

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:38

**Калининградская область, Калининград,  
Юбилейная улица, 6**

**16 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Юбилейная улица,  
6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложите СВОЮ ЦЕНУ за помещение на улице Юбилейная 6. Площадь 155,1 м2. Большое, удобное помещение, прекрасно подходящее под салон, мед. клинику, офисы, образовательные услуги, студию детского творчества, розничную и оптовую торговлю, мастерскую и прочие виды бизнеса. Большая входная зона, стойка рецепции, 7 отдельных кабинетов, в каждом помещении есть горячая и холодная вода и соответственно водоотведение, два санузла, хоз. помещение,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290198026>

**Клипер, Клипер**

**79114707251**

для заметок



зона отдыха для персонала. Есть сигнализация. Остается вся мебель, сантехника. Автономное газовое отопление, что существенно снижает коммунальные расходы и удобно в эксплуатации. Находится на первой линии, удобный подъезд и парковка, в микрорайоне с большой плотностью застройки жилыми домами, высокий пешеходный и автомобильный трафик. . Все документы на руках. Рассмотрим варианты рассрочки, обмена, сдачи в аренду.





