

Создано: 17.03.2026 в 03:42

Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

**Калининградская область, Калининград,
ул. Багратиона, 49**

8 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Багратиона, 49

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

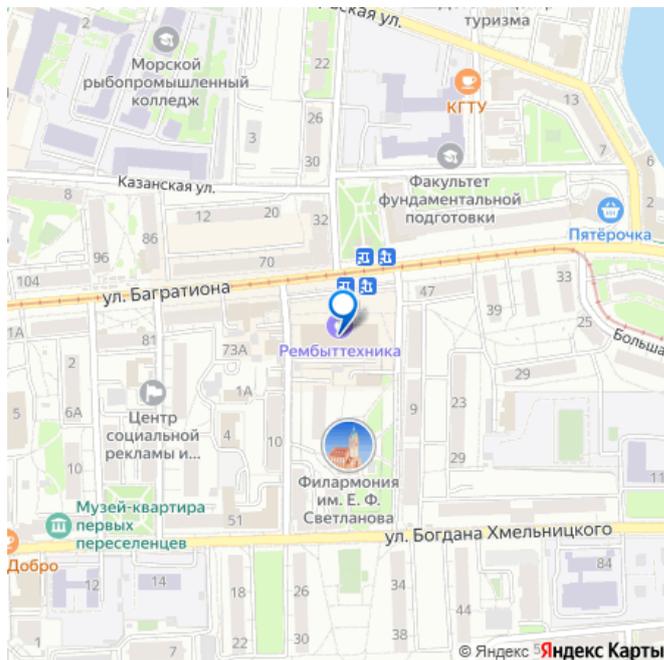
Код объекта: 1067594. Это не просто ТЦ - тут и магазин и офис, и мастерские и цеха, и спорт и танцы! Продается уникальное коммерческое помещение в легендарной «РЕМБЫТТЕХНИКА»! Расположение — Улица Багратиона, проспект Ленинский — Центр города, всего 6 минут пешком до Южного вокзала — Близость к Площади Победы, острову, Московскому проспекту и Московскому району — Остановка всех видов общественного транспорта рядом Описание помещения — Квадратная планировка с одной колонной и высокими потолками (4,6 м) - можно добавить второй этаж — Чистое,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291829110>

**Носова Лариса Юрьевна, Авеню-Риэлт
Владис**

89251234567

для заметок



светлое, сухое пространство, готовое к использованию — БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ФАСАДНЫЕ ОКНА, обеспечивающие естественное освещение — Два новых пассажирских лифта + новый грузовой лифт — Вход с улицы и три входа со двора — Есть просторная бесплатная гостевая парковка и закрытая парковка для собственников

Возможности использования — Мастерская, типография, цех, студия, вокал, танцы, спорт, офис и многое др. — Это не просто ТЦ - тут и магазин и офис, и мастерские и цеха, и спорт и танцы! Арендный потенциал — Высокий спрос в центре города — Возможность увеличения электроэнергии (двухфазная сеть) Преимущества — Уникальная площадь в активном многопрофильном ТЦ — Отличная транспортная доступность — Возможность перепланировки и добавления второго этажа

Звоните/пишите 24/7 Не упустите шанс открыть или расширить свой бизнес в самом сердце города! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Совпадение или случайность или везение, но именно мой клиент выиграла в 2025 г. 300 000 рублей и уже забронировала поездку и Египет на всю семью!

