

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 03.12.2025 в 18:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 2**

50 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

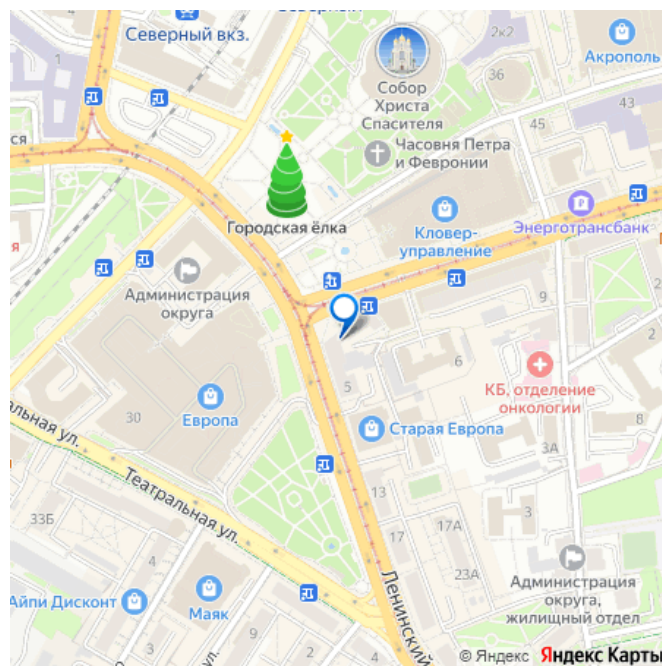
Описание

Арт. 31087190 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения, общая
площадь 166,1 м2. Первая линия, отдельный
вход (Street Retail). Есть пожарный выход.
Помещение расположено в самом центре
города Калининграда, пересечение
Ленинского проспекта и ул. Черняховского.
Вход со стороны площади Победы, в 10-ти
метрах от остановки общественного
транспорта «Площадь Победы» одно из

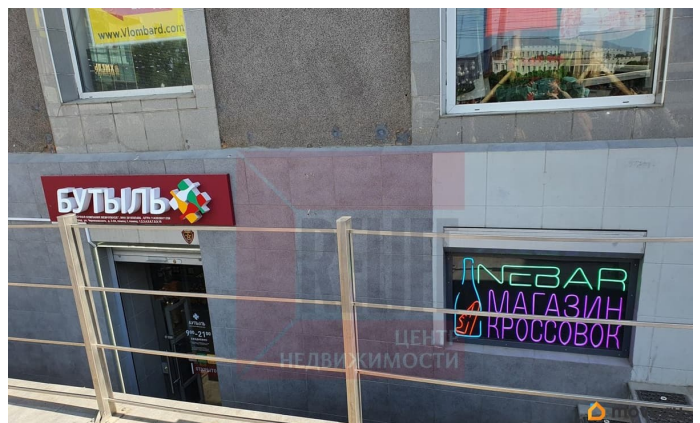
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127459>

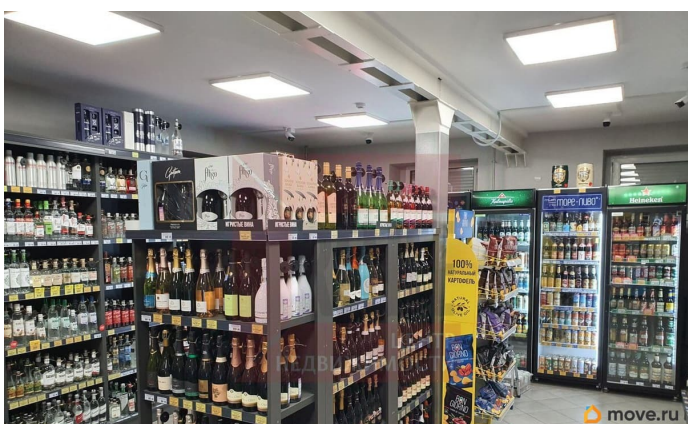
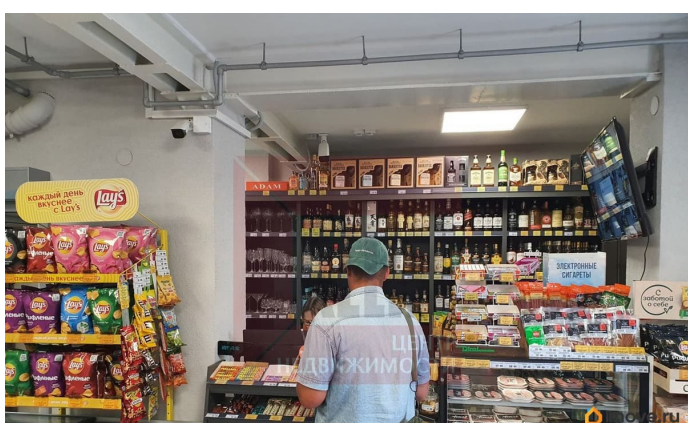
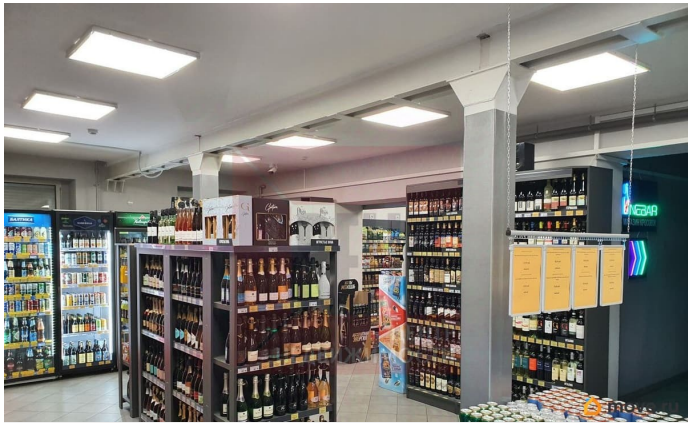
Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

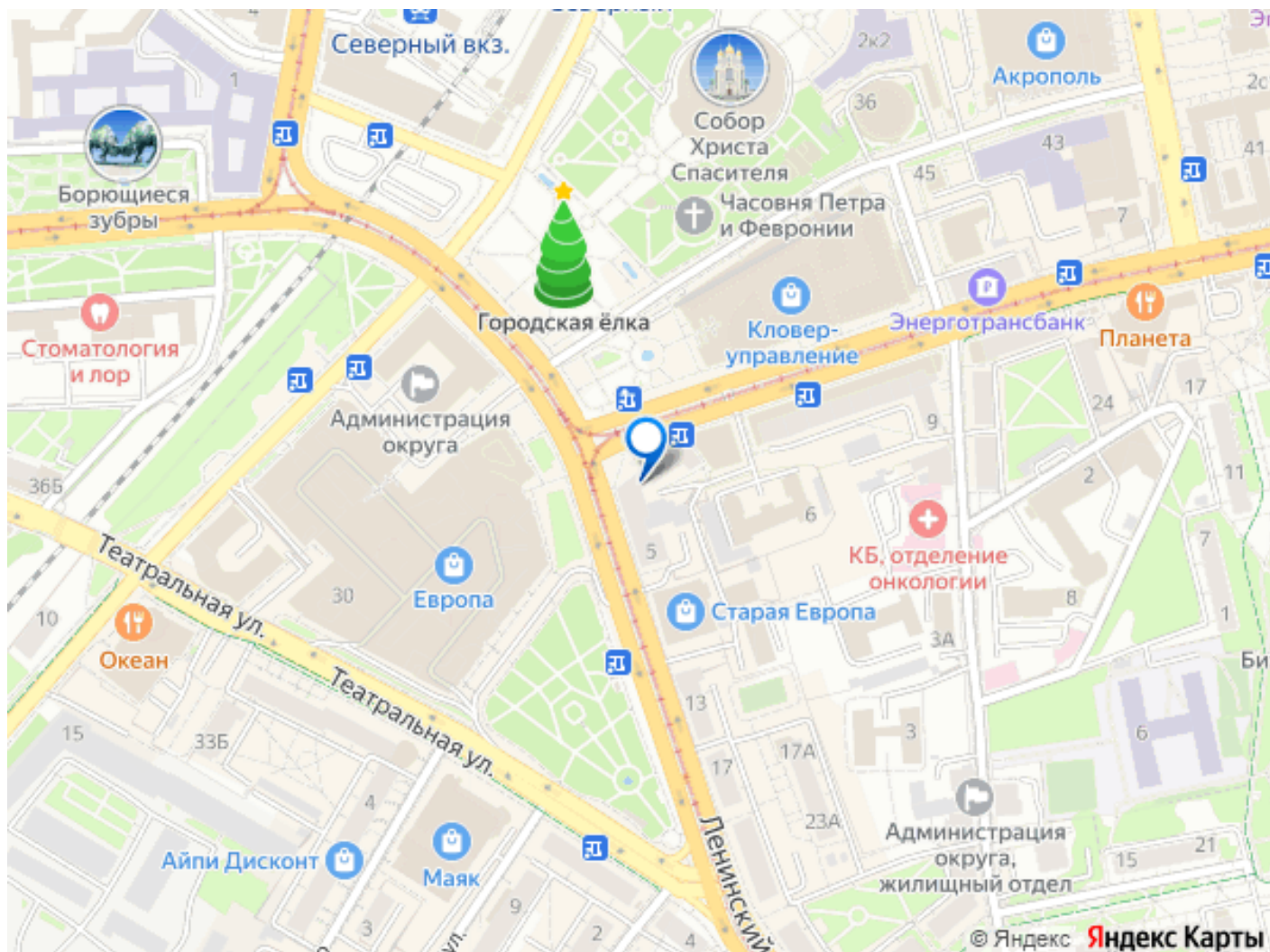
для заметок



самых оживлённых мест в городе. Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!!
Отличная видимость рекламы с улицы Черняховского и площади Победы. Ваш Бренд будет в самом сердце г. Калининграда !!! В помещении новый, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и проводки. Электросчётчики отдельные на каждый кабинет. Рольставни на всех кабинетах. Проведены все необходимые работы по гидроизоляции с использованием самых современных материалов и технологий. Дополнительно усилены потолочные перекрытия. Установлена система видеонаблюдения, пожарная и охранный сигнализация. Центральное отопление, водоснабжение(счётчик) и водоотведение. Оборудованный санузел. Высокие потолки (3,2 м), светлое, теплое и сухое помещение. Сдано в аренду надёжному арендатору !!! Сеть алкомаркетов «Бутыль - Кант». Открыты к конструктивному диалогу и готовы подобрать наиболее оптимальный и выгодный, лично для вас, вариант по стоимости, срокам и прочим условиям покупки. С нашей стороны гарантированы гибкость и понимание. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная финансовая безопасность ! Аргументированный торг приветствуется.







Move.ru - вся недвижимость России