

Создано: 28.04.2025 в 15:55

Обновлено: 20.01.2026 в 09:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 49**

8 410 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

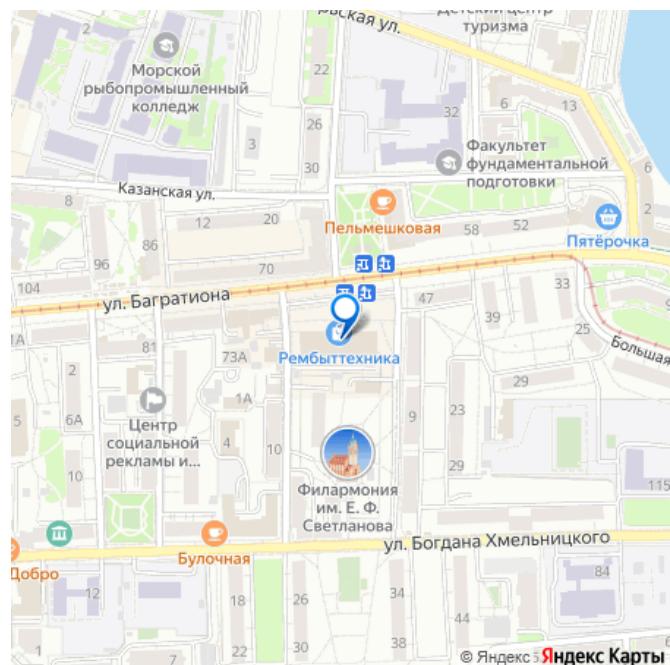
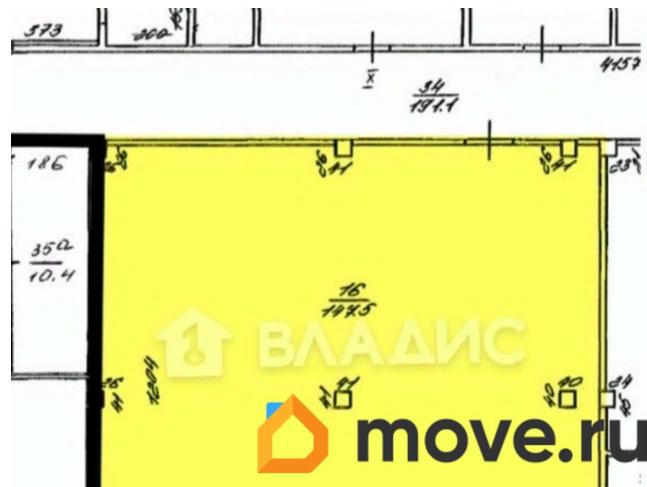
Код объекта: 1067594. Тут можно все: мастерскую, типографию, цех, студию, вокал, танцы, спорт. офис.... Помещение уникальное: - планировка - квадратное с одной колонной и высокими потолками; - чистое, светлое, сухое; - наличие нового грузового лифта; - два новых пассажирских лифта; - вход с ул. Багратиона и три входа со двора; - находится в помещении и шуметь можно до 22 часов; - во двора есть места для парковки, территория охраняется, шлагбаум.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278115>

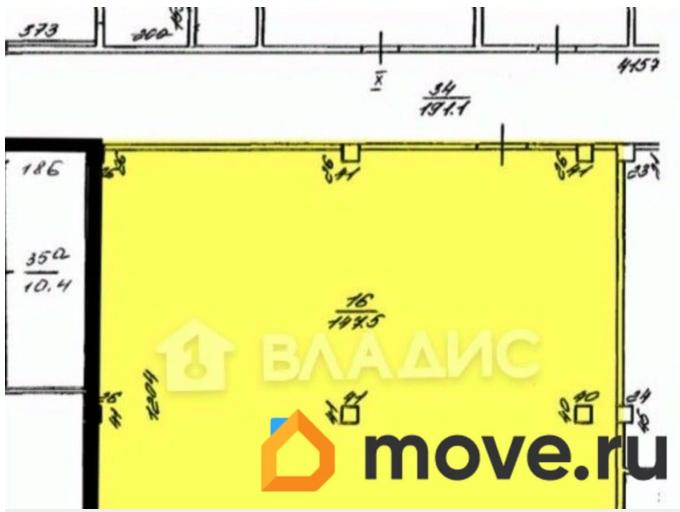
842

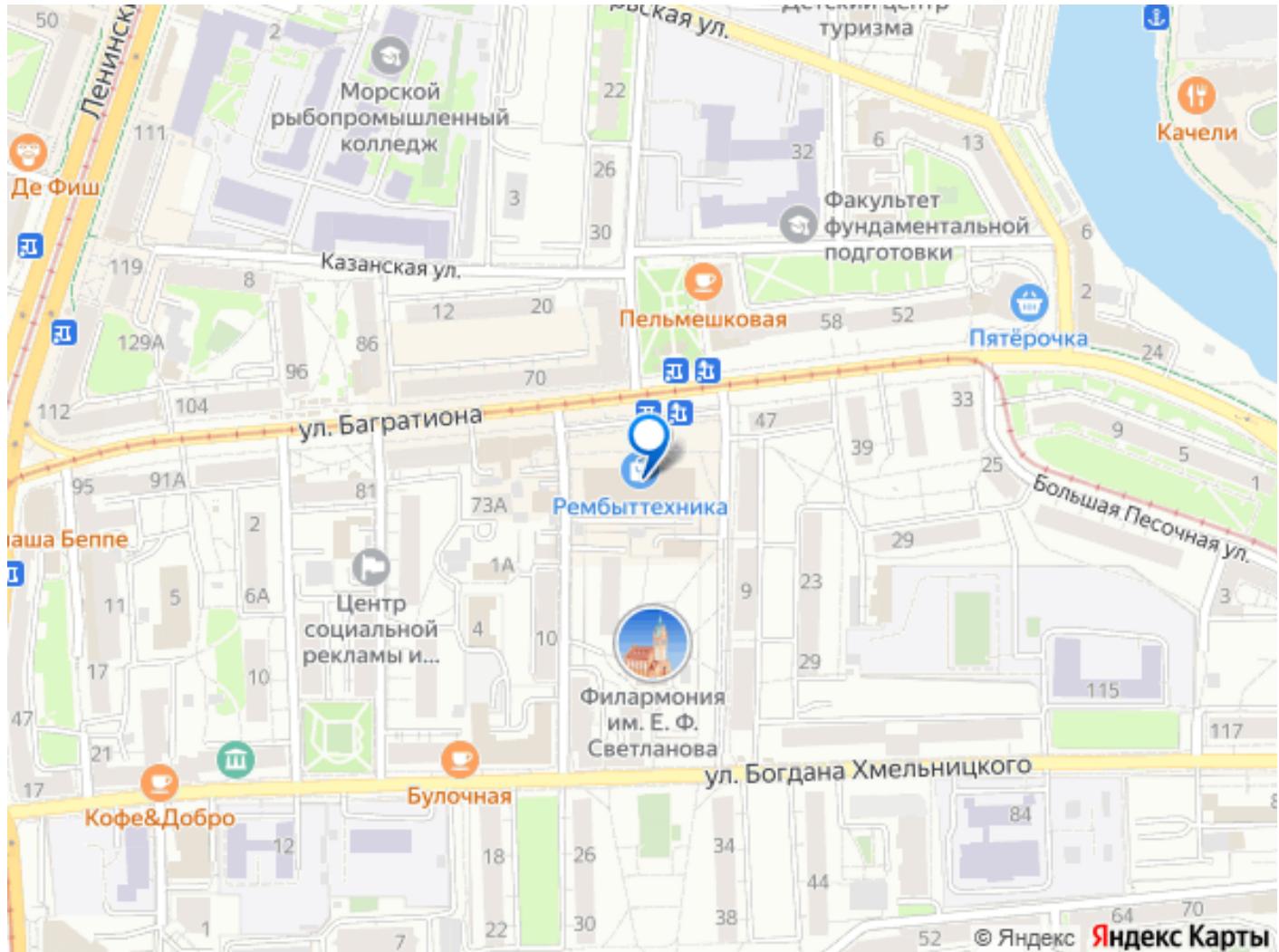
Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Арендный потенциал с высоким спросом.
БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ФАСАДНЫЕ ОКНА.
ВЫСОКИЕ потолки 4,6м (можно сделать
второй этаж, есть примеры). ДВУХФАЗНАЯ
сеть и возможность увеличения
электричества. ЦЕНТР города. Супер-
отличное расположение, прекрасная
транспортная доступность: в нескольких
минутах Площадь Победы, остров,
Московский проспект, Балтрайон. Рядом
остановки всех видов общественного
транспорта и до Южного Вокзала 6 минут
пешком. Вокруг большой жилой район и
много коммерции. Помещение в легендарном
ТЦ «РЕМБЫТТЕХНИКА». Это активный
многопрофильный ТЦ в 5-ти этажах с
высоким арендным потенциалом.
ОРИЕНТИРЫ: улицы Багратиона, Богдана
Хмельницкого, Эпроновская, проспекты
Ленинский, Московский, Калинина. Пишите
или звоните 24/7 Дарим 300 000 рублей на
путешествие! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря.
Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России