

Создано: 23.12.2025 в 13:27

Обновлено: 14.02.2026 в 14:20

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 51А**

16 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,
51А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

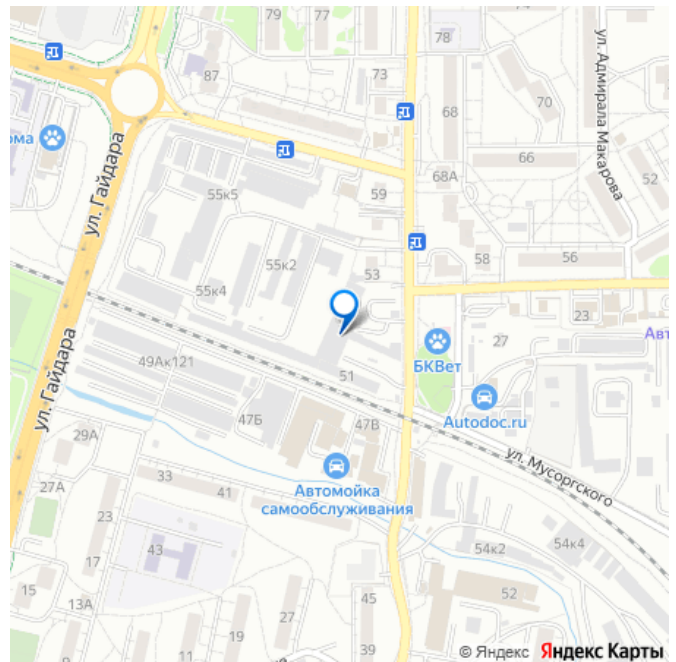
Описание

Арт. 120910850 Предлагаем к продаже универсальное здание с огромным потенциалом для прибыльного бизнеса в одном из самых проходимых и автомобильных мест города — на первой линии ул. Нарвская. Ключевые преимущества: Бомбическая локация: Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Первая линия — вас видят все. Готовность к работе: Всё коммуникации центральные, экономичное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617659>

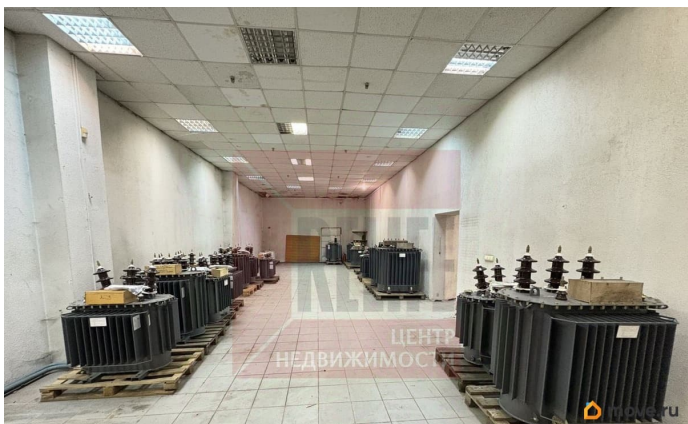
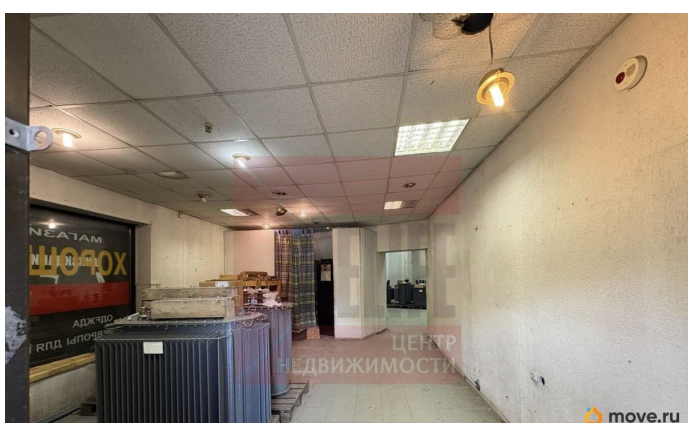
Наталья Полевава, RELIFE
79118513296

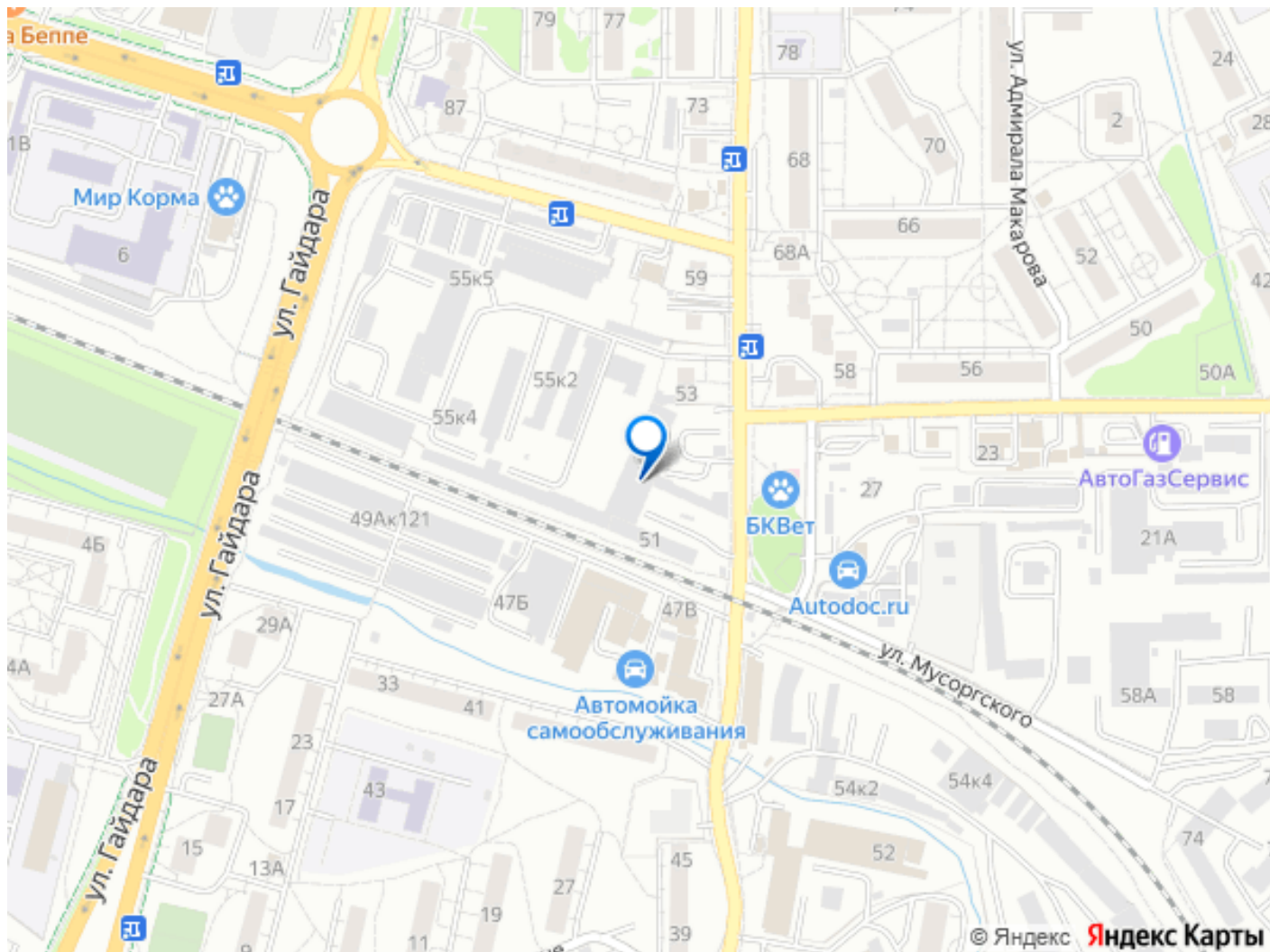
для заметок



газовое отопление уже подключено. Есть санузел. Универсальная планировка: Два смежных помещения общей площадью 150.5 м² (92.4 м² + 58.1 м²) с двумя входами. Можно разместить: Автосервис + магазин запчастей. Офис продаж + складской комплекс. Шиномонтаж + продажа дисков и резины. Любой бизнес, где нужны и представительские функции, и хранение. Отличная инфраструктура: Собственная парковка, огороженная территория, асфальтированные подъездные пути. Энергомощности: 10 кВт электроэнергии с возможностью увеличения. Соседство с автосервисом — это не конкурент, а ваша клиентская база! Создайте synergistic бизнес и забирайте поток клиентов. Назначение ЗУ: под административно-складское здание и здание автосервиса. Участок: 369 м² в собственности. Состояние: помещение требует отделки под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России