

Создано: 19.06.2025 в 20:38

Обновлено: 06.03.2026 в 17:39

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 22**

**2 900 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 107390166 Продается помещение общей площадью 17,2 кв.м. в активно посещаемом торговом комплексе «Рынок» в центре города, на очень активной пешеходном и транспортном трафике на первой линии перекрестка улиц 9 апреля и Фрунзе.

Помещение выходит во двор, в собственности, земля в аренде. Большой густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отопление автономное. Мокрая точка.

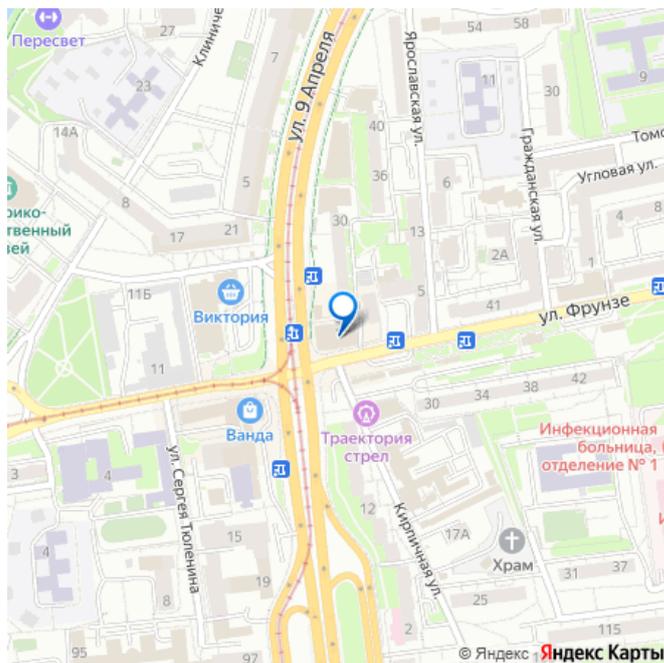
Электрическая мощность 6 кВт (есть возможность увеличения). На данный момент на долгосрочной основе арендует известный,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281518478>

**RELIFE, RELIFE**

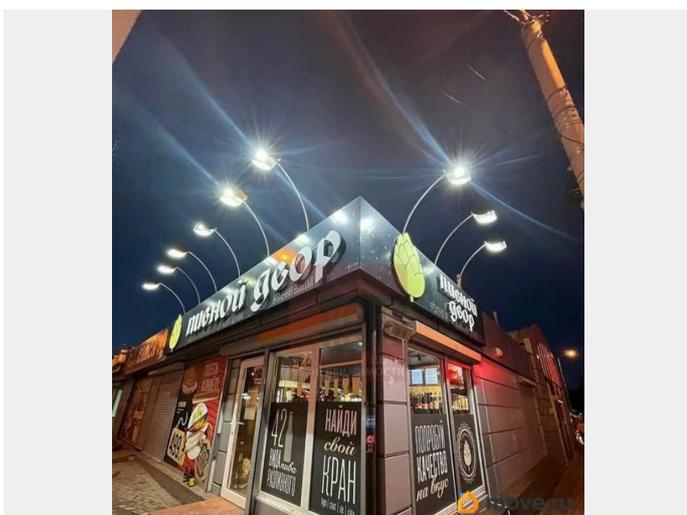
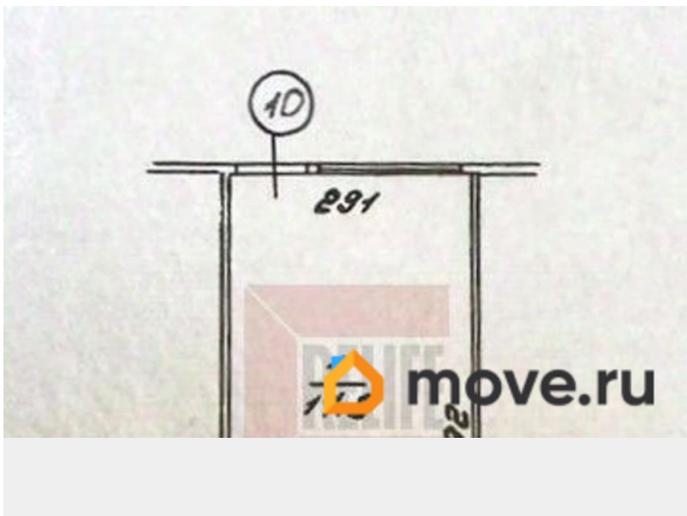
**79118610454**

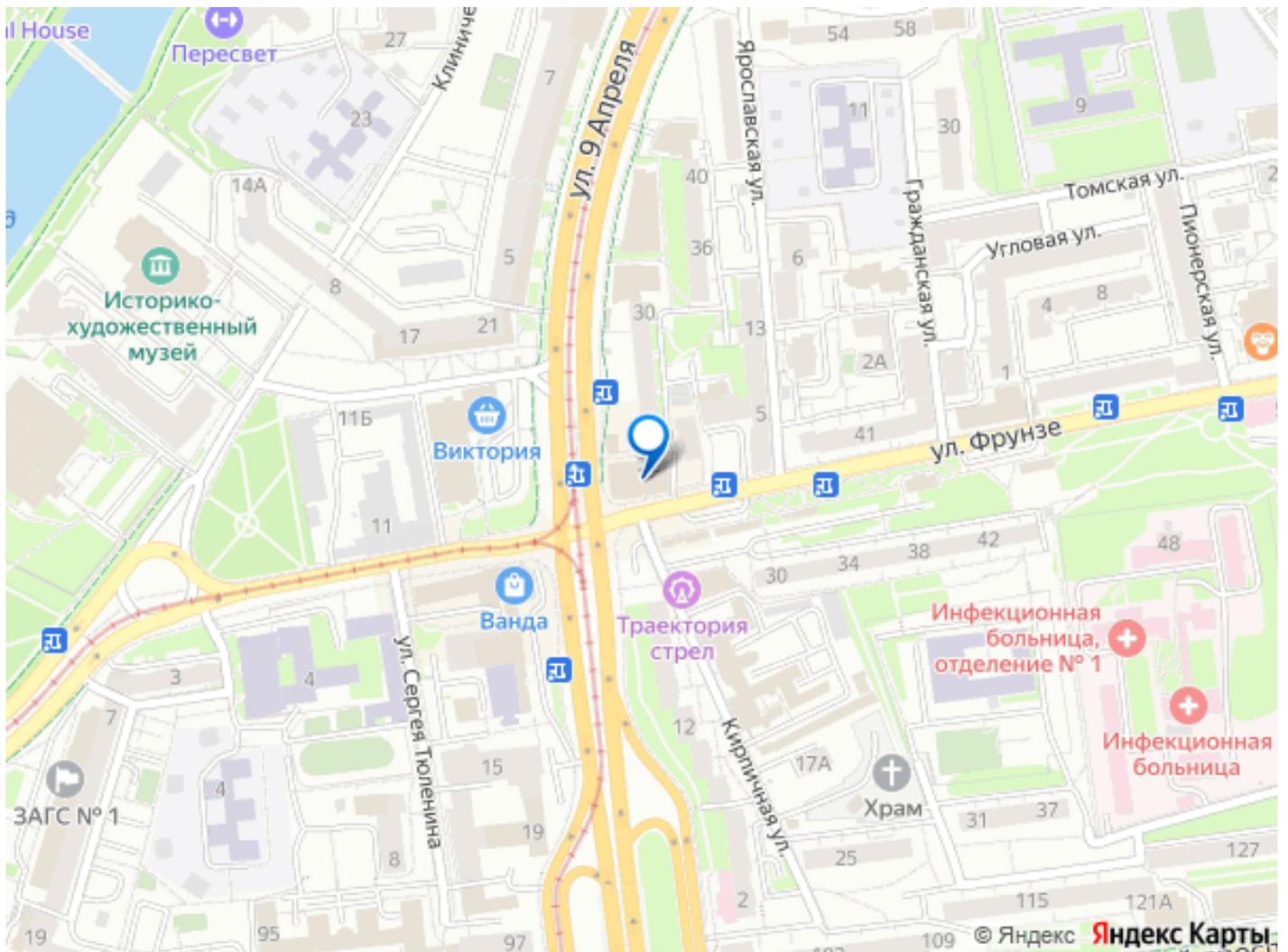
для заметок



стабильно развивающийся магазин. Покупка помещения будет являться отличным вложением средств, хорошая окупаемость! Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!

\_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России