

Создано: 19.06.2025 в 20:38

Обновлено: 18.01.2026 в 15:19

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 22**

2 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107390166 Продается помещение общей площадью 17,2 кв.м. в активно посещаемом торговом комплексе «Рынок» в центре города, на очень активной пешеходном и транспортном трафике на первой линии перекрестка улиц 9 апреля и Фрунзе.

Помещение выходит во двор, в собственности, земля в аренде. Большой густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отопление автономное. Мокрая точка. Электрическая мощность 6 кВт (есть возможность увеличения). На данный момент на долгосрочной основе арендует известный,

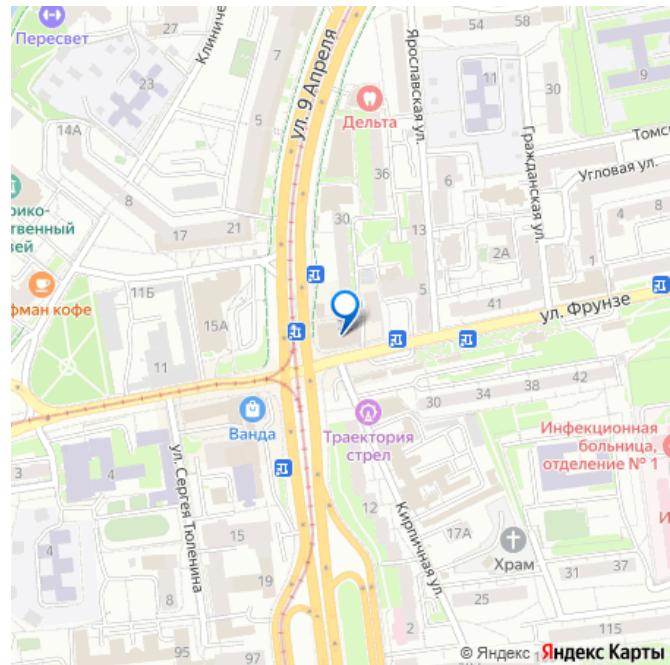
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281518>

478

RELIFFE, RELIFFE

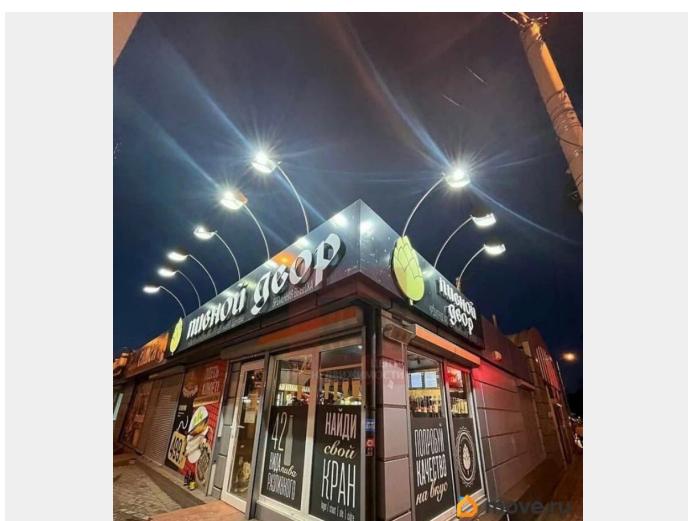
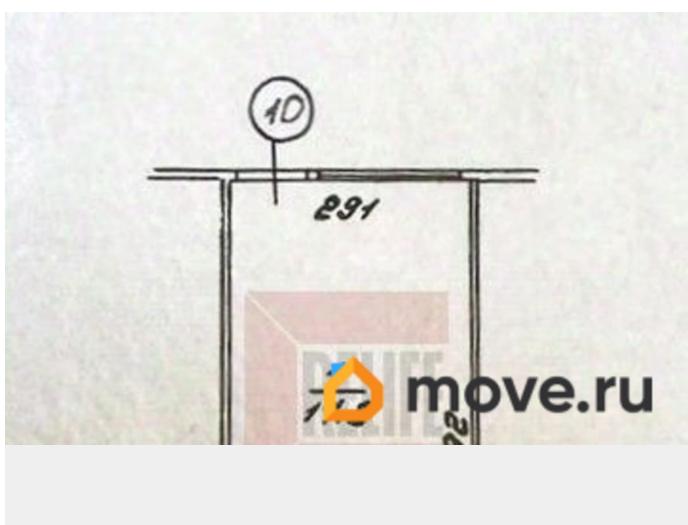
79118610454

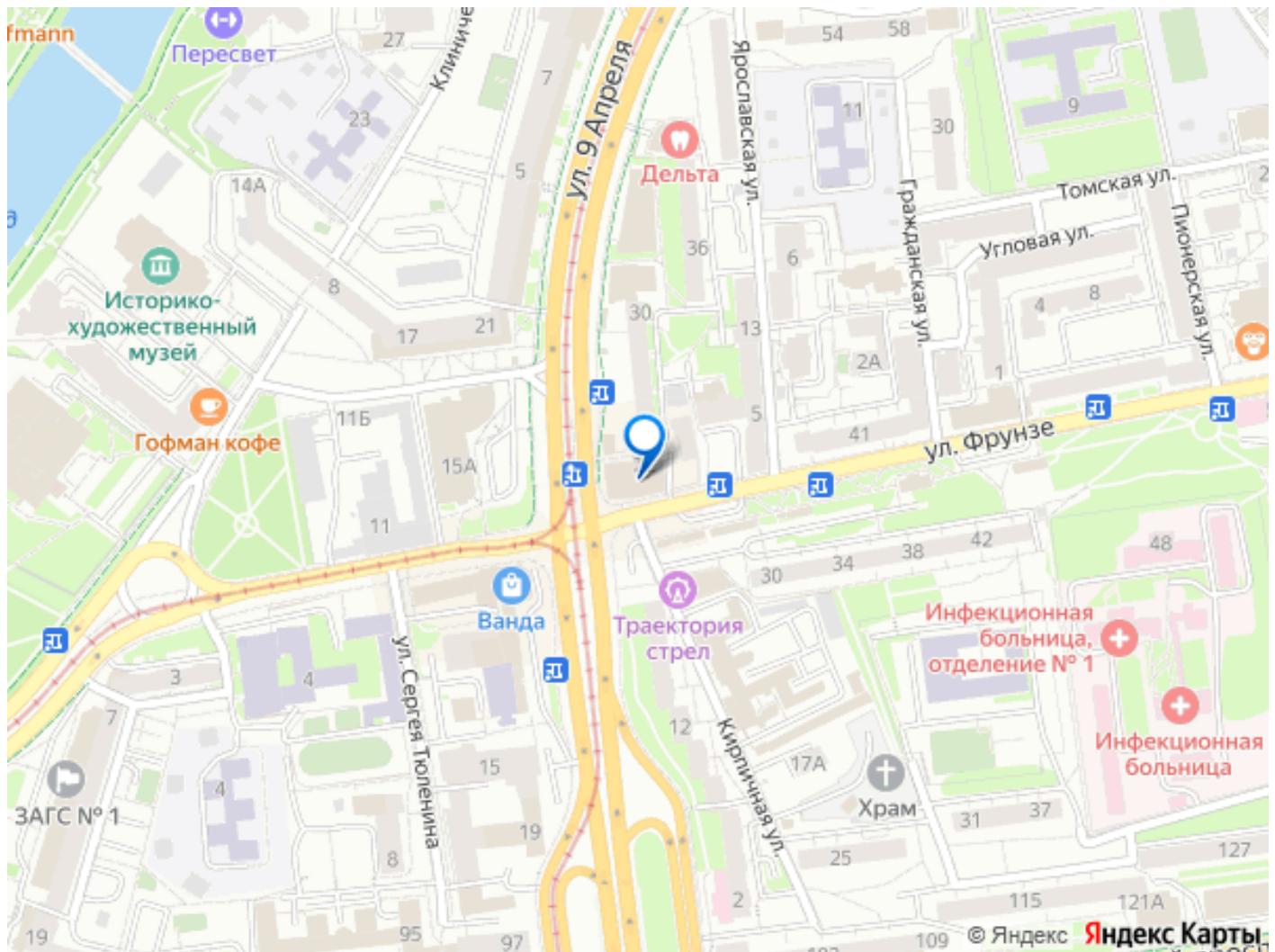
для заметок



стабильно развивающийся магазин. Покупка помещения будет являться отличным вложением средств, хорошая окупаемость! Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России