

Создано: 12.05.2025 в 11:45

Обновлено: 20.01.2026 в 15:10

**Калининградская область, Калининград,
Товарная улица, 14**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Товарная улица, 14

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

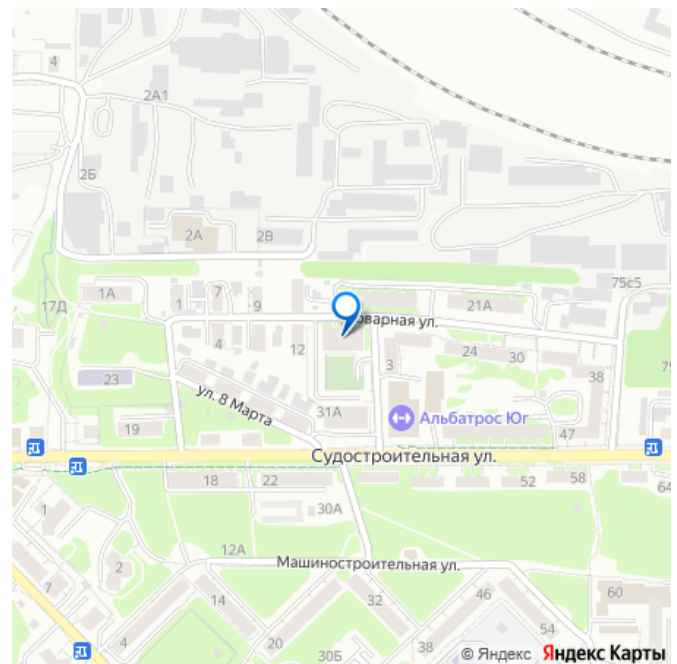
Описание

Арт. 103072205 Продается помещение свободного назначения в г. Калининграде, по ул. Товарной, д. 14, общей площадью 192,2 м²., расположенное в цокольном этаже. Высокие потолки - более 3 м., выделенная мощность 35 кВт. В августе 2022 года помещение сдано на 15 лет в аренду федеральной сетевой компании и приносит стабильный пассивный доход. Объект расположен в квартале ул. Инженерная и ул. Судостроительная. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и

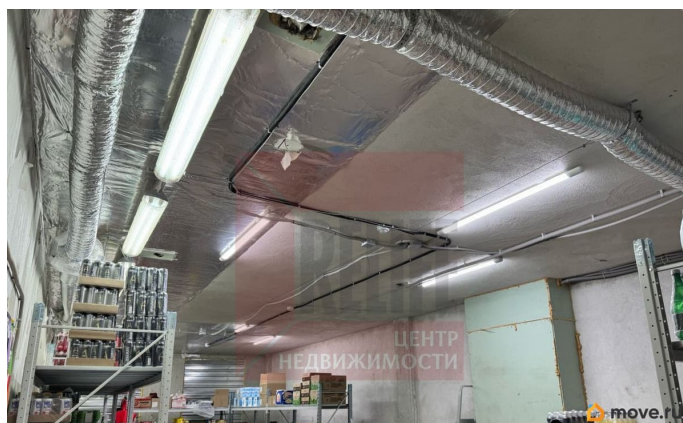
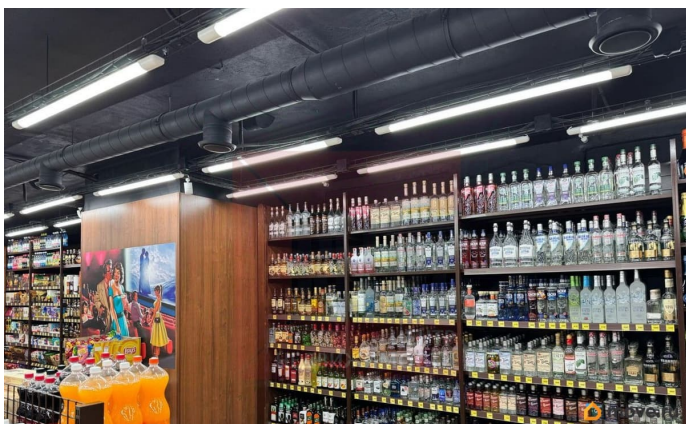
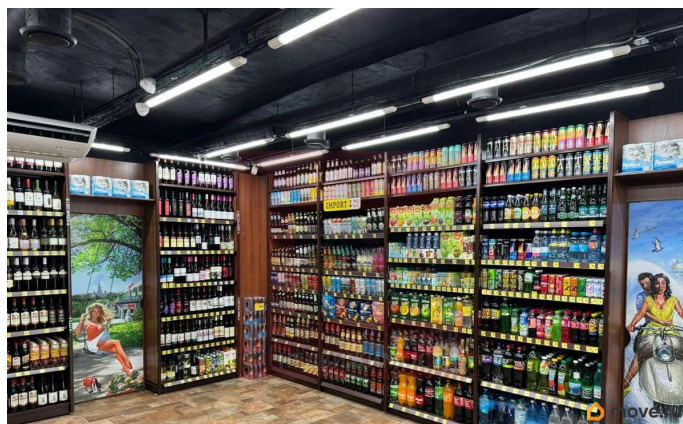
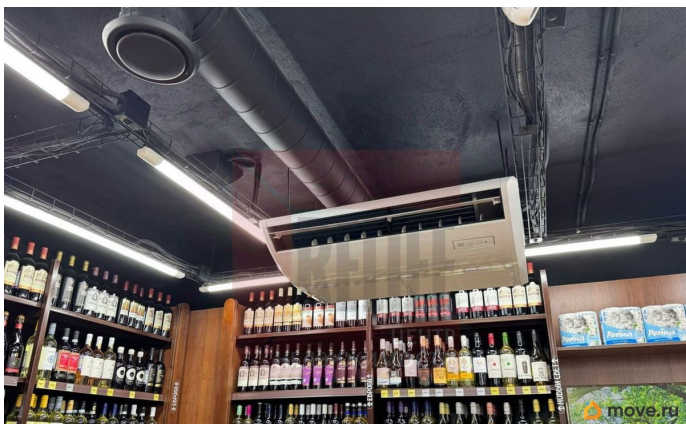
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279036607>

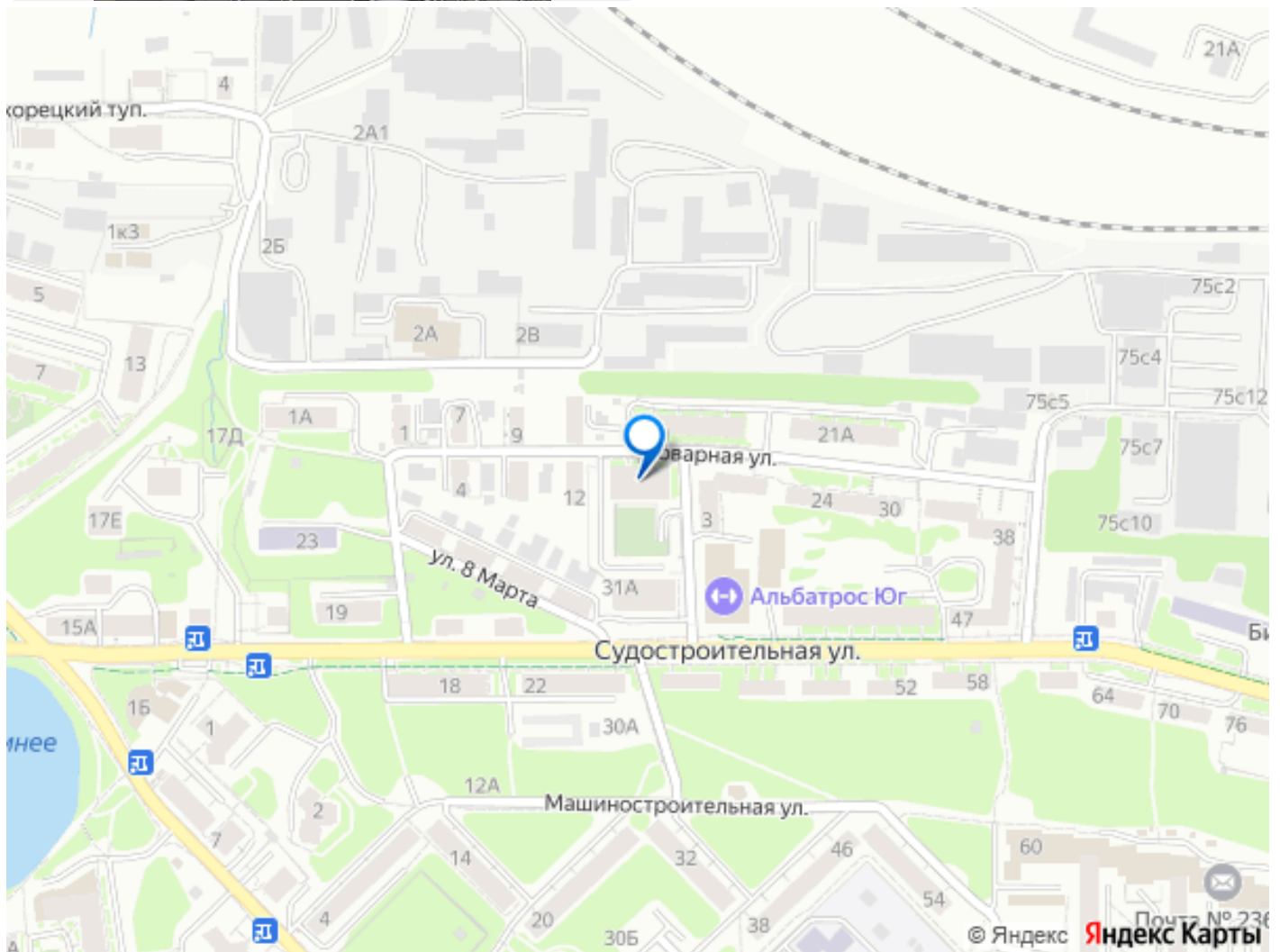
Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

для заметок



автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Покупка предлагаемого помещения является хорошей инвестицией в доходную и ликвидную коммерческую недвижимость! Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России