

Создано: 20.07.2024 в 11:47

Обновлено: 20.01.2026 в 23:25

<https://kalininograd.move.ru/objects/9258748>

156

Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис

**79814528435**

**Калининградская область, Пionерский,  
шоссе Калининградское, 31А**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Пionерский, шоссе

Калининградское, 31А

Улица

[шоссе Калининградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>



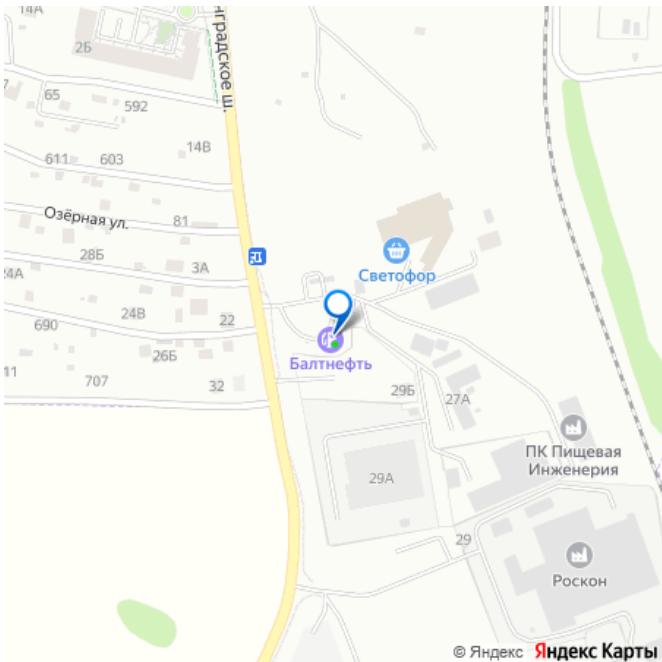
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

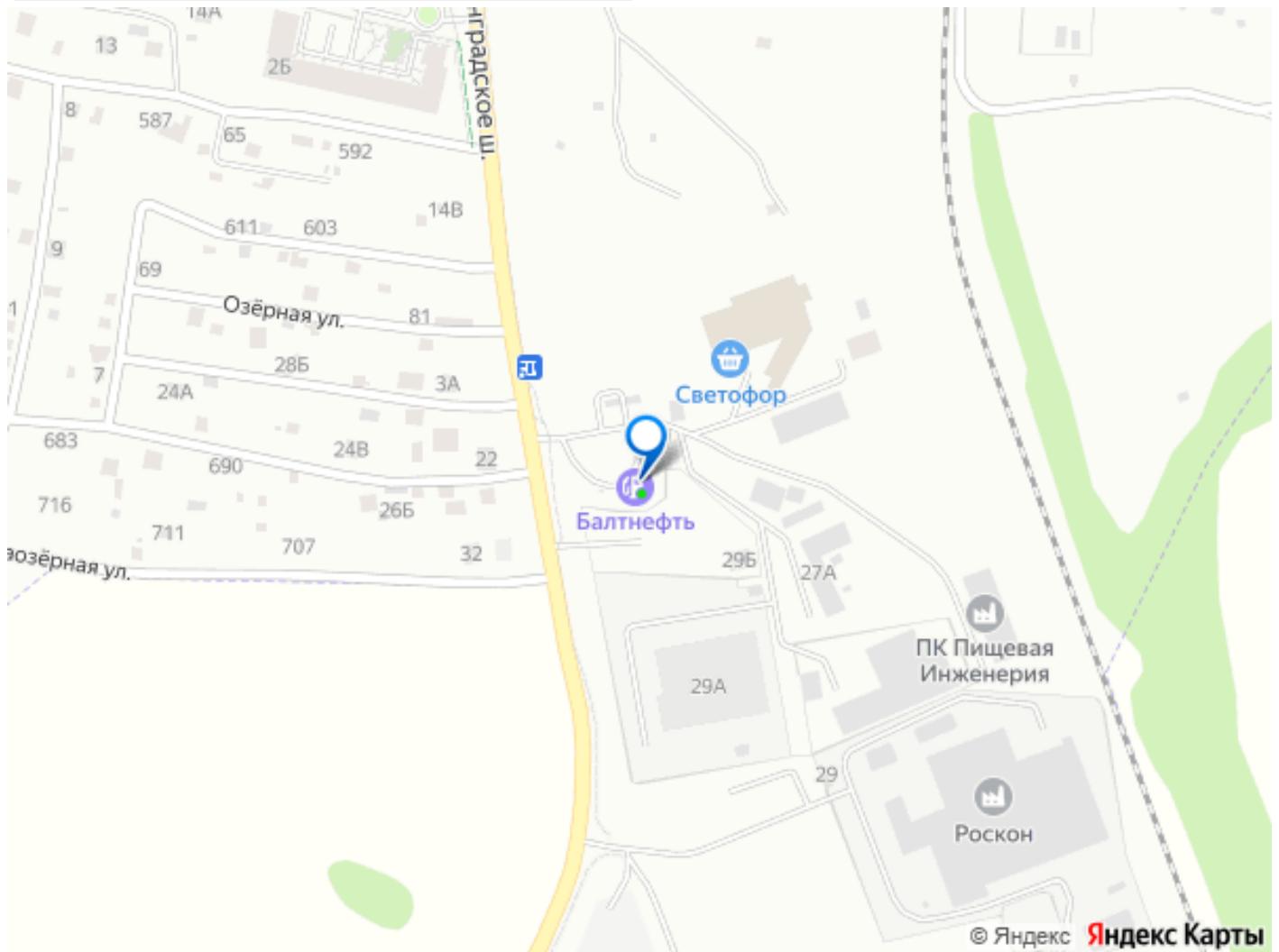
Код объекта: 1180289. ОТЛИЧНОЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Хорошее развивающееся место!!! Продаётся здание, коммерция. Три зарегистрированных здания, под любой вид деятельности.

Земельный участок 10 соток. Ранее здание использовалось под фирму строительных материалов. Три здания: 1) двух этажное здание площадью 153 кв. М. 2) одно этажный производственный склад 98 кв. М. 3) техническое помещение 13 кв. М. Большая территория, свои парковочные места. Дом строился в 2000 году. Отопление

индивидуальный электрический котёл.  
Электричество 30 квт. Хорошие подъездные  
пути, рядом автоцентр. Газ имеется, есть  
возможность подключения. Подходит под  
ипотеку. (обращайтесь поможем в  
оформлении) Возможно перевести в жилое  
помещение. Также возможен обмен на вашу  
недвижимость!!!





Move.ru - вся недвижимость России