

Создано: 03.07.2025 в 12:24

Обновлено: 21.01.2026 в 17:42

**Калининградская область, Калининград,
Судостроительная улица, 10**

16 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Судостроительная
улица, 10

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С
АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ !!! ВАШИ
ВОЗМОЖНОСТИ РАСШИРЯЮТСЯ: ПРОДАЕТСЯ
СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ!** Представляем ваше внимание
уникальное коммерческое помещение общей
площадью 151.1 м², существующее более 20
лет, прекрасно подходящее для реализации
любых бизнес-задач или сдачи в аренду.
Особенности помещения: - Двухуровневое
помещение с отдельным входом и двумя

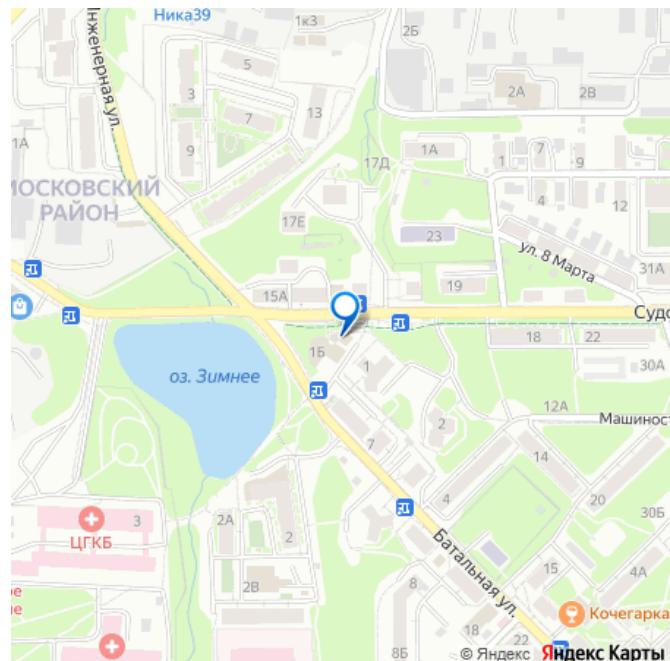
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282258>

254

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79814623759

для заметок

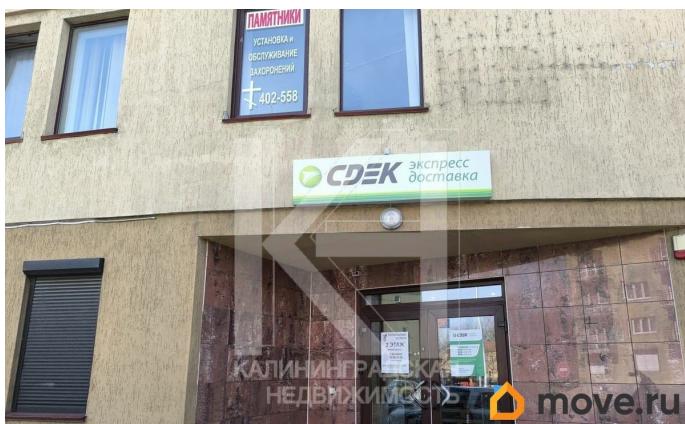
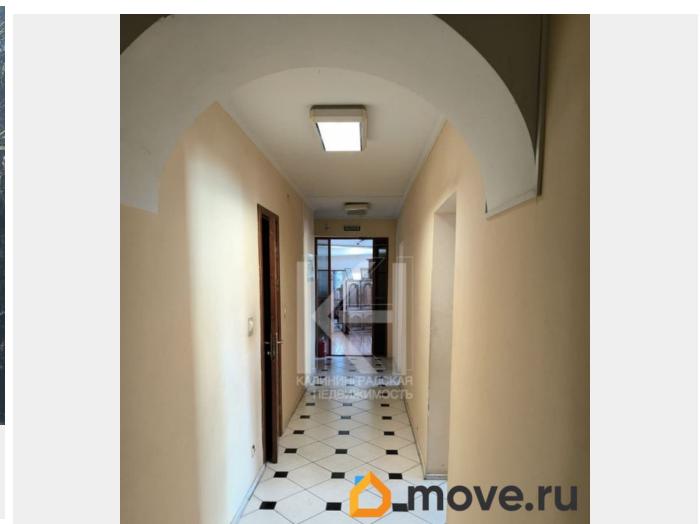
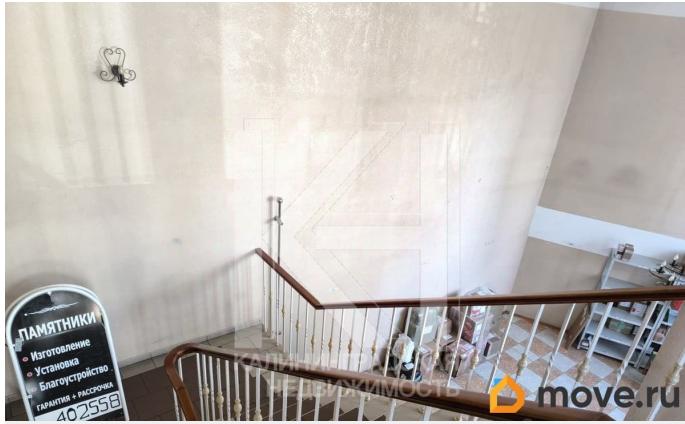


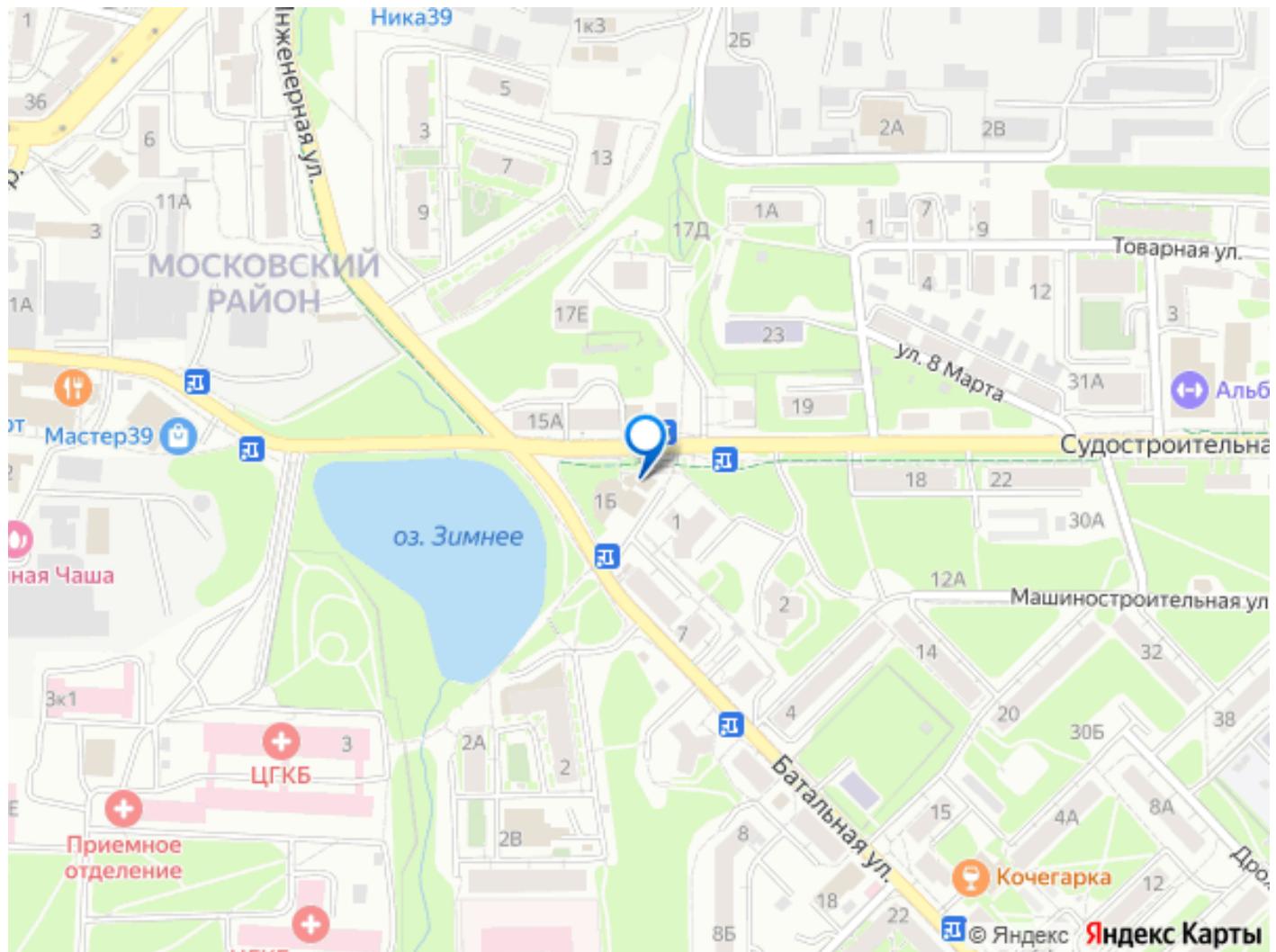
этажами. - Первый этаж: помещение площадью 59,1 м² с высокими потолками («второй свет») и открытым пространством. - Второй этаж: распределено на несколько отдельных помещений - 20,3 кв.м, 14,5 кв. м?, 13,5 кв.м, 21,7 кв.м, холл 13,8 кв.м, туалетная комната 4,5 кв.м, сауна 3,7 кв.м. -

Возможность расширения полезного пространства вплоть до 220 м². - Автономное отопление обеспечивает независимость от внешних факторов и гибкость управления микроклиматом внутри здания.

Коммерческая привлекательность: - Окна всех помещений выходят на оживленную улицу Судостроительную, обеспечивая отличную видимость потенциальным клиентам. - Организованы удобные парковки как перед фасадом здания, так и позади него, въезд возможен непосредственно с улицы Судостроительной. - Прекрасная перспектива ведения различных видов коммерческой деятельности благодаря уникальной конструкции помещения и высокому уровню готовности. Возможности развития бизнеса: - Прямо сейчас помещение используется с успехом сдаваемым в аренду двум арендаторам, гарантирующим стабильный денежный поток владельцу. -

Возможность продажи как отдельно помещения, так и вместе с существующими арендаторами и работающими бизнес-процессами. С уважением ваш агент Смелов Дмитрий! Арт. 100411131





Move.ru - вся недвижимость России