

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 49**

**8 500 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

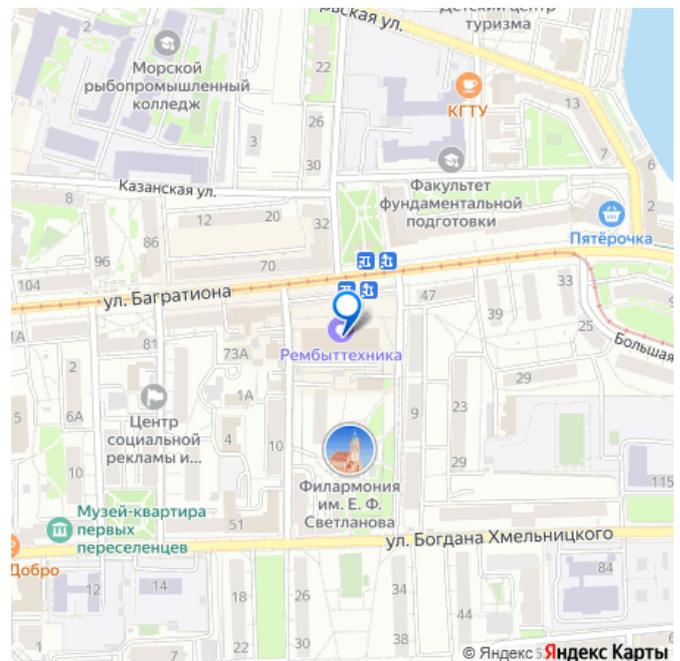
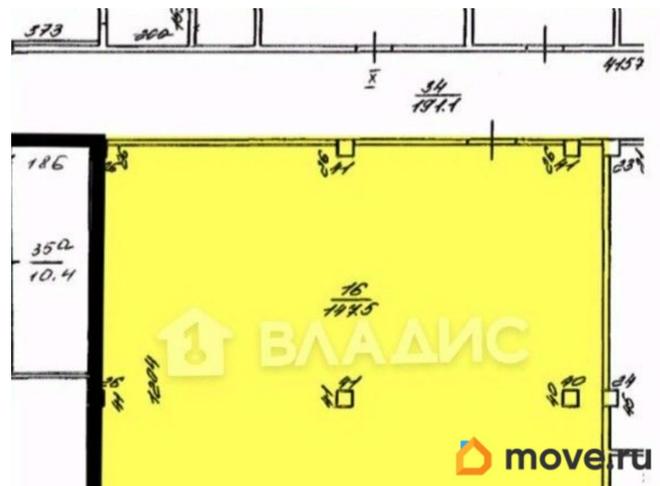
**Описание**

Код объекта: 1067594. Это не просто ТЦ - тут и магазин и офис, и мастерские и цеха, и спорт и танцы! Продается уникальное коммерческое помещение в легендарной «РЕМБЫТТЕХНИКА»! Расположение Улица Багратиона, проспект Ленинский Центр города, всего 6 минут пешком до Южного вокзала Близость к Площади Победы, острову, Московскому проспекту и Московскому району Остановка всех видов общественного транспорта рядом Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290588553>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



помещения Квадратная планировка с одной колонной и высокими потолками (4,6 м) можно добавить второй этаж Чистое, светлое, сухое пространство, готовое к использованию БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ФАСАДНЫЕ ОКНА, обеспечивающие естественное освещение Два новых пассажирских лифта + новый грузовой лифт Вход с улицы и три входа со двора Есть просторная бесплатная гостевая парковка и закрытая парковка для собственников Возможности использования Мастерская, типография, цех, студия, вокал, танцы, спорт, офис и многое др. Это не просто ТЦ - тут и магазин и офис, и мастерские и цеха, и спорт и танцы! Арендный потенциал Высокий спрос в центре города Возможность увеличения электроэнергии (двухфазная сеть) Преимущества Уникальная площадь в активном многопрофильном ТЦ Отличная транспортная доступность Возможность перепланировки и добавления второго этажа Звоните/пишите 24/7 Не упустите шанс открыть или расширить свой бизнес в самом сердце города! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Совпадение или случайность или везение, но именно мой клиент выиграла в 2025 г. 300 000 рублей и уже забронировала поездку и Египет на всю семью!

