

🕒 Создано: 23.10.2025 в 15:44

Обновлено: 02.12.2025 в 12:01

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 30**

10 299 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 30

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

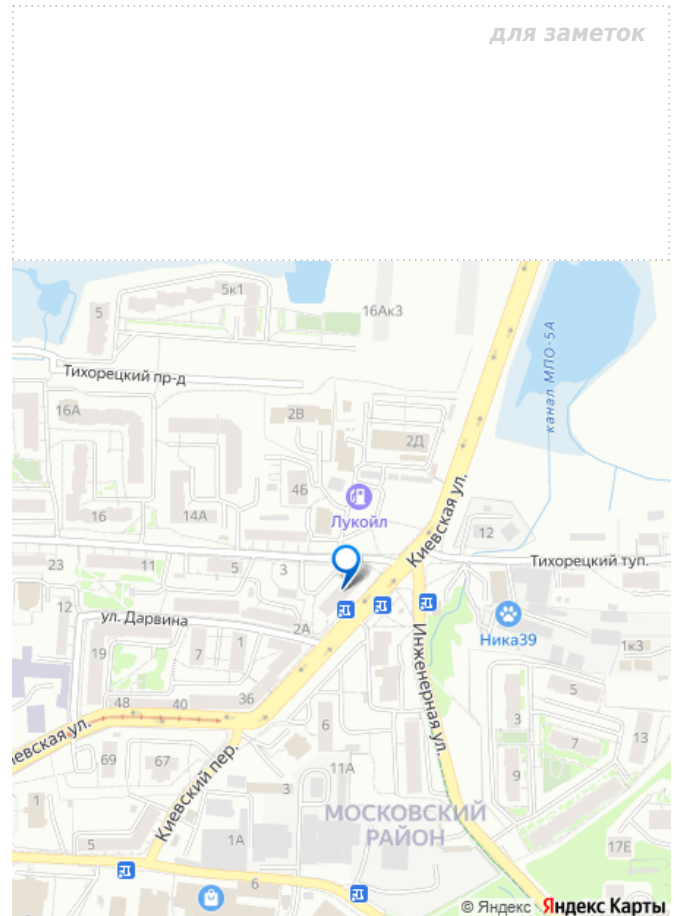
Описание

Арт. 105041070 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

!!!В продаже коммерческое помещение
свободного назначения 2013 года постройки
в самом центре Московского района города
Калининграда. Отличный пешеходный и
автомобильный трафик. Технические
характеристики помещения - Площадь: 160
м? — достаточна для зонирования. -

Цокольный этаж: плюсы — отдельный вход! -

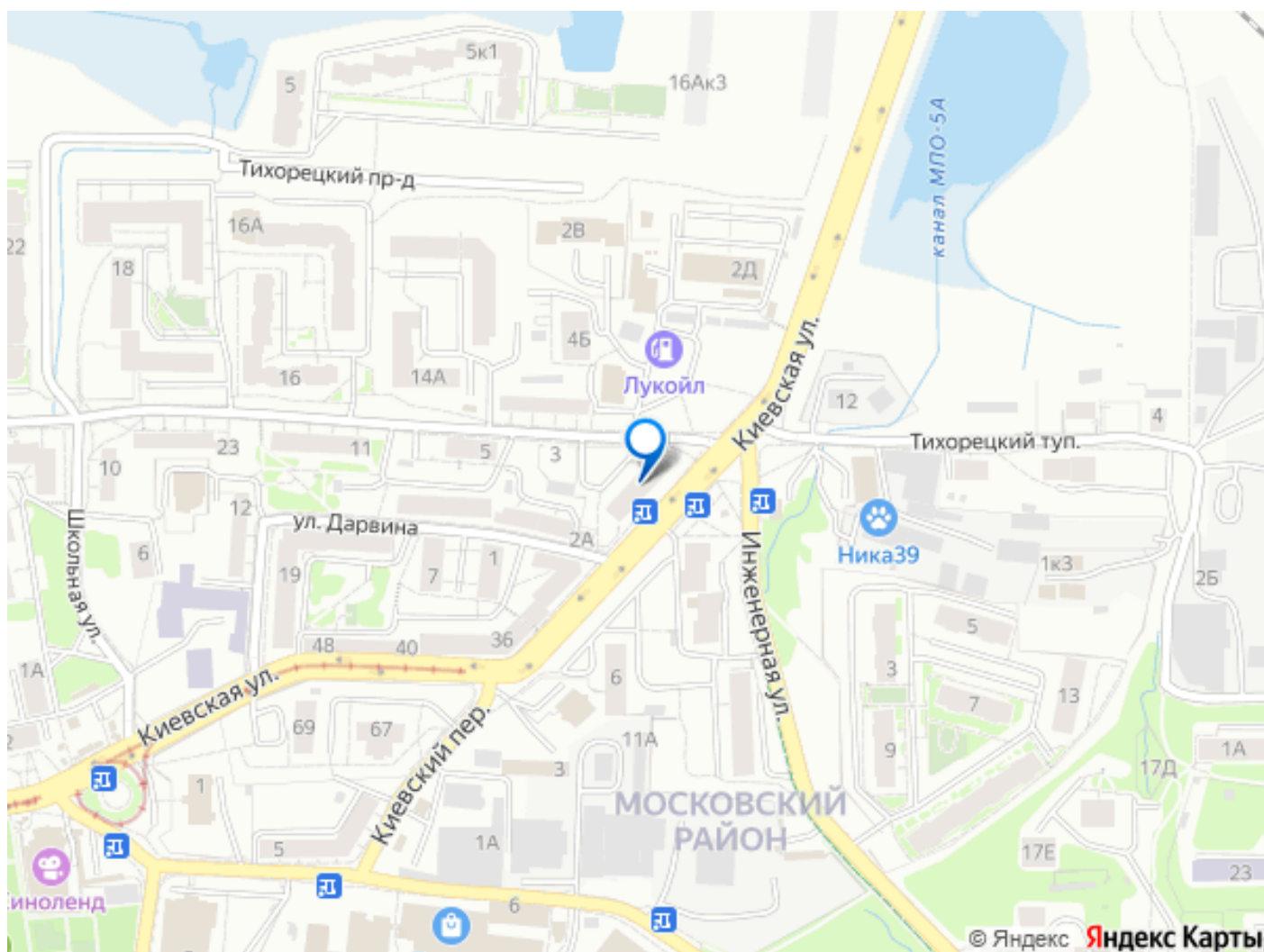
Мощность 35+ кВт — позволяет размещать
оборудование (кофемашины, кухонная
техника, климат-контроль, спортивные
тренажёры). - Высокие потолки — подходит
для студии, зала, кафе. - 4 отдельных



помещения — идеально для зонирования (например: игровая, учебная, зал для танцев, кухня/бар). Помещение идеально для:

1. Детского развивающего центра + творческая студия
2. Детского спортивного клуба (танцы, гимнастика, единоборства)
3. Семейная кофейня / кафе с детской зоной в формате: уютное пространство с кофе, выпечкой, ланчами, зоной для детей, возможно — мастер-классы по выходным.

Готовы ответить на любые вопросы. Полное юридическое сопровождение сделки от компании Самолет плюс !



Move.ru - вся недвижимость России