

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 49**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

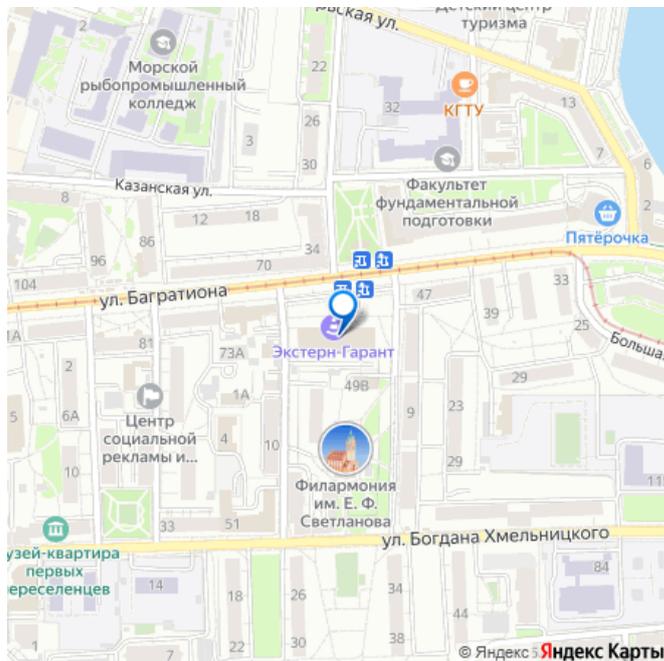
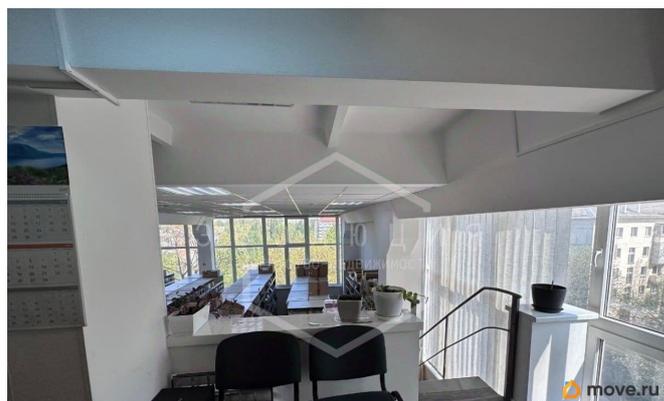
Описание

В продаже коммерческое помещение, в торгово-административном здании в Центре города Калининграда по ул. Багратиона. В помещении выполнен качественный ремонт, панорамное остекление окон на всю ширину помещения с отличным видом на малоэтажную застройку центра города Калининграда, установлены современные пластиковые окна, напольная плитка - керамогранит, есть свой санузел - полностью оборудован. Оборудовано кухонное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290630921>

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок

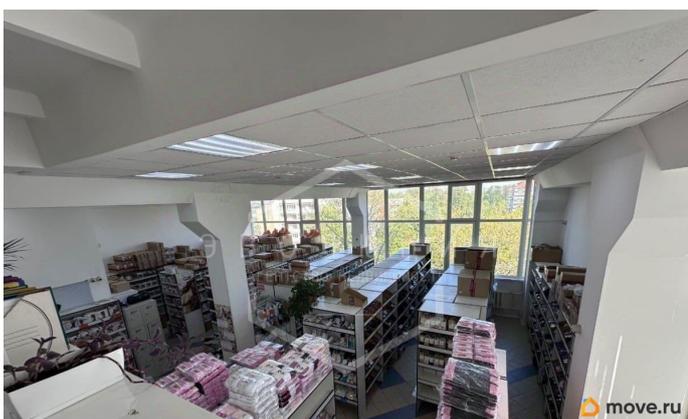
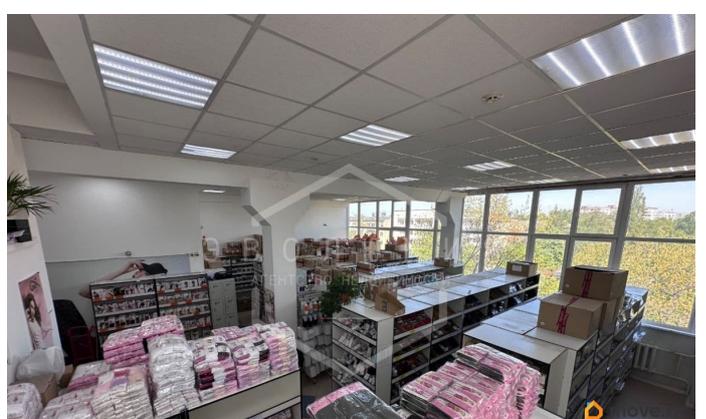
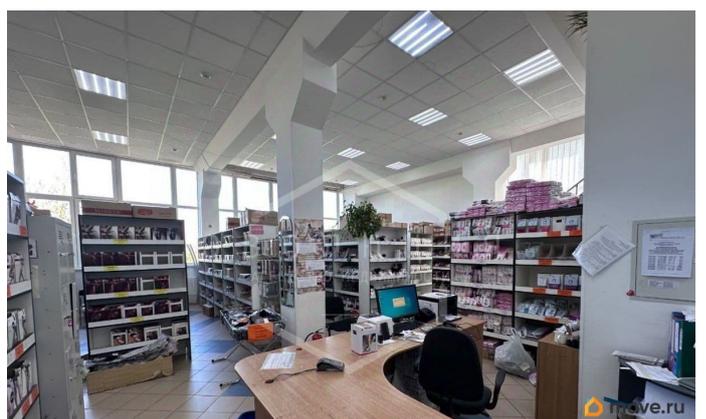
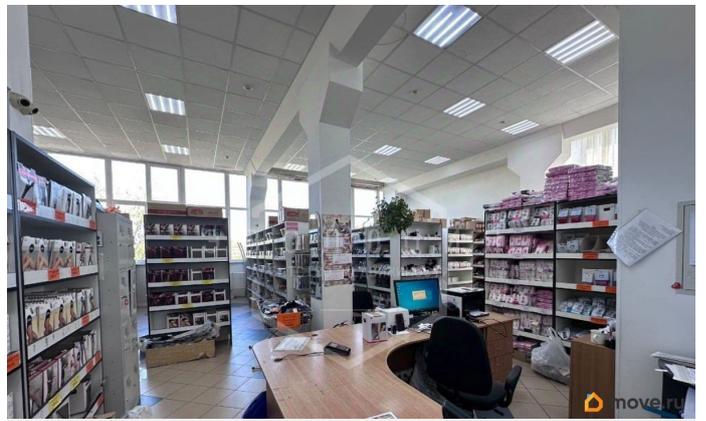
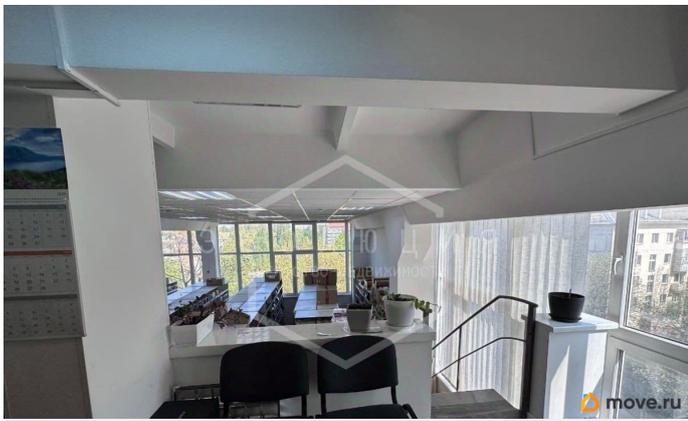


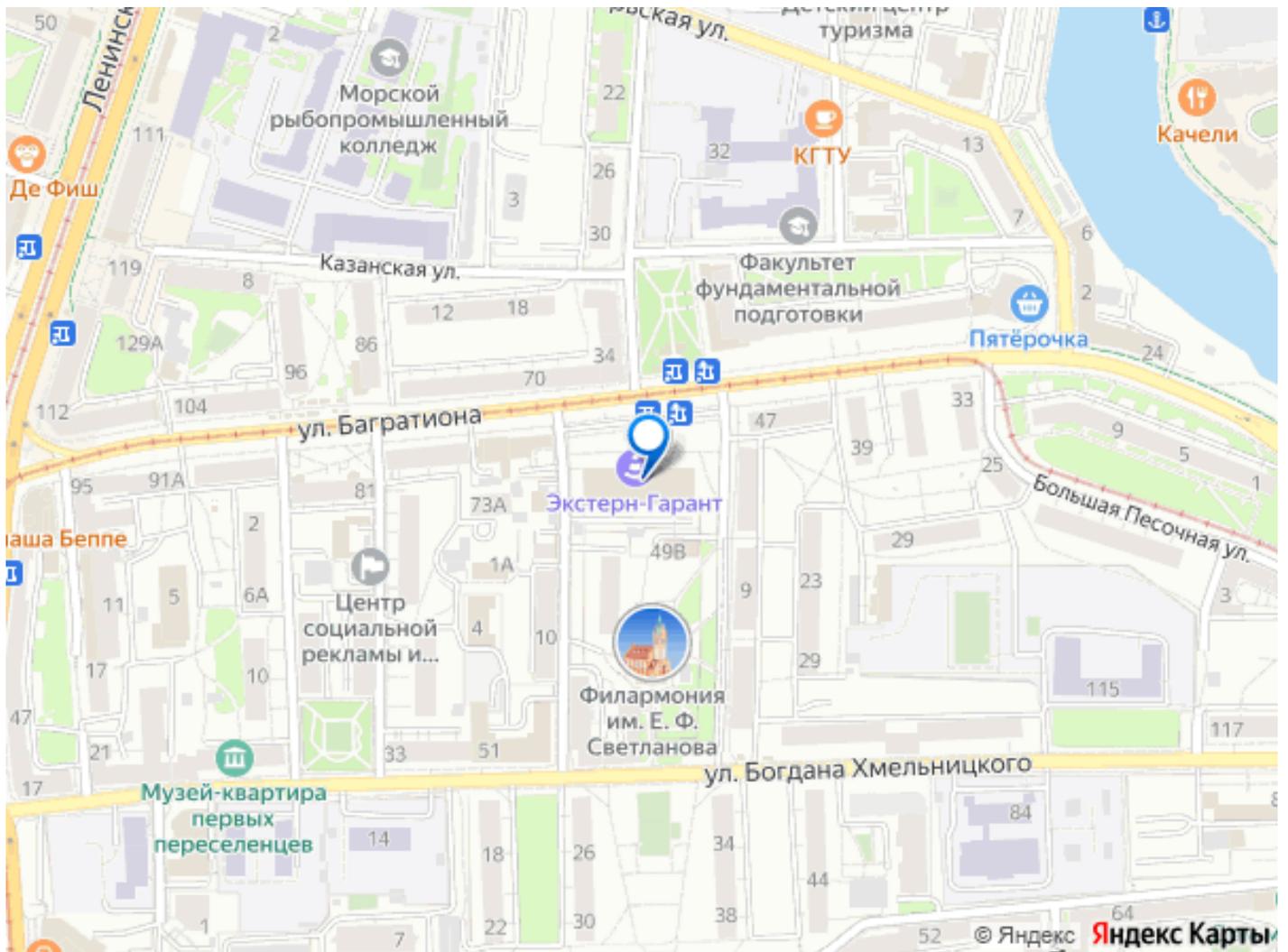
помещение и отдельный офис в антресоли со вторым светом. Помещение подключено к центральному водопроводу и водоотведению, установлена сантехника. Организована система охраны и видеонаблюдения, на входе ролл ставни. Есть возможность подключения высокой электрической мощности. Высота потолка - 5м дала возможность организовать второй уровень с дополнительной площадью - антресоль, где оборудован офис. Здание расположено в самом центре города Калининграда ориентир Ленинский проспект, ул. Октябрьская.

Находится на 3 м этаже здания

Рембыттехника. В здании 2 пассажирских и грузовых лифта, недавно была замена лифтов на современные, на этаже в коридоре установили подвесной потолок. Свободные парковки перед зданием и с обратной стороны. Оживленный трафик, в здании очень много различных организаций всегда все быстро сдаётся. Отлично подойдёт под склад, фотостудию, офис, обучающий класс, Арт пространство, магазин, Помещение оформлено в собственность, готово к продаже. Рассмотрим все предложения и варианты оплаты. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта:

#1/549940/23538





Move.ru - вся недвижимость России