

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:31

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 51А**

16 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,
51А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

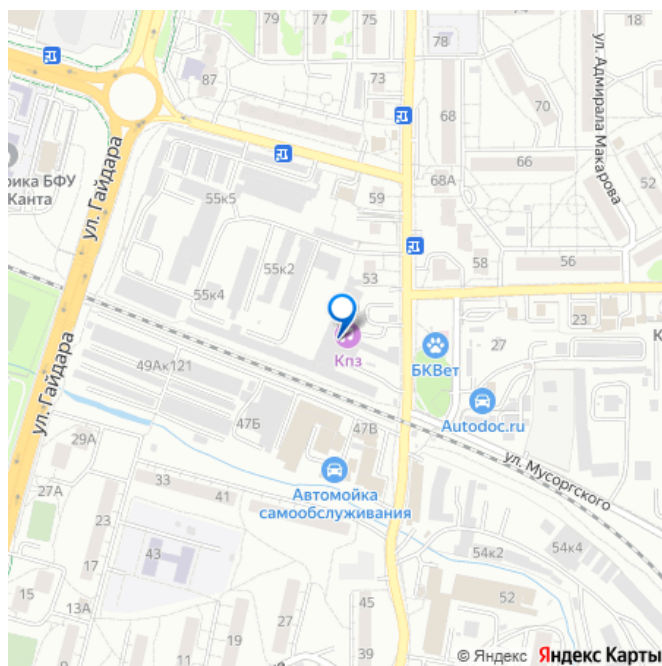
Арт. 120910850 Предлагаем к продаже универсальное здание с огромным потенциалом для прибыльного бизнеса в одном из самых проходимых и автомобильных мест города — на первой линии ул. Нарвская. Ключевые преимущества: Бомбическая локация: Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Первая линия — вас видят все. Готовность к работе: Всё коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, экономичное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617659>

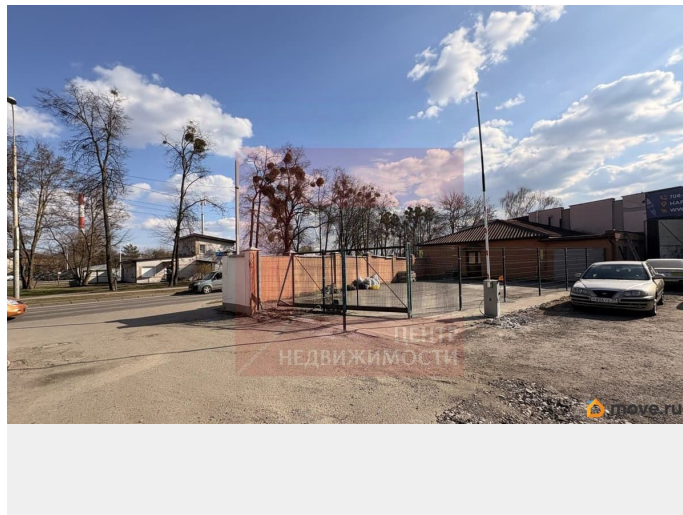
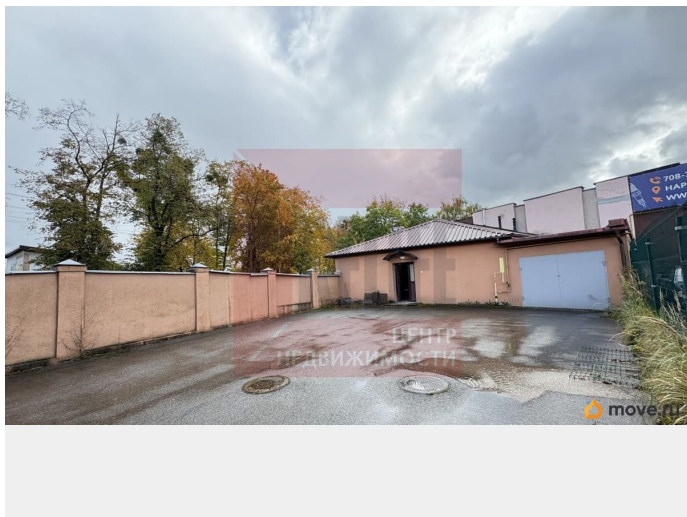
Наталья Полевава, RELIFE

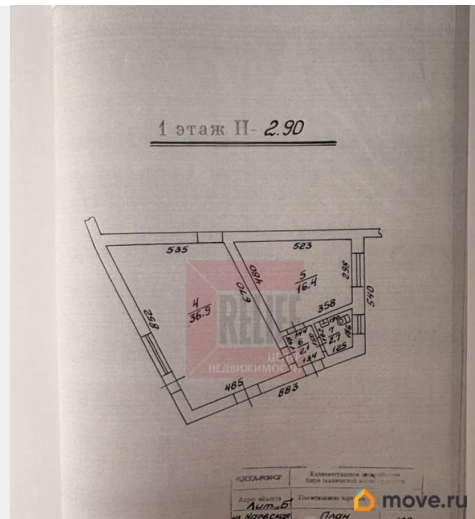
79118513296

для заметок



ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ уже подключено. Есть санузел. Универсальная планировка: Два смежных помещения общей площадью 150.5 м² (92.4 м² + 58.1 м²) с двумя входами. Можно разместить: магазин, склад, офис продаж, арт-пространство, ночной клуб, любой бизнес, где нужны и представительские функции, и хранение. Отличная инфраструктура: Собственная парковка, огороженная территория, асфальтированные подъездные пути. Энергомощности: 10 кВт электроэнергии с возможностью увеличения. Соседство с автосервисом — это не конкурент, а ваша клиентская база! Создайте synergistic бизнес и забирайте поток клиентов. Назначение ЗУ: под административно-складское здание и здание автосервиса. Участок: 369 м² в СОБСТВЕННОСТИ, территориальная зона - П4. Состояние: помещение: требует отделки под ваши задачи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П4 - Коммунально-складская зона. Установлен градостроительный регламент.

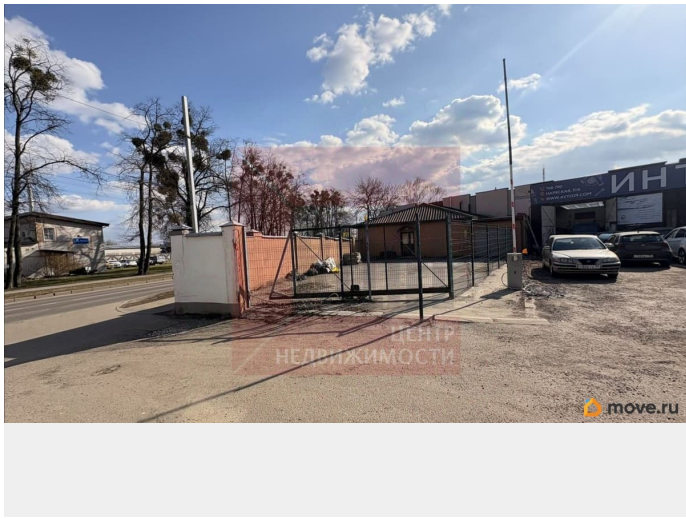
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного, в соответствии с федеральными законами, нормативными актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающих градостроительный регламент не устанавливаются или для которого градостроительный регламент не устанавливается

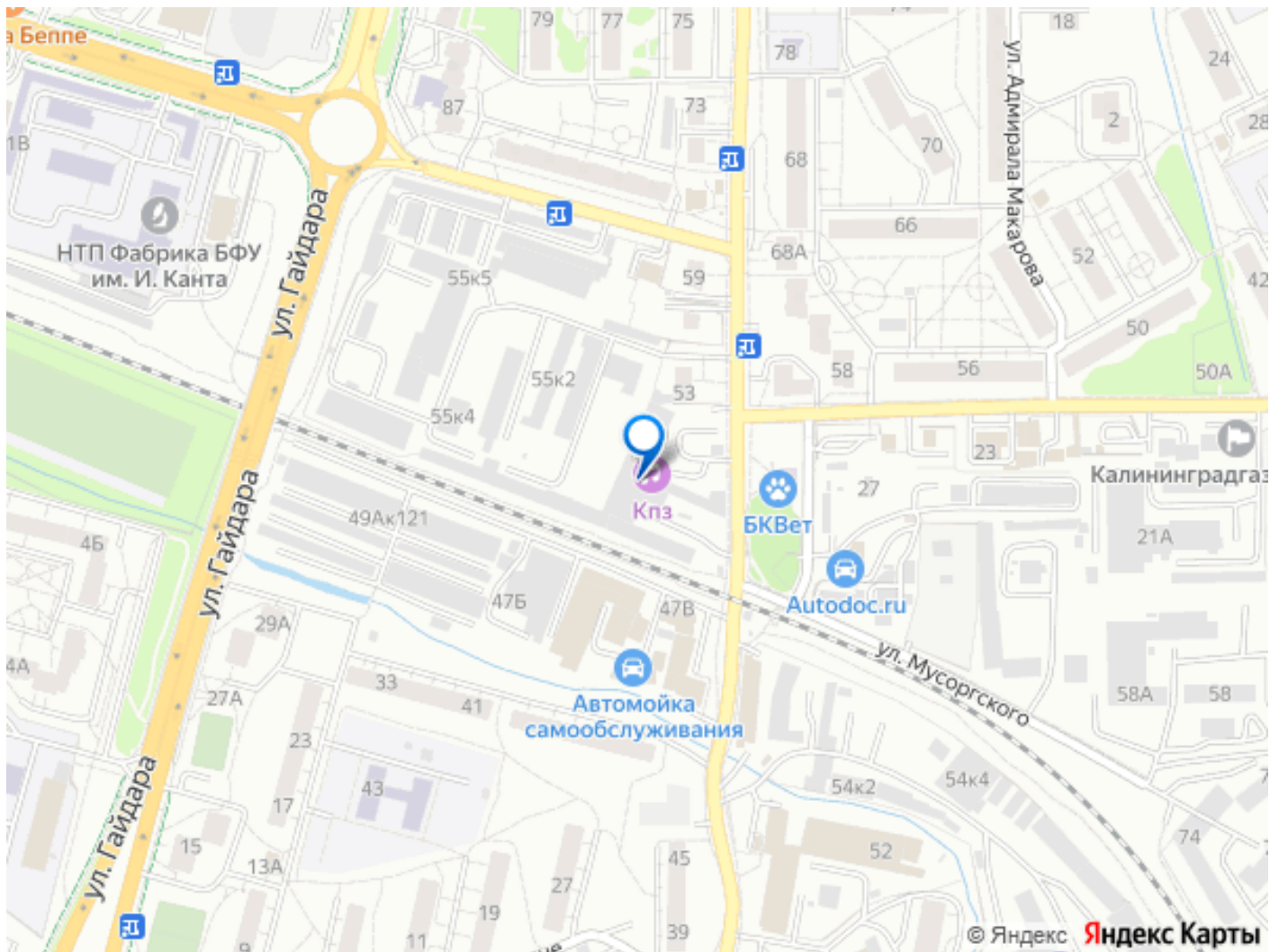
Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 №182 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа г.о.р. Калининград». (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Предоставление коммунальных услуг
4. Оказание услуг связи
5. Бытовое обслуживание
6. Деловое управление
7. Магазины
8. **Общественные здания**
9. Заправка транспортных средств
10. Автомобильные мойки
11. Ремонт автомобилей
12. Стоянка транспортных средств
13. Служебные гаражи
14. Приемки для маломерных судов
15. Энергетика
16. Связь
17. Скала
18. Складские площадки
19. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
20. Промышленность
21. Проведение научных исследований
22. Проведение научных исследований
23. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
24. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-рекреационные центры (комплексы))
26. Железнодорожные пути
27. Обслуживание перевозок пассажиров
28. Водный транспорт
29. Обеспечение внутреннего правоохранка





Move.ru - вся недвижимость России