

Создано: 28.04.2025 в 15:55

Обновлено: 20.01.2026 в 09:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 49**

8 410 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

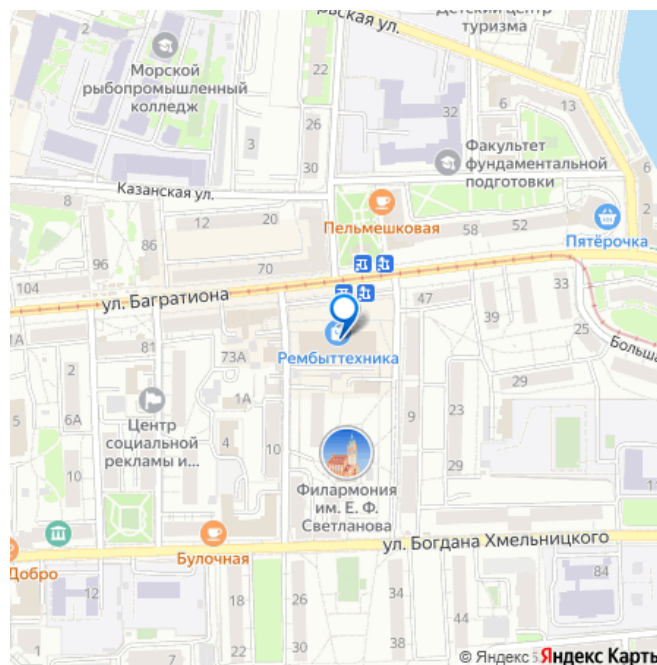
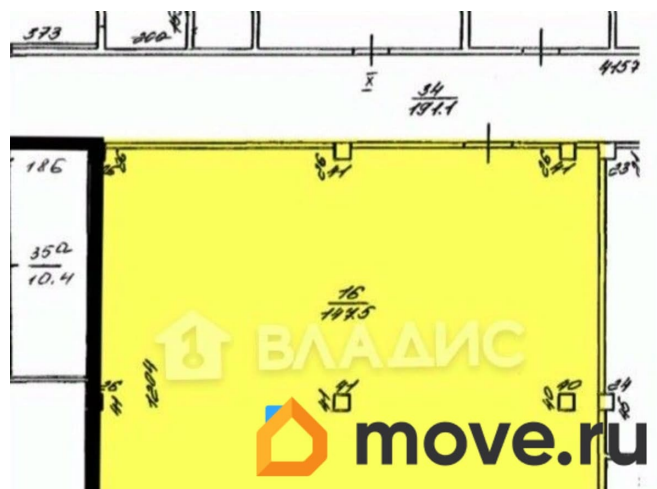
Описание

Код объекта: 1067594. Тут можно все: мастерскую, типографию, цех, студию, вокал, танцы, спорт. офис.... Помещение уникальное: - планировка - квадратное с одной колонной и высокими потолками; - чистое, светлое, сухое; - наличие нового грузового лифта; - два новых пассажирских лифта; - вход с ул. Багратиона и три входа со двора; - находится в помещении и шуметь можно до 22 часов; - во двора есть места для парковки, территория охраняется, шлагбаум.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278115842>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

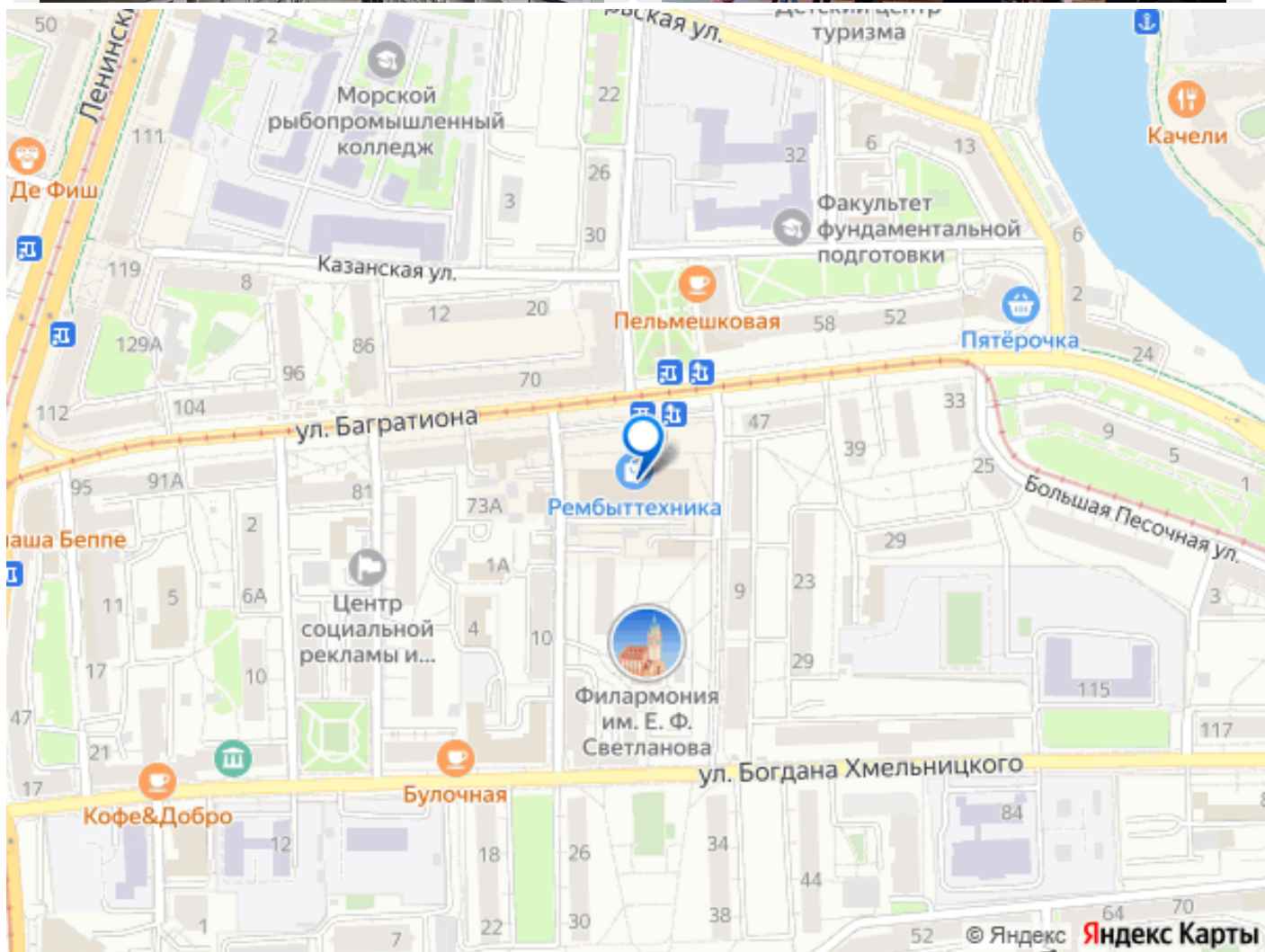
для заметок



Hand-drawn floor plan of a yellow rectangular room. The plan includes the following dimensions and calculations:

- Top wall:** Total length 41.57. A segment on the left is 37.3. A calculation $\frac{34}{194.1}$ is written below.
- Left wall:** Total height 18.6. A segment on the bottom is 10.4. A calculation $\frac{35.2}{10.4}$ is written to the left.
- Bottom wall:** Total length 16. A calculation $\frac{16}{14 \times 5}$ is written above.
- Right wall:** Total height 10. A calculation $\frac{10}{14 \times 5}$ is written to the right.
- Internal dimensions:** The room is divided into a top section (height 6.4) and a bottom section (height 12.04).
- Watermark:** "1 ВЛАДИС" (1 VLADIS) with a house icon.
- Logo:** "move.ru" with a house icon.





Move.ru - вся недвижимость России