

Создано: 22.03.2026 в 03:04

Обновлено: 25.03.2026 в 03:53

**Калининградская область, Калининград,
Уральская ул, 20**

34 100 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Уральская ул, 20

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

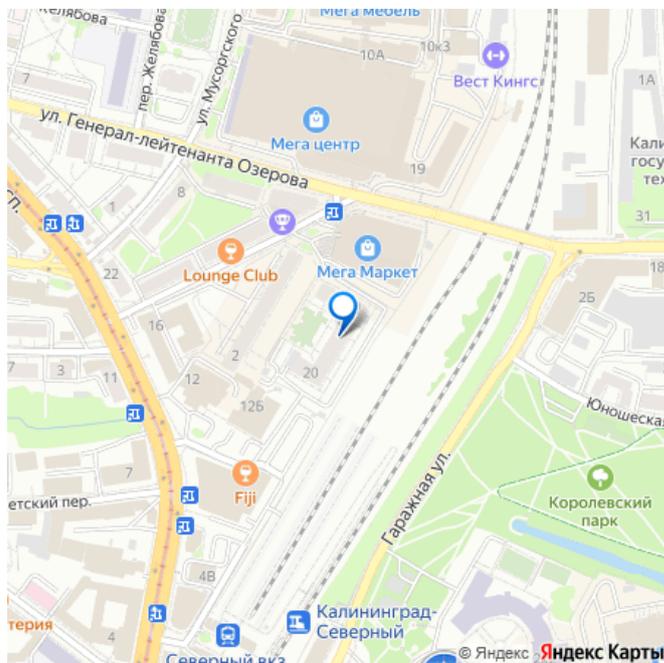
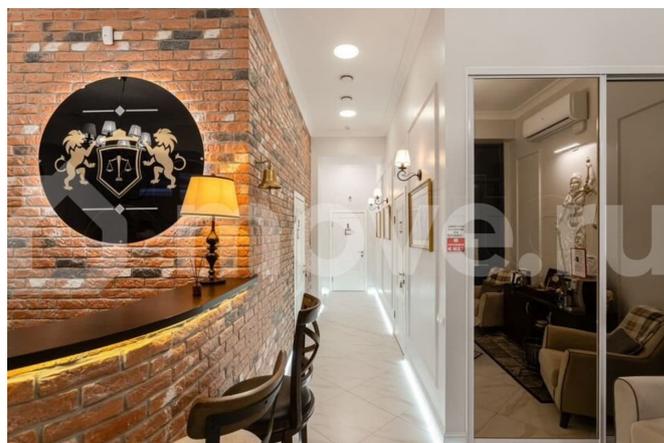
Описание

УСПЕЙТЕ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ШИКАРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА В НОВОМ ДОМЕ! Помещение на 1 этаже с отдельным входом с ДОРОГИМ КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ, идеально подойдет для вашего собственного бизнеса (мини-отель, стоматология, салон красоты, медицинский центр, офис, магазин и т.п.) ? Помещение в окружении популярных торговых центров города. Закрытая территория с двумя въездами, видеонаблюдение, видеодомофон. Большая детская площадка с мягким безопасным покрытием. Подземный паркинг. Отопление:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292349105>

**Екатерина, ООО «Союз профессиональных риелторов»
89251234567**

для заметок



теплые регулируемые водяные полы и радиаторы от автономного газового двухконтурного котла (удаленное управление). Приточно-вытяжная система. В помещении сделан дизайнерский ремонт: - три помещения (кабинетная система), хоз/блок - холл, зона отдыха - рецепция - ?четыре санузла и инфракрасная сауна - ?панорамное остекление - ?высота потолков 3,8м - ?в каждом помещении кондиционер - ?все стены покрашены дорогой влагоустойчивой краской ? Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания ОПС (охранно-пожарная сигнализация) Доступ в помещение по отпечатку пальца + электронный ключ Звоните, покажем в удобное для Вас время!

