

Создано: 23.10.2025 в 15:44

Обновлено: 02.12.2025 в 12:01

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 30**

10 299 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 30

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

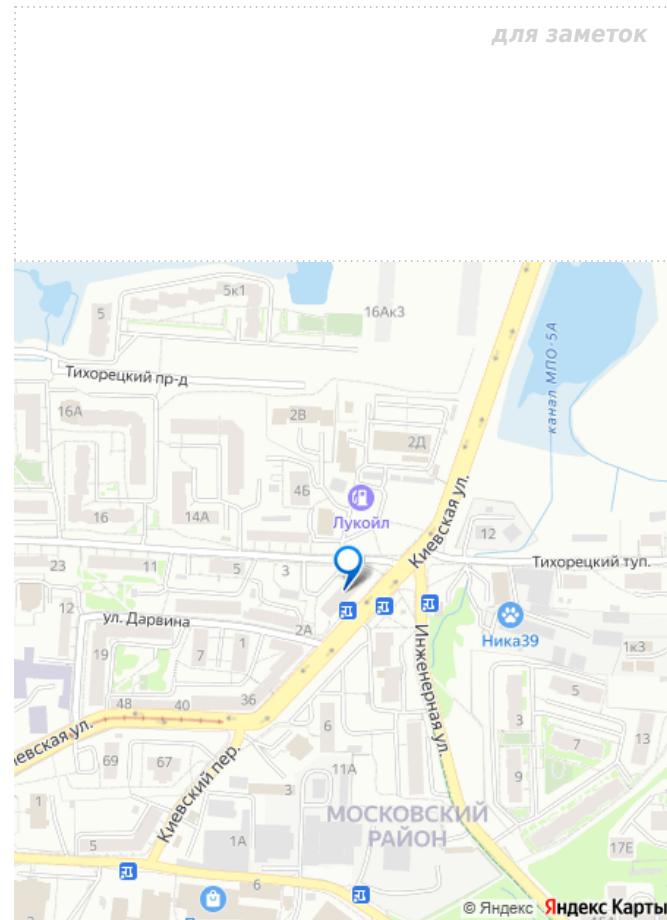
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105041070 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

!!!В продаже коммерческое помещение
свободного назначения 2013 года постройки
в самом центре Московского района города
Калининграда. Отличный пешеходный и
автомобильный трафик. Технические
характеристики помещения - Площадь: 160
м? — достаточна для зонирования. -
Цокольный этаж: плюсы — отдельный вход! -
Мощность 35+ кВт — позволяет размещать
оборудование (кофемашины, кухонная
техника, климат-контроль, спортивные
тренажёры). - Высокие потолки — подходит
для студии, зала, кафе. - 4 отдельных



для заметок

помещения — идеально для зонирования
(например: игровая, учебная, зал для танцев,
кухня/бар). Помещение идеально для: 1.
Детского развивающего центра + творческая
студия 2. Детского спортивного клуба
(танцы, гимнастика, единоборства) 3.
Семейная кофейня / кафе с детской зоной в
формате: уютное пространство с кофе,
выпечкой, ланчами, зоной для детей,
возможно — мастер-классы по выходным.
Готовы ответить на любые вопросы. Полное
юридическое сопровождение сделки от
компании Самолет плюс !

