

Создано: 22.09.2025 в 16:26

Обновлено: 18.01.2026 в 13:18

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285133>

691

**Илья Желтиков, Союз
профессиональных риелторов**

79118512482

для заметок



**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 41**

4 799 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 41

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа подвального помещения в центре Калининграда! Предлагается к продаже просторное подвальное помещение общей площадью 156 м?. 4 раздельных помещения - удобно под разные виды деятельности; Заведены все коммуникации: электричество, вода, канализация; Сделан дренаж - помещение сухое; Без ремонта - можно реализовать любой дизайн-проект под ваши задачи; Отдельный вход со двора; В собственности, 1 собственник - быстрый выход на сделку. Идеально под: — склад или хранилище; — мастерскую; — квест-комнаты,

игровое пространство. Шикарное местоположение! Центр города, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ключевые слова для поиска: подвальное помещение Калининград, коммерческая недвижимость, помещение без ремонта, помещение под бизнес, помещение центр города, недвижимость Карла Маркса, помещение со входом, помещение под склад, коммерция Калининград, купить помещение. Арт. 117609674





