

Создано: 12.07.2024 в 21:00

Обновлено: 18.01.2026 в 12:21

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 198**

**12 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 198

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

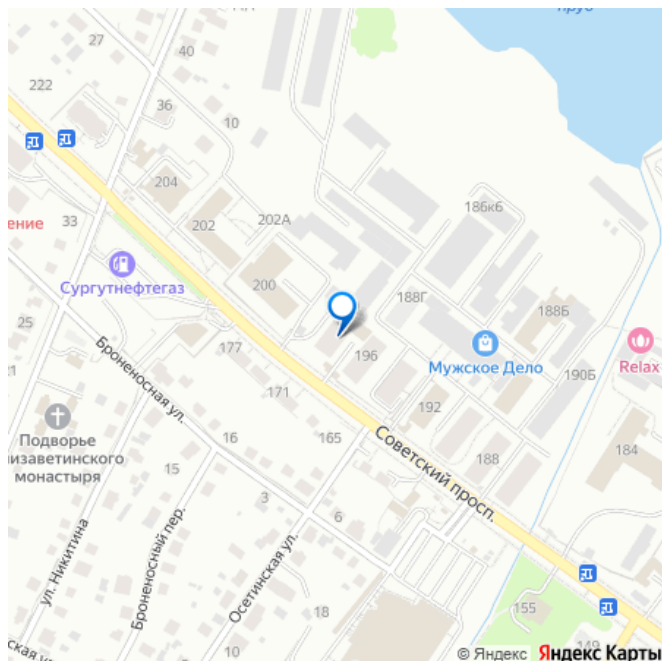
**Описание**

Предлагается к продаже здание Назначение:  
помещение свободного назначения  
Местоположение: центральная городская  
магистраль, в 10 минутах от главной  
площади города Коммуникации:  
Электричество 15 кВт, отопление и  
водоснабжение городское. Возможность  
въезда: двусторонняя. Трое ворот для заезда  
техники, Со стороны проспекта имеются  
пандусы. Санузел: санузел и раковина .  
Земля в настоящий момент оформляется в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281904348>

**Андрей Григорьян, Союз  
профессиональных риелторов  
79814623896**

для заметок



собственность, плюс территория 0,3 сотки.  
Документы в наличии, к сделке готовы. Торг  
возможен, после оформления земли цена  
станет выше. Инфраструктура: торговый  
комплекс «Вестер Гранд», СТО, топливо-  
заправочные комплексы, несколько  
современных ЖК, частный сектор, призывной  
пункт МО Перспектива: склад, логистический  
центр, центр почтовых отправлений, склад  
маркетплейсов Готовы рассмотреть  
долговременную аренду Арт. 69748042

