

Создано: 30.11.2025 в 23:34

Обновлено: 20.01.2026 в 02:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Галицкого, 35**

**14 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Галицкого, 35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Галицкого](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

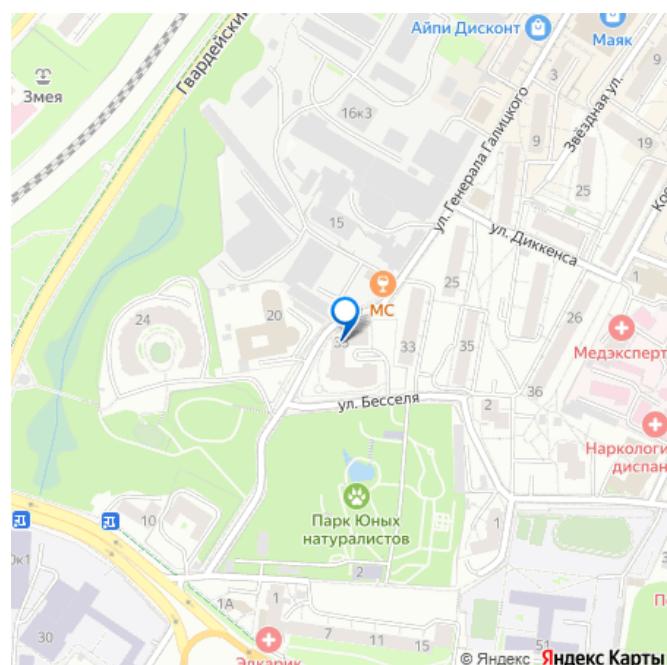
Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей. Продаётся помещение свободного назначения, расположенное в самом центре города, на цокольном этаже 5 этажного жилого дома 2000 года постройки, состоящее из 5 просторных кабинетов и 3 подсобных помещений. Помещение сдано в аренду надежному арендатору. Основные преимущества: Яркое освещение всех пространств, в двух кабинетах оборудованы мокрые точки. Имеется отдельный санузел с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>  
145

**Илья Янченко, Частный маклер**

**79118511404**

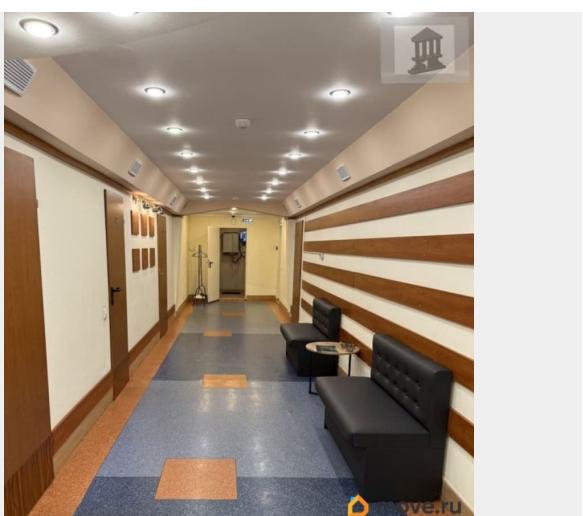
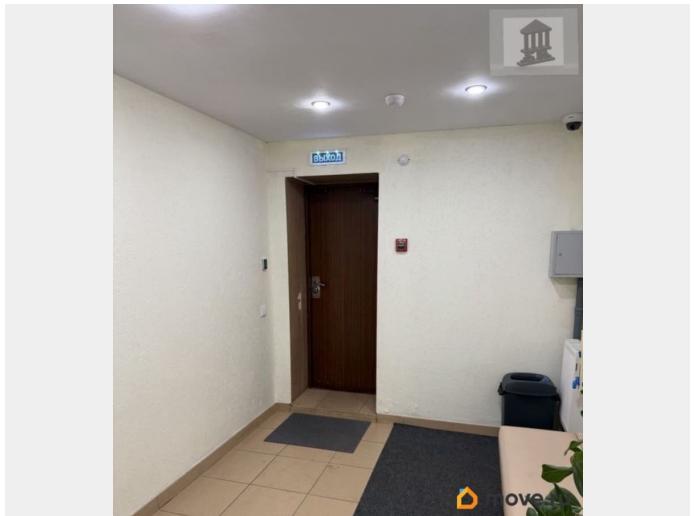
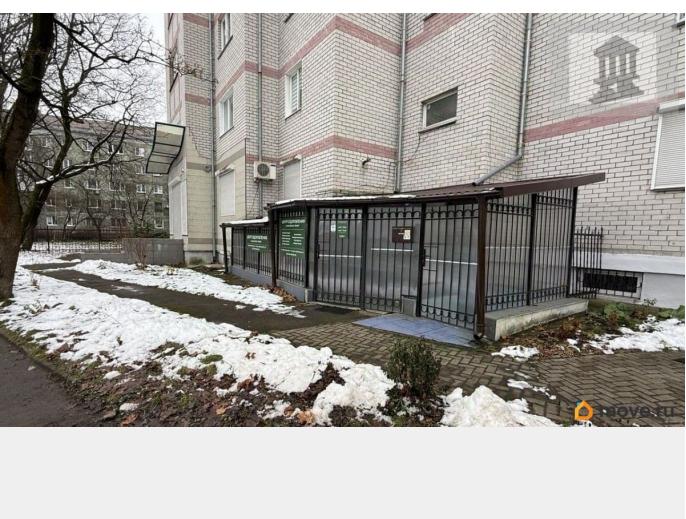
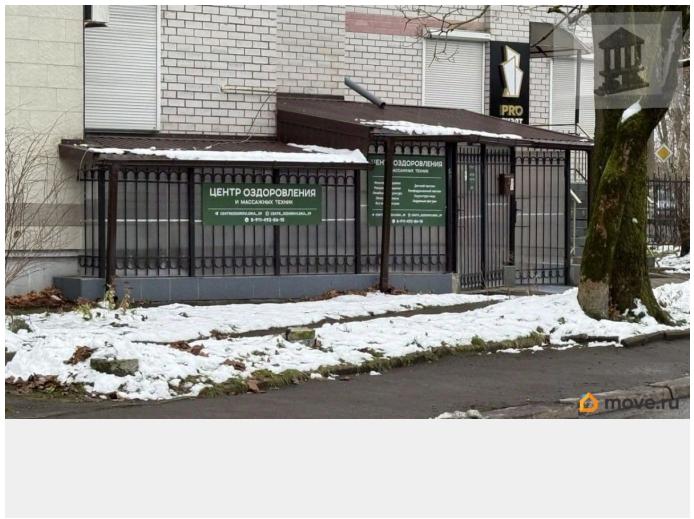
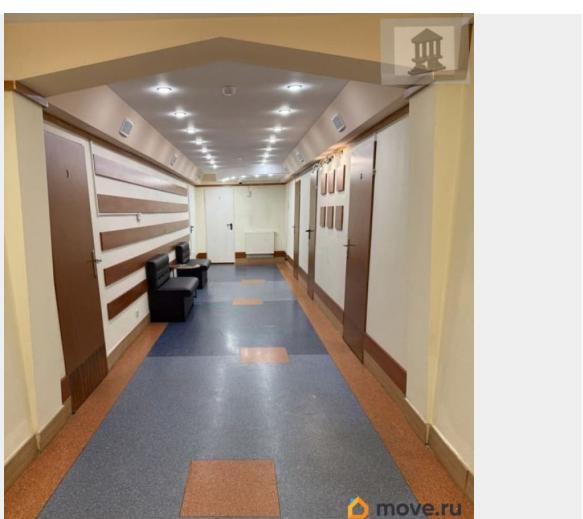
для заметок

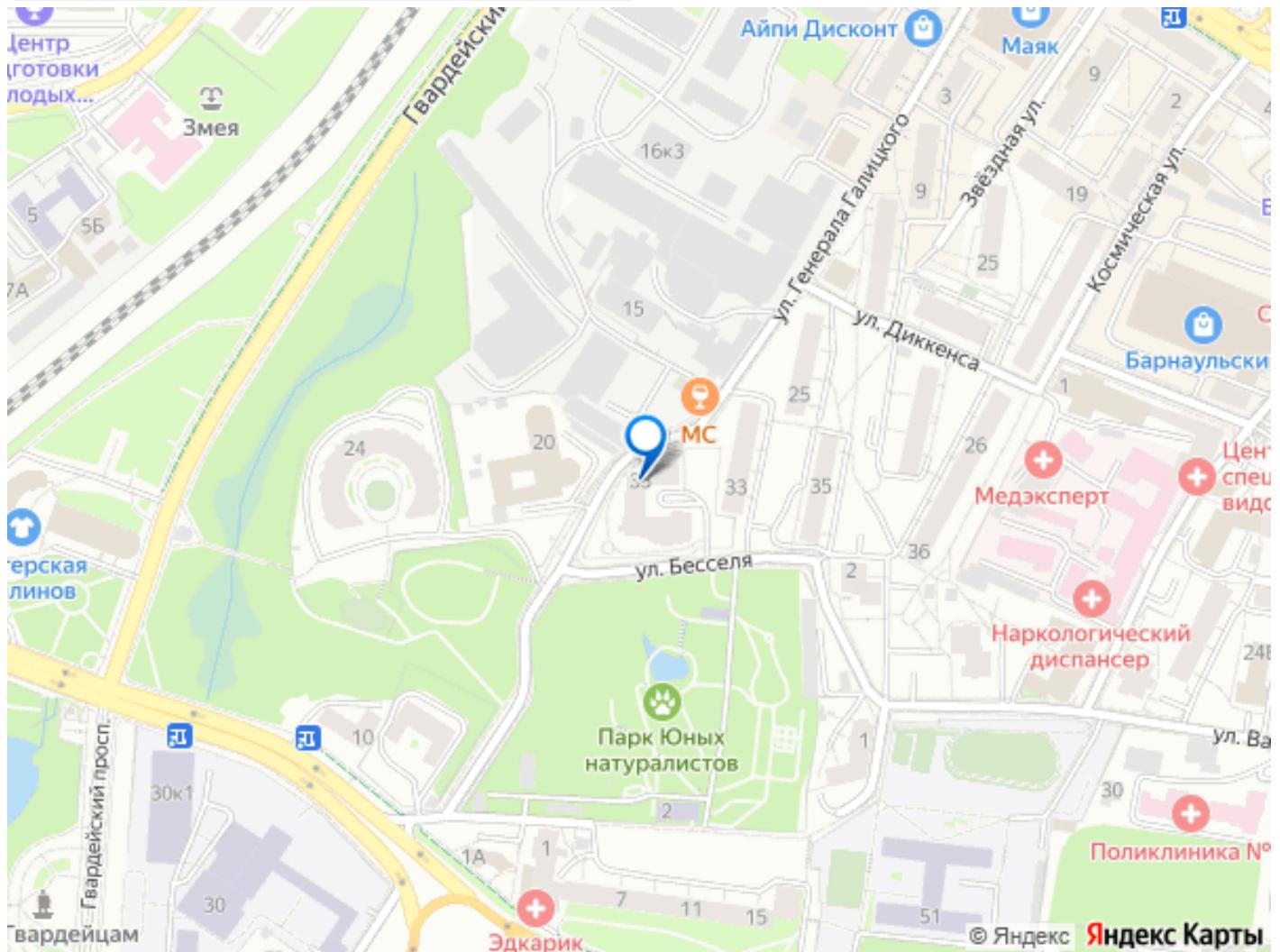


душевой кабиной. Электричество 15 квт, водопровод, канализация, автономное отопление. В помещениях сделан качественный ремонт, на окнах решетки+ролставни. Объект оборудован охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, установлен видеодомофон, электронная система доступа в помещение (СКУД). Во всех помещениях реализована возможность подключения компьютерной техники в общую сеть с выходом в интернет. Отдельный и свободный вход с улицы Генерала Галицкого, высокий пешеходный трафик, хорошая пешая и транспортная доступность (200м до ТРЦ Европа, 300м до Центральной площади) делают объект идеальным для успешного функционирования офиса, магазина или другого коммерческого объекта. Регулярный и стабильный пассивный доход от сдачи объекта в аренду надежному и ответственному арендатору. В ближайшей перспективе (июль 2026 года) планируется существенное увеличение пешеходного трафика за счет реконструкции и благоустройства улицы Генерала Галицкого.

Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих надёжное вложение средств, а также для того, кто ищет просторное качественное и комфортное помещение для успешного ведения своего бизнеса в выгодной локации. Не упустите шанс приобрести это уникальное помещение по привлекательной цене, которое при любых обстоятельствах будет приносить стабильный доход! Чтобы получить более подробную информацию или договориться о просмотре помещения, обращайтесь по указанному номеру телефона. Ор-р ул. Театральная, ул. Вагнера, ул. Космическая, пл. Победы, Ленинский пр-т, Московский пр-т,

ул. Черняховского, Советский пр-т Номер  
объекта: #1/575577/10139





Move.ru - вся недвижимость России