

Создано: 25.09.2025 в 16:03

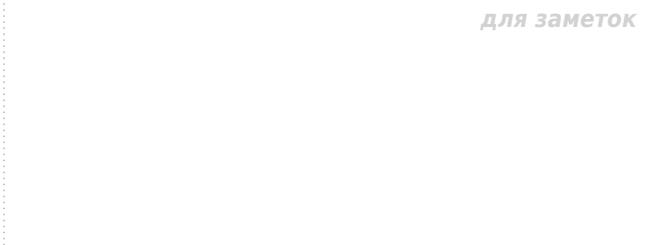
Обновлено: 22.01.2026 в 23:43

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>

516

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис

**79814528435**



**Калининградская область, Неманский район, Неман, Красноармейская улица, 5**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Неманский район, Неман,  
Красноармейская улица, 5

Улица

[улица Красноармейская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

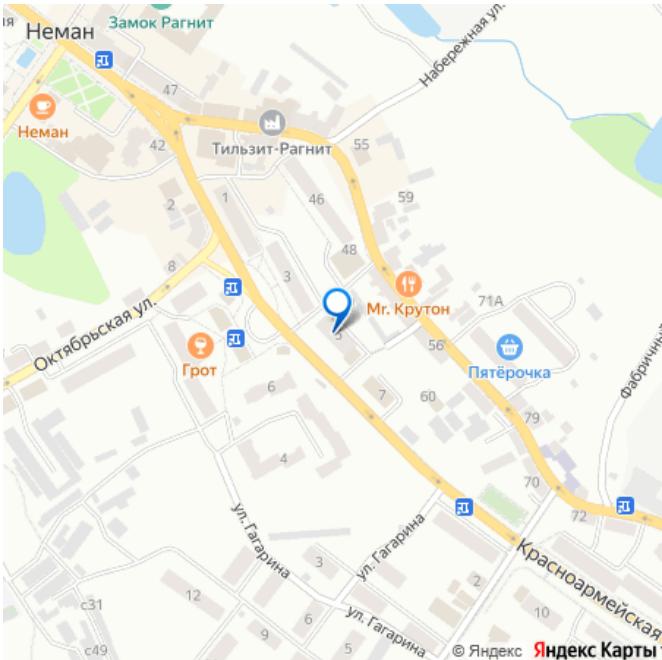
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

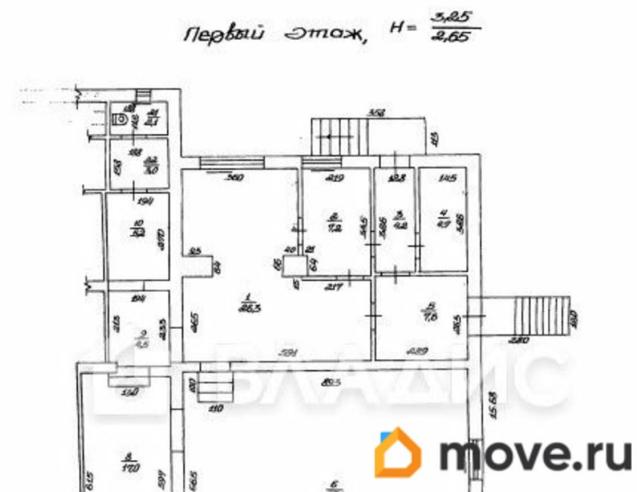
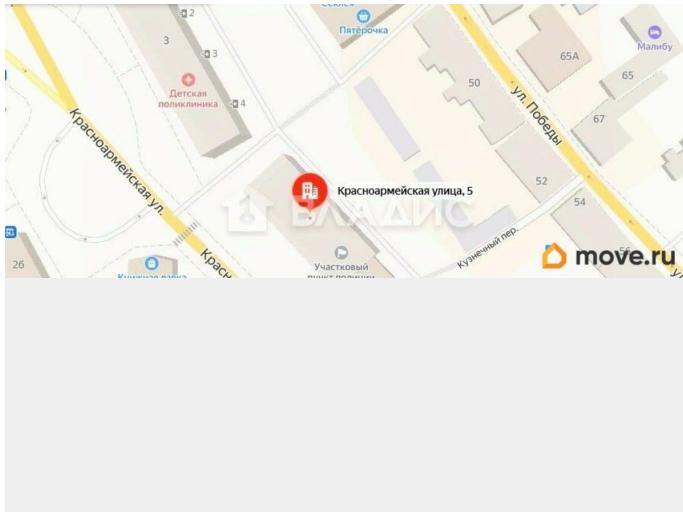
Код объекта: 1521488. Удачный вариант на 1-м этаже на первой линии в бойком центре города! Про помещение: Площадь: 165 кв.м., официально зарегистрировано как встроенное нежилое помещение. Высота потолков: 3,25 м, большие полноразмерные окна для максимального естественного освещения. Два входа для удобства, плюс рампа для подъезда транспорта. Про коммуникации: Электричество: 15 кВт, напряжение 220 и 380 В, уже подключено с действующим договором. Возможность увеличения мощности при необходимости.

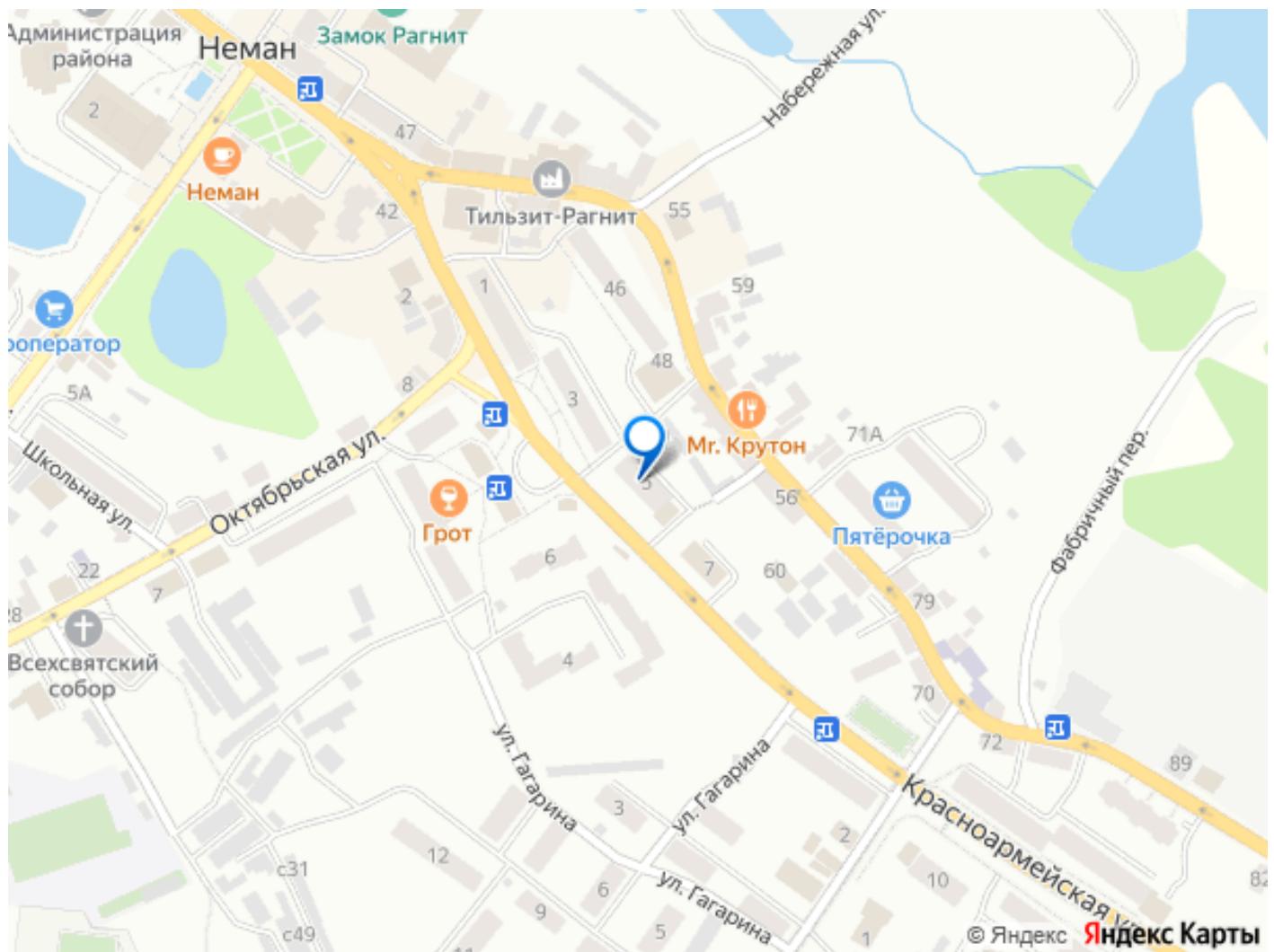
Водоснабжение и канализация: центральные, с действующими договорами. Отопление: центральное, с гибкой системой включения/отключения по запросу. Про локацию: Расположено в центральной части города с высокой проходимостью пешеходов и интенсивным автомобильным трафиком.

Идеально для бизнеса! Рядом: автовокзал, торговый центр «Пятерочка», детская поликлиника, Городской суд и другие популярные объекты. Возможности использования: Этот редкий вариант подходит для широкого спектра коммерческих идей: Магазин Офис Аптека Поликлиника Ателье Прачечная Почта Общежитие Гостиница Клуб Спортзал Баня Кафе Бытовое обслуживание Благодаря выгодному расположению, просторной площади и полному набору коммуникаций, это помещение — отличный выбор для успешного бизнеса! Не упустите шанс!

Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России