

Создано: 06.12.2024 в 10:08

Обновлено: 18.01.2026 в 16:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Олега Кошевого, 17**

**14 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

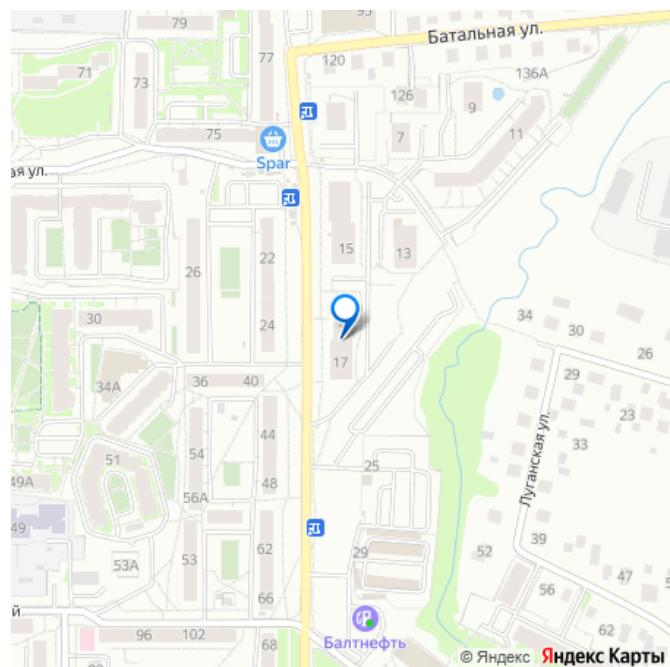
Арт. 86090866 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение расположено на ул. Олега Кошевого с очень интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в большом жилом массиве. на высоком цокольном этаже девятиэтажного жилого дома общей площадью 157 кв. м. , с ремонтом панорамное остекление высота потолков - 3,15 м , санузел, подсобные помещения централизованные водоснабжение, канализация, разрешенная электрическая мощность 35 - кВт (возможность увеличить до 65 кВт),

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9267807>  
100

**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



приточно-вытяжная система отдельный вход  
с центральной магистралью города вне  
алкогольных кругов брендовый арендатор на  
долгосрочной основе, окупаемость 9 лет  
Превосходная транспортная доступность и  
самое выгодное месторасположение  
гарантируют высокую рентабельность  
данного объекта! Звоните и записывайтесь  
на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем  
безопасность расчетов. Полное юридическое  
сопровождение, удобство и скорость  
проведения сделки!

