

Создано: 16.10.2025 в 13:41

Обновлено: 21.01.2026 в 02:59

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 3Б**

**2 360 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 3Б

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

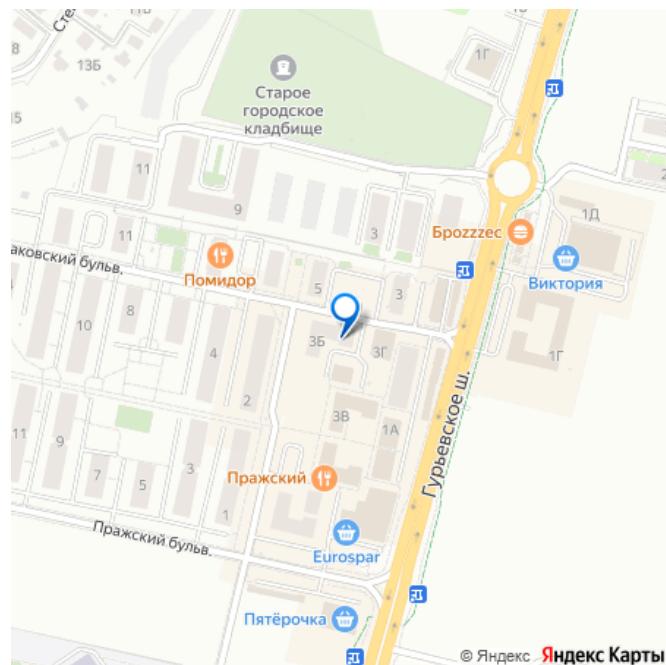
Прямая продажа от застройщика, в наличии осталось несколько помещений, предложение ограничено. Продажа помещений свободного назначения, расположенных в административно-торговом комплексе Адрес местоположения ТЦ: Калининградская область, Гурьевск, Пражский б-р, 3 б Помещения 16 - 54 кв.м, расположены на первых и вторых этажах По наличию просьба уточнять Стоимость от 140 т.р/кв. Активно развивающийся, перспективный район города! В данной локации проводится застройка кинотеатра, многоэтажных жилых секторов, больничного и спортивного комплексов. В ТЦ проведены городские коммуникации, отопление,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285787>  
295

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

**79114515265**

для заметок



интернет, телефон, все условия для Вашего  
бизнеса! Автомобильная парковка  
Панорамное остекление Место для  
собственной рекламы на фасаде Счетчики на  
отопление и электричество Высокие потолки  
3.2 м Охранная/пожарная сигнализация  
Доступ 24/7 ТЦ введен в эксплуатацию  
Площади прекрасно подходят под широкий  
спектр бизнеса: торговлю, общепит, офисы,  
студии и т.д. Отличный автомобильный и  
пешеходный трафик, рядом «Спар» и  
«Пятерочка». Техническую документацию  
высылаем по запросу



