

Создано: 14.08.2025 в 19:14

Обновлено: 03.12.2025 в 17:51

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Ленина, 5

9 000 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск,
улица Ленина, 5

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1520.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112810743 Административно-складские помещения свободного назначения общей площадью 1520.3 кв.м., (1352,1+150,8+17,4), административное здание, склад, проходная, расположенные на земельном участке в самом центре г. Черняховска

Калининградской области, площадью 57,9 соток, З.У. в аренде на 49 лет, до 2059 г..

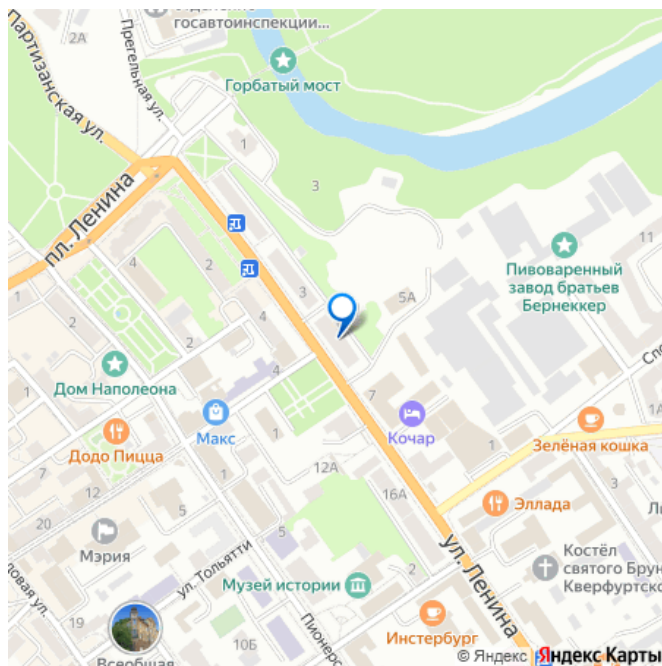
Здание возможно реконструировать, есть проект реконструкции. К участку подведено электричество 112 кВт., водоснабжение и водоотведение городское, асфальтовое дорожное покрытие к участку. Существует

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284123500>

Игорь Фоменков, RELIFE

79118610390

для заметок



возможность газификации з.у.. Объекты находится в хорошей транспортной и пешеходной доступности: в десяти минутах пешком до железнодорожного вокзала и автовокзала. По соседству с з.у. находятся: гостиница «Кочар» три звезды, кафе, магазины, аптеки и др. точки бытового обслуживания населения. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: Для размещения многоквартирного жилого дома и торгово-административного здания. По ГПЗУ: Зона общественно-жилого назначения (ОЖ). Перечень основных видов разрешённого использования объектов кап. строительства и з.у. приложены в фото объекта.



