

🕒 Создано: 06.12.2024 в 10:08

Обновлено: 18.01.2026 в 16:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Олега Кошевого, 17**

14 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Олега
Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

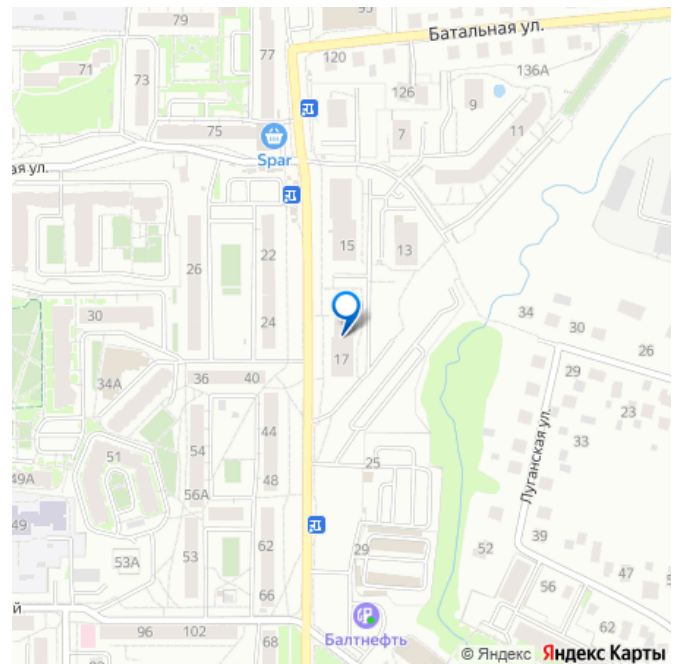
Арт. 86090866 Идеальный вариант для
Вашего бизнеса! Коммерческое помещение
расположено на ул. Олега Кошевого с очень
интенсивным пешеходным и автомобильным
трафиком в большом жилом массиве. на
высоком цокольном этаже девятиэтажного
жилого дома общей площадью 157 кв. м. , с
ремонт панорамное остекление высота
потолков - 3,15 м , санузел, подсобные
помещения централизованные
водоснабжение, канализация, разрешенная
электрическая мощность 35 - кВт
(возможность увеличить до 65 кВт),

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9267807>
100

RELIFE, RELIFE

79118610454

для заметок



приточно-вытяжная система отдельный вход
с центральной магистрали города вне
алкогольных кругов брендовый арендатор на
долгосрочной основе, окупаемость 9 лет
Превосходная транспортная доступность и
самое выгодное месторасположение
гарантируют высокую рентабельность
данного объекта! Звоните и записывайтесь
на просмотр! _____ Гарантируем
безопасность расчетов. Полное юридическое
сопровождение, удобство и скорость
проведения сделки!

