

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 03.12.2025 в 18:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Черняховского, 2**

**50 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Черняховского, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**166.1 м<sup>2</sup>**



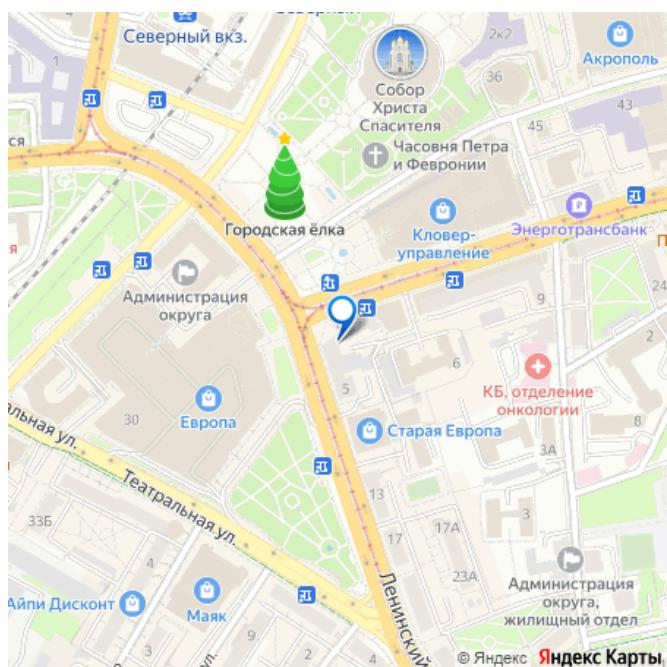
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 31087190 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, общая площадь 166,1 м<sup>2</sup>. Первая линия, отдельный вход (Street Retail). Есть пожарный выход. Помещение расположено в самом центре города Калининграда, пересечение Ленинского проспекта и ул. Черняховского. Вход со стороны площади Победы, в 10-ти метрах от остановки общественного транспорта «Площадь Победы» одно из

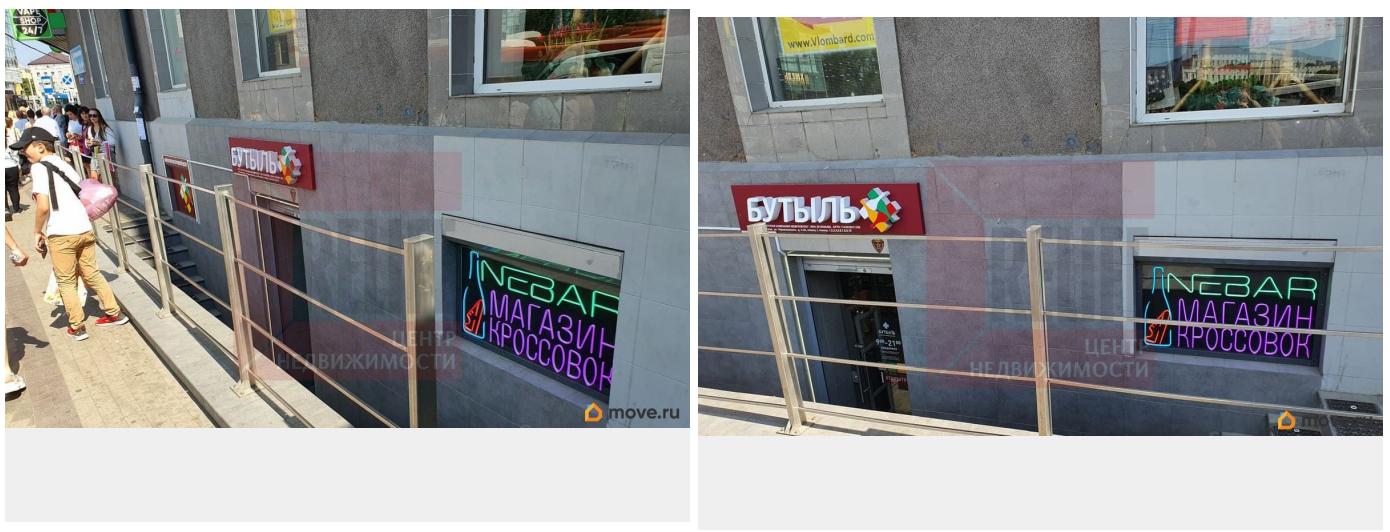
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>  
459

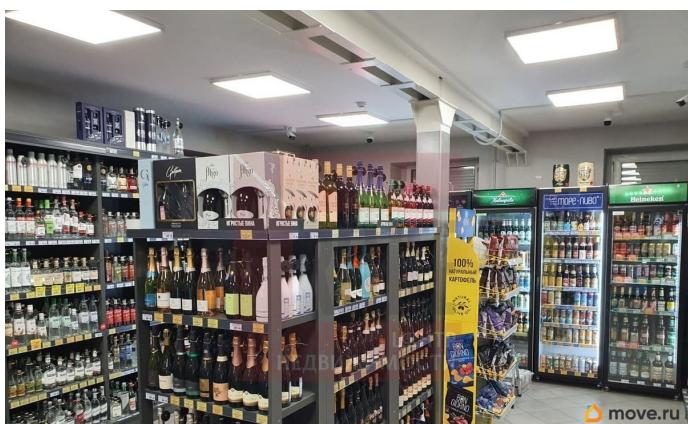
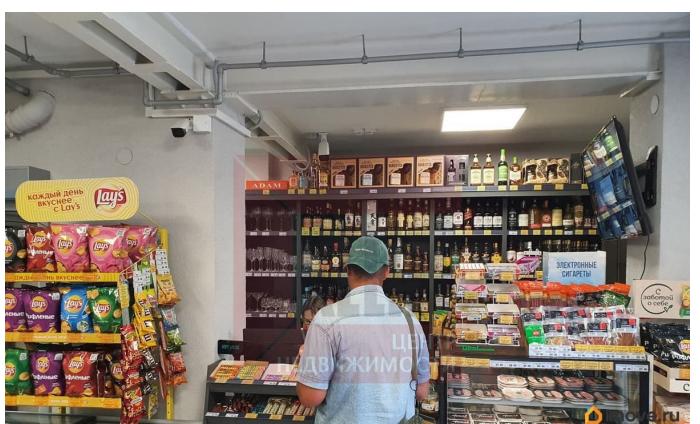
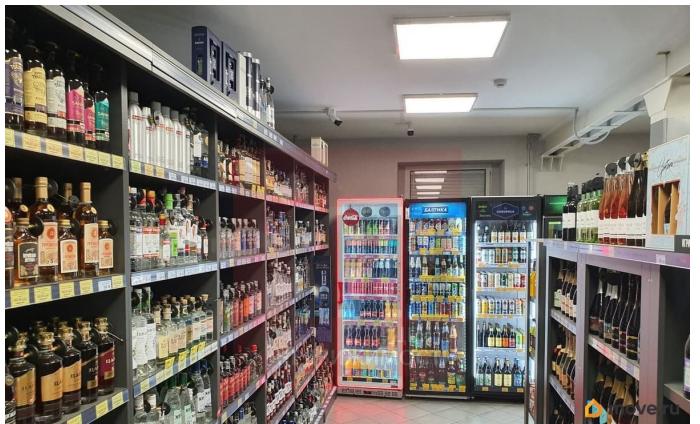
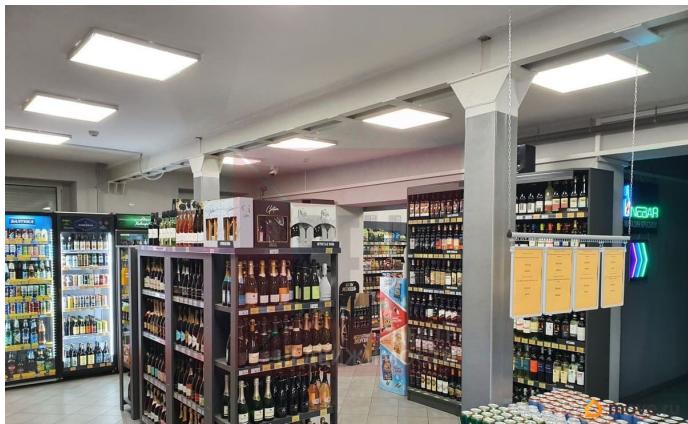
**Эдуард Балашов, RELIFE**

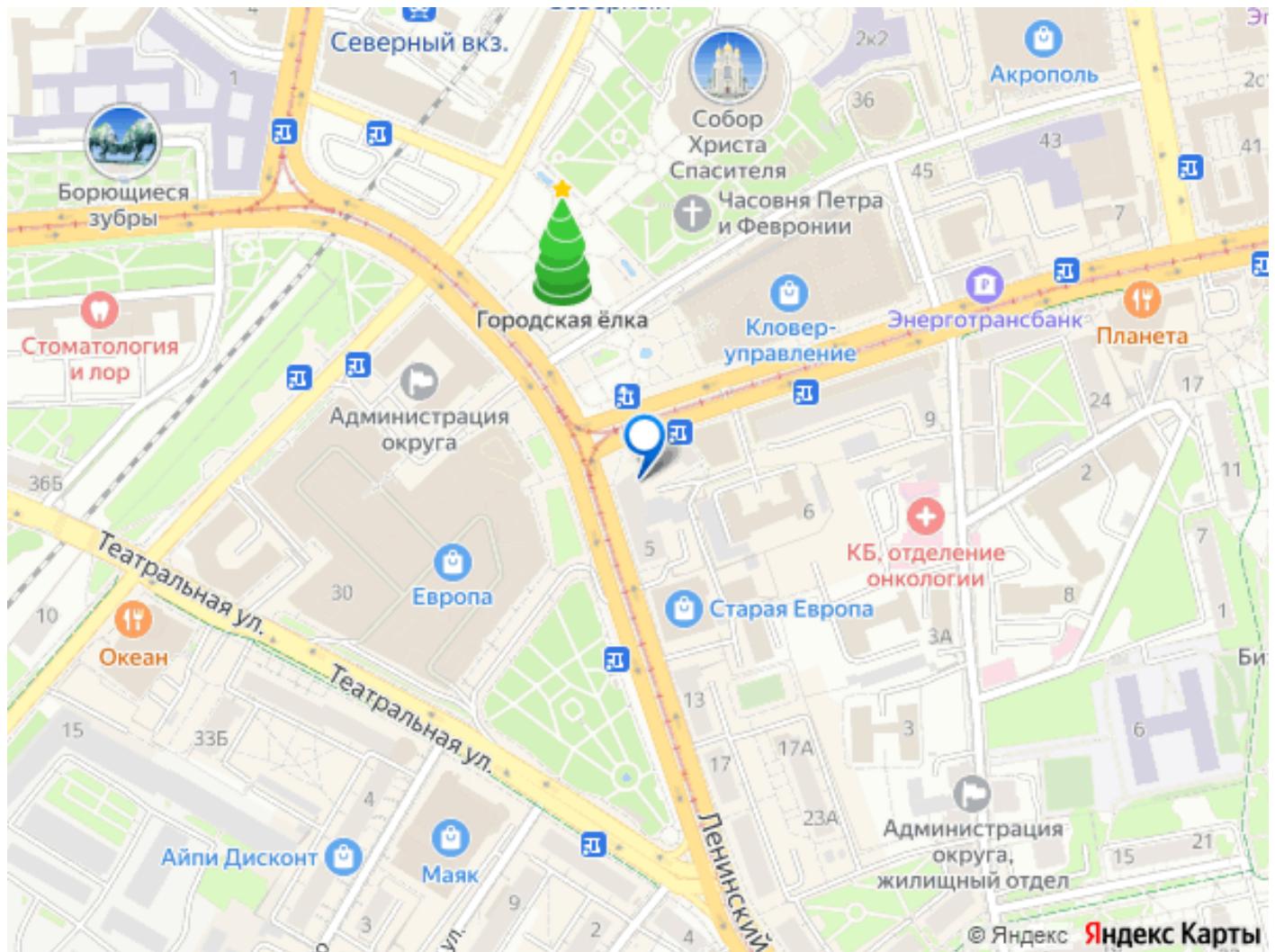
**79114533053**

для заметок

самых оживлённых мест в городе. Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!!  
Отличная видимость рекламы с улицы Черняховского и площади Победы. Ваш Бренд будет в самом сердце г. Калининграда !!! В помещении новый, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и проводки. Электросчётчики отдельные на каждый кабинет. Рольставни на всех кабинетах. Проведены все необходимые работы по гидроизоляции с использованием самых современных материалов и технологий. Дополнительно усилены потолочные перекрытия. Установлена система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Центральное отопление, водоснабжение( счётчик) и водоотведение. Оборудованный санузел. Высокие потолки ( 3,2 м ), светлое, теплое и сухое помещение. Сдано в аренду надёжному арендатору !!! Сеть алкомаркетов «Бутыль - Кант». Открыты к конструктивному диалогу и готовы подобрать наиболее оптимальный и выгодный, лично для вас, вариант по стоимости, срокам и прочим условиям покупки. С нашей стороны гарантированы гибкость и понимание. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная финансовая безопасность ! Аргументированный торг приветствуется.







Move.ru - вся недвижимость России