

Создано: 01.02.2026 в 02:55

Обновлено: 01.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Белинского, 61а**

2 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Белинского, 61а

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

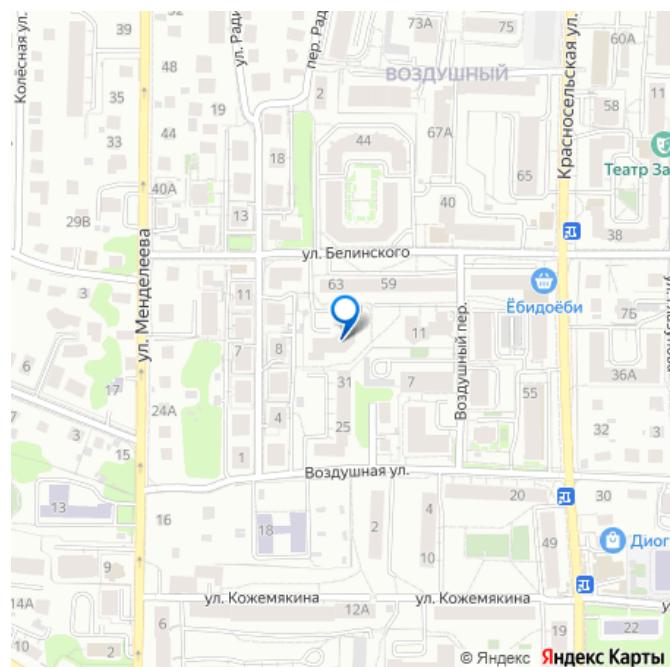
Срочно! Продаётся коммерческое помещение на улице Белинского, 61а. Идеально для салона красоты, производство или склада! Отличное расположение: Центральная улица Белинского, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность. Жилой дом с постоянным потоком потенциальных клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение представляет собой 7 отдельных помещений (? X кв. м, уточняйте), которые можно легко перепланировать под свои задачи. Идеальный вариант для: · Салон красоты, SPA-центр (можно разместить несколько кабинетов, зону ожидания,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288592>
615

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



прачечную). · Офис, шоу-рум, студия. · Склад, мастерская, хранение (надёжно и удобно).

Отдельный вход: Полная автономность, ваш график работы не зависит от соседей.

Электроснабжение: Подведено 15 кВт — достаточно для работы любого оборудования, включая мощные сушки, стерилизаторы, станки, освещение витрин. Цокольный этаж «живого» дома: Удобная логистика, возможность организации вывески, низкие эксплуатационные расходы по сравнению с первыми этажами. Состояние: Помещение требует ремонта под ваш проект. Отличная возможность начать или расширить свой бизнес в престижном районе с готовой инфраструктурой!



