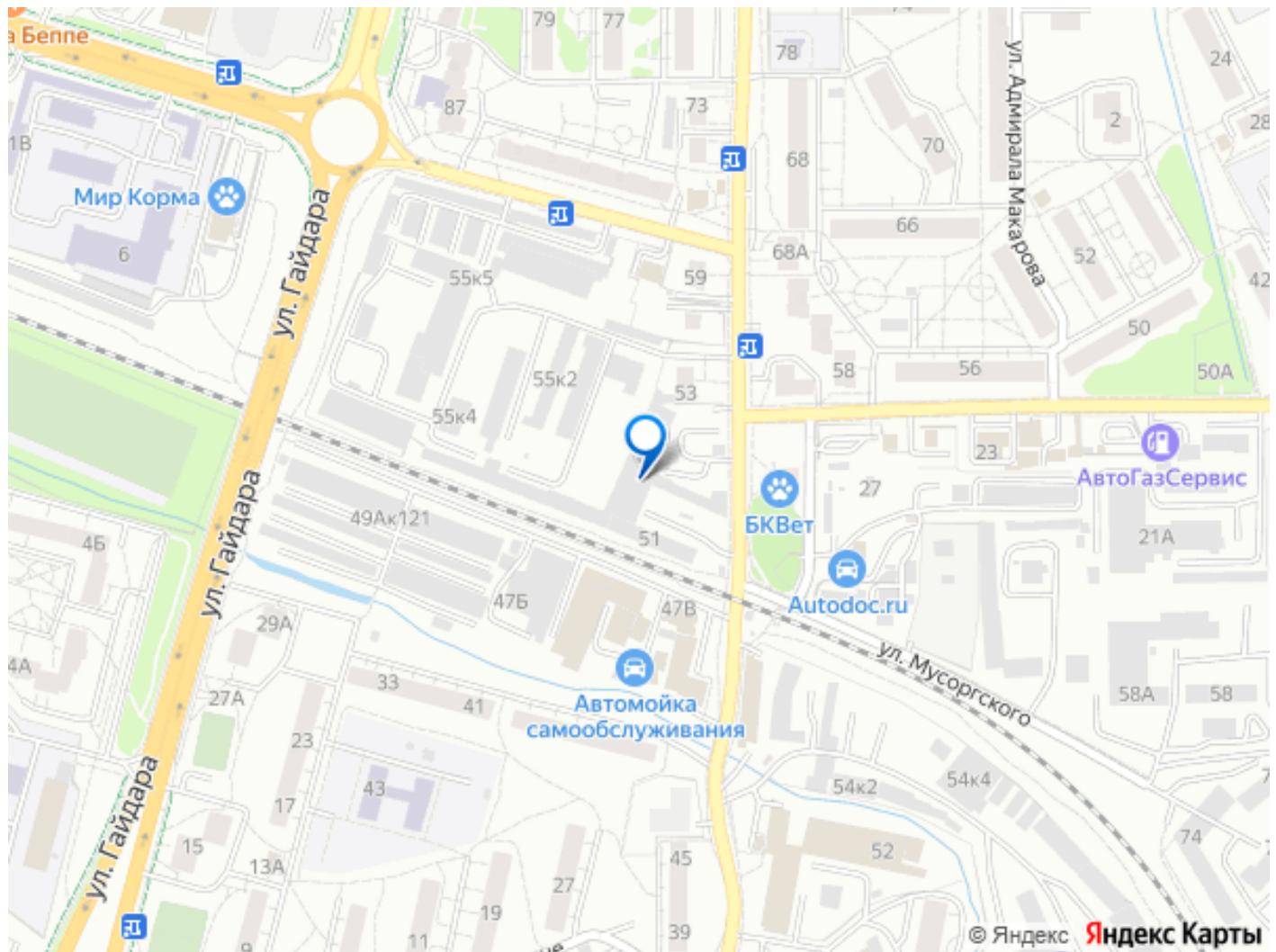
Отличная инфраструктура: Собственная парковка, огороженная территория, асфальтированные подъездные пути.

Энергомощности: 10 кВт электроэнергии с возможностью увеличения. Соседство с автосервисом — это не конкурент, а ваша клиентская база! Создайте synergistic бизнес и забирайте поток клиентов. Назначение ЗУ:

под административно-складское здание и здание автосервиса. Участок: 369 м? в собственности. Состояние: помещение требует отделки под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России