

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

**Калининградская область, Калининград,  
Товарная улица, 14**

**11 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Товарная улица, 14

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

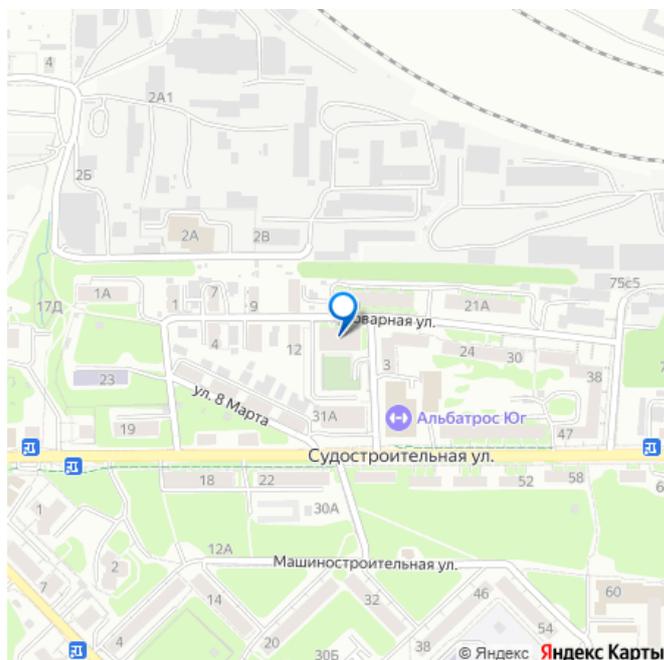
Арт. 103072205 Продается помещение свободного назначения в г. Калининграде, по ул. Товарной, д. 14, общей площадью 192,2 м<sup>2</sup>., расположенное в цокольном этаже. Высокие потолки - более 3 м., выделенная мощность 35 кВт. В августе 2022 года помещение сдано на 15 лет в аренду федеральной сетевой компании и приносит стабильный пассивный доход. Объект расположен в квартале ул. Инженерная и ул. Судостроительная. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279036607>

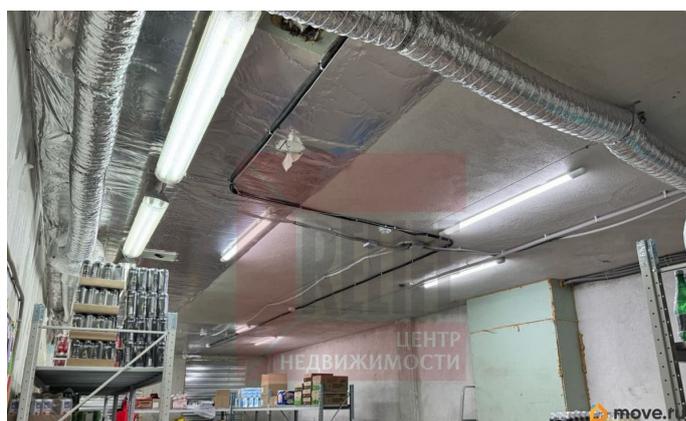
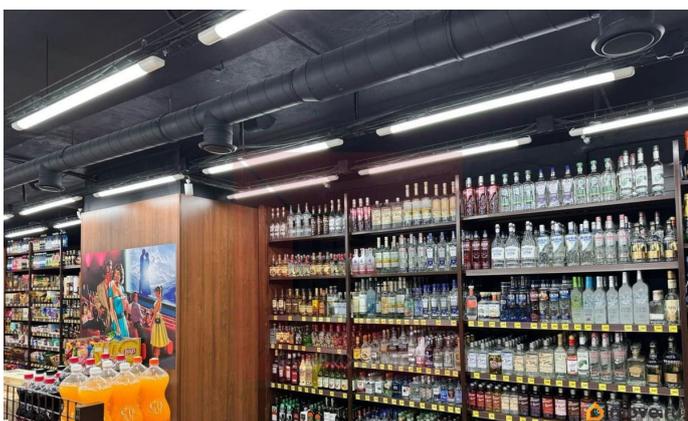
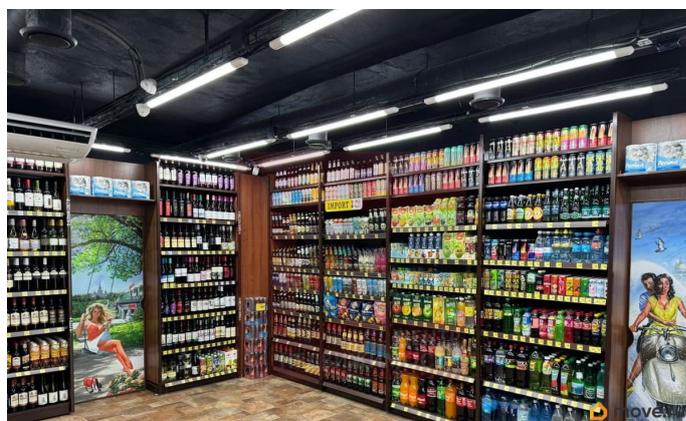
**Владимир Федотов, RELIFE**

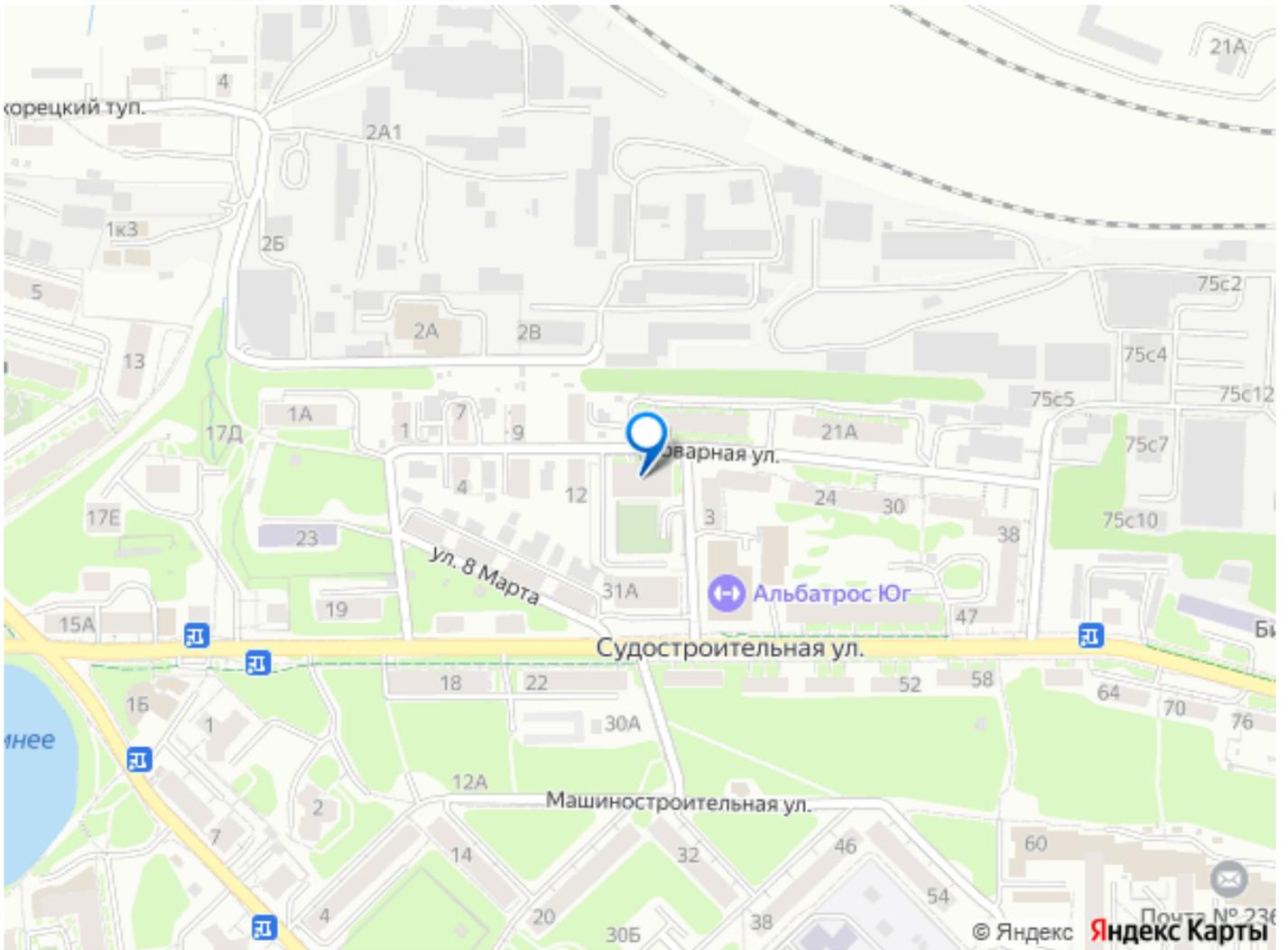
**79114737326**

для заметок



автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Покупка предлагаемого помещения является хорошей инвестицией в доходную и ликвидную коммерческую недвижимость! Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России