

Создано: 15.11.2025 в 16:06

Обновлено: 04.12.2025 в 01:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 193**

3 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 193

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123464260 Продаётся доходное помещение 16,6 кв.м. с действующим арендатором (стоматология).Вы получаете пассивный доход с первого дня! Адрес: г. Калининград, ул. Горького, д. 193. Почему это выгодная инвестиция? Стабильный арендный доход. Помещение уже сдано и приносит деньги. Арендатор - стоматология это стабильно и предсказуемо. Высокая проходимость: Активный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: Прямо рядом —

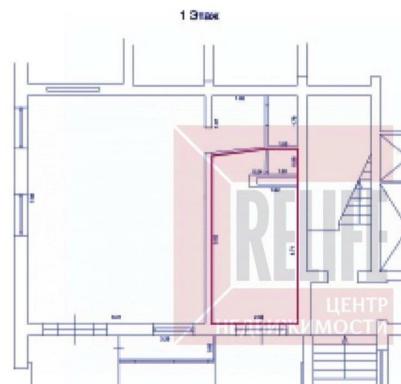
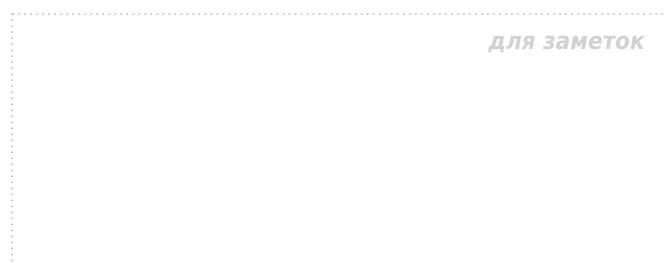
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>

172

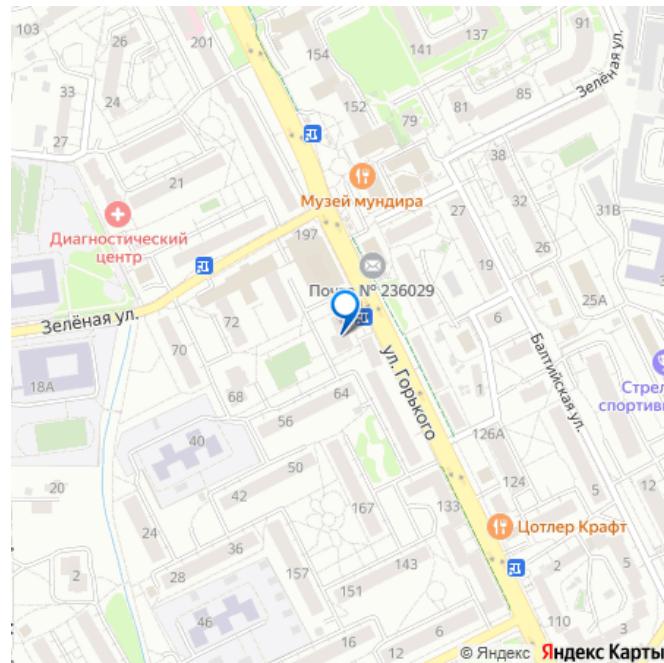
Наталья Полевова, RELIFE

79118513296

для заметок

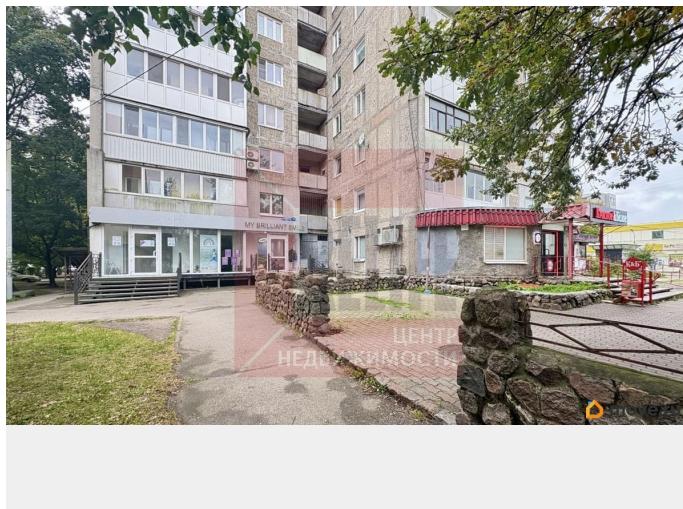
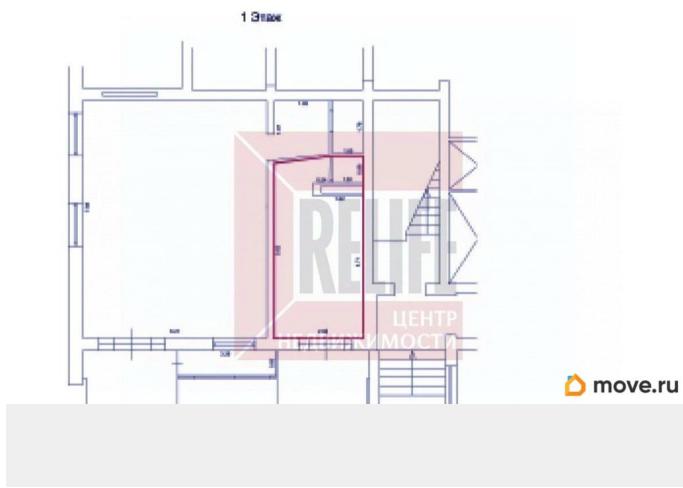


move.ru



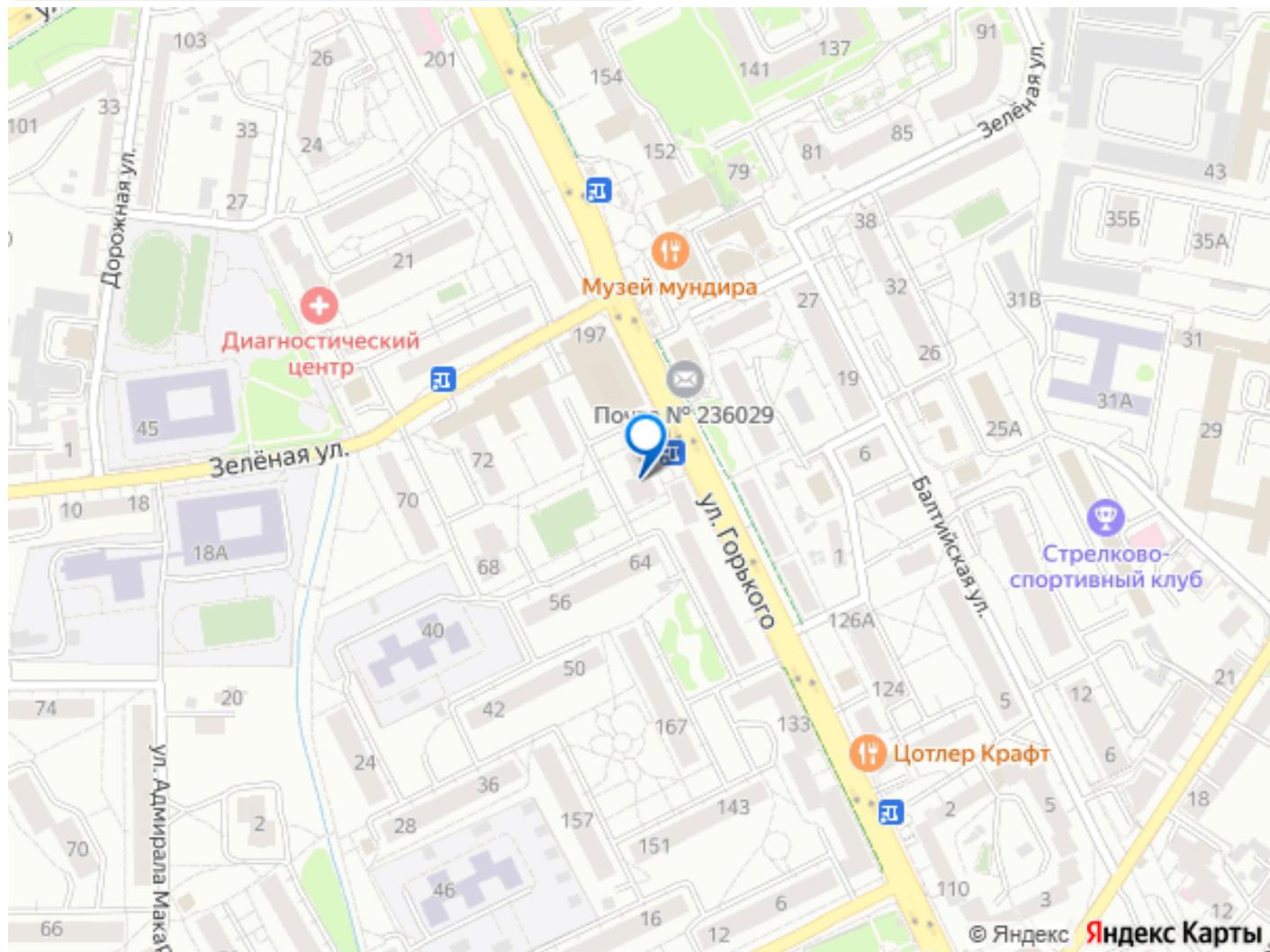
© Яндекс Карты

востребованные торговые ряды и мини-рынок. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта у дома. Густонаселенный район: Ваш арендатор всегда будет окружен клиентами. Полная готовность к работе. Общая площадь: 16,6 кв.м. Все центральные коммуникации подключены. Это идеальный актив для тех, кто ценит надежность и не хочет тратить время на поиск арендаторов и ремонт. Все детали и условия по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр !





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России