

Создано: 12.07.2024 в 21:00

Обновлено: 18.01.2026 в 12:21

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 198**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 198

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



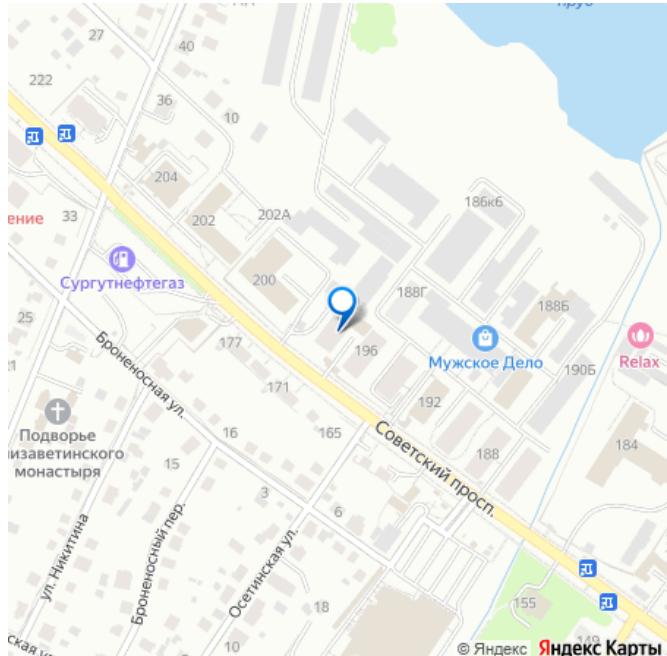
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже здание Назначение:
помещение свободного назначения
Местоположение: центральная городская
магистраль, в 10 минутах от главной
площади города Коммуникации:
Электричество 15 кВт, отопление и
водоснабжение городское. Возможность
въезда: двусторонняя. Троє ворот для заезда
техники, Со стороны проспекта имеются
пандусы. Санузел: санузел и раковина .
Земля в настоящий момент оформляется в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281904>

348

**Андрей Григорьян, Союз
профессиональных риелторов**

79814623896

для заметок

собственность, плюс территория 0,3 сотки.
Документы в наличии, к сделке готовы. Торг
возможен, после оформления земли цена
станет выше. Инфраструктура: торговый
комплекс «Вестер Гранд», СТО, топливо-
заправочные комплексы, несколько
современных ЖК, частный сектор, призывной
пункт МО Перспектива: склад, логистический
центр, центр почтовых отправлений, склад
маркетплейсов Готовы рассмотреть
долговременную аренду Арт. 69748042



