

Создано: 19.12.2024 в 09:35

Обновлено: 14.01.2026 в 12:46

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 68А**

**3 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 68А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

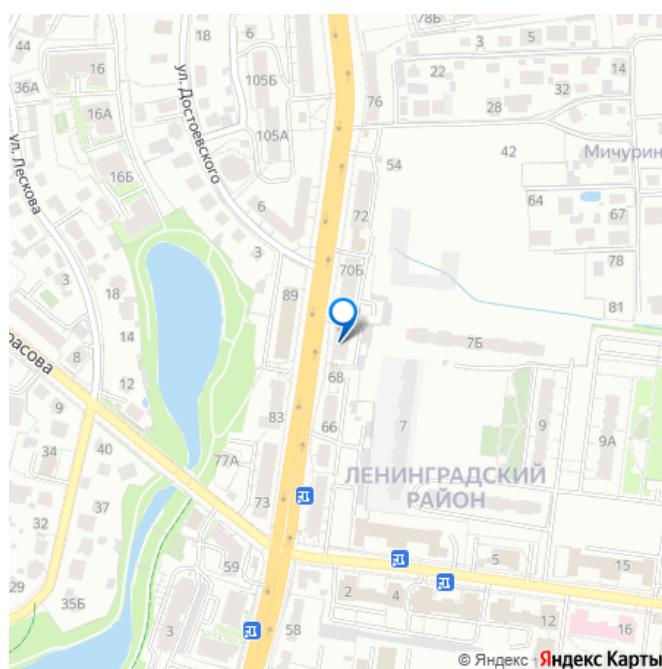
**Описание**

Арт. 88474830 Коммерческое помещение в центре Калининграда!!! Продаётся помещение свободного назначения на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома в центре Калининграда на улице Невского, д.68а. Ориентир: улицы Артилерийская, Куйбышева, Дадаева, партизана Железняка. Помещение свободного назначения общей площадью 160 м<sup>2</sup>. Объект расположен на цокольном этаже жилого здания с двумя отдельными входами и включает в себя: комфортную входную группу, три основных помещения - 41,3 м<sup>2</sup>, 15,4 м<sup>2</sup>, 26,6 м<sup>2</sup> и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287922>  
947

**Юлия Протасевич, Юлия Протасевич**  
**79114921567**

для заметок



вспомогательных помещений

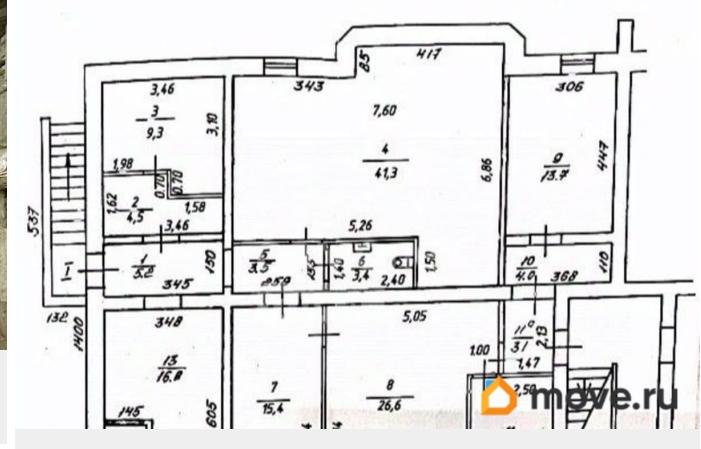
9,3+13,7+9,5+3,1+3,7+16,8 м<sup>2</sup> совмещенный санузел 3,4 м<sup>2</sup>. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией. Электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения.

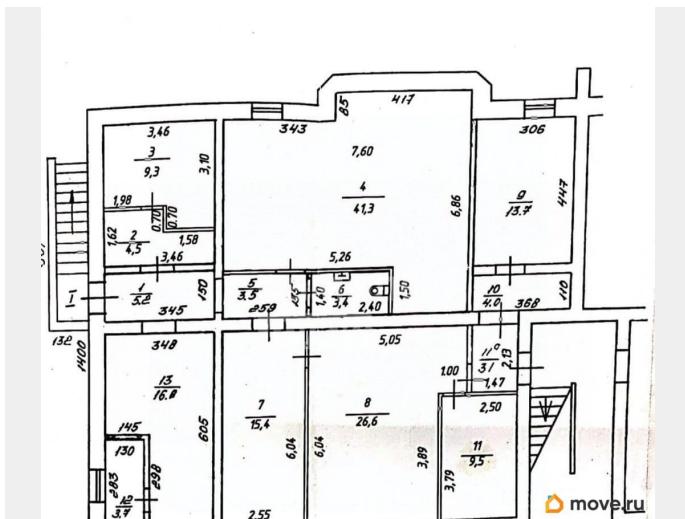
Центральное водоснабжение и канализация.

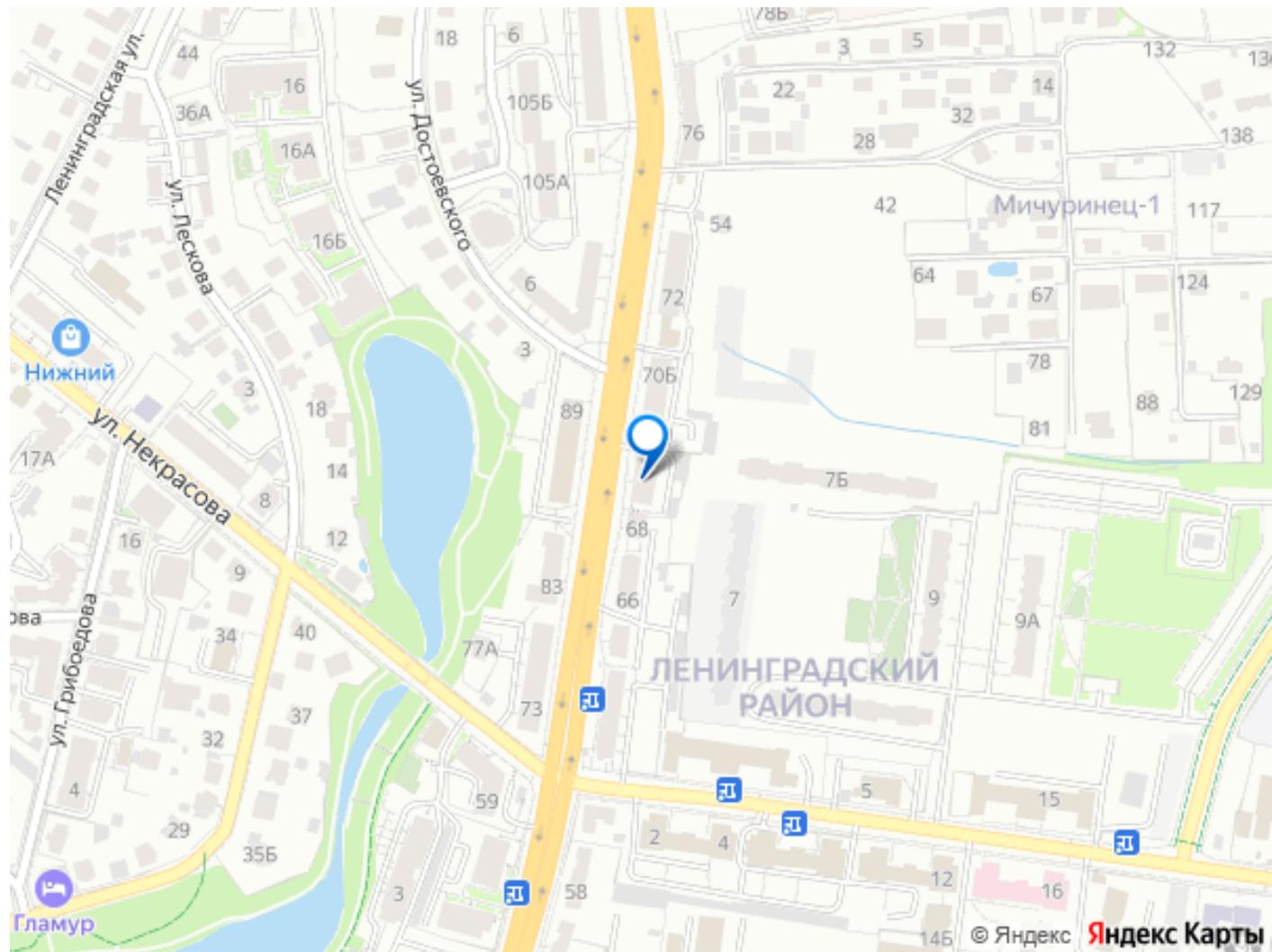
Низкие коммунальные платежи, на все установлены приборы учёта. Счётчики на электричество, воду. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность, наземная парковка. Отличные подъездные пути. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение идеально подойдёт для инвестиций и для собственного бизнеса благодаря очень выгодному

местоположению. - для размещения офиса, - для занятия торговой деятельностью, - медицинский центр, - ветеринарная клиника, - торГОв-складское помещение, -спорт зал и прочее. Все подробности по телефону!

Документы полностью готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните! Рассмотрим ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! ТОРГ! показ в удобное время!!!







Move.ru - вся недвижимость России