

Создано: 24.02.2025 в 18:24

Обновлено: 04.12.2025 в 20:41

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск,
улица Бровцева, 11А**

45 500 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, улица Бровцева, 11А

Улица

[улица Бровцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.6 м²



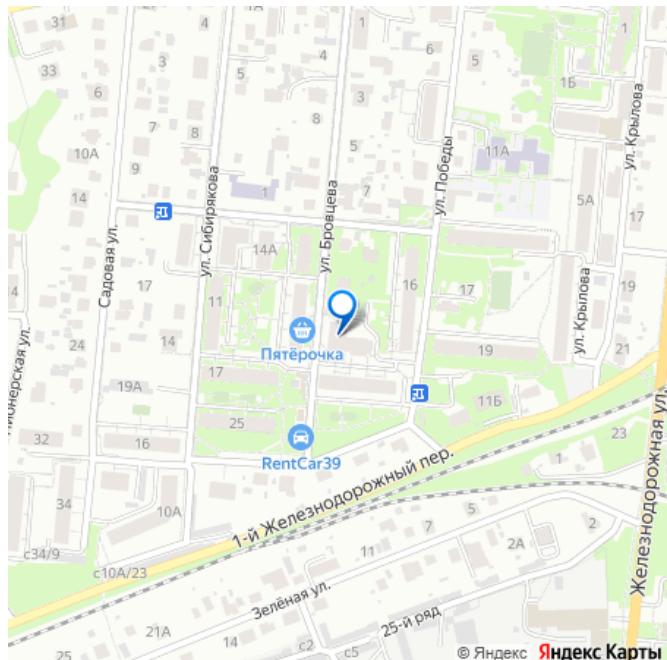
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 94707162 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение расположено в городе-курорте Зеленоградск на ул. Бровцева 11а с пешеходным и автомобильным трафиком в большом жилом массиве. на высоком цокольном этаже семиэтажного жилого дома общей площадью 192,6 кв. м. , с ремонтом панорамное остекление высота потолков - 3,4 м и 2,7 м , 2 санузла, подсобные помещения централизованные водоснабжение, канализация, отопление (на счётчике, можно

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9273404>

111

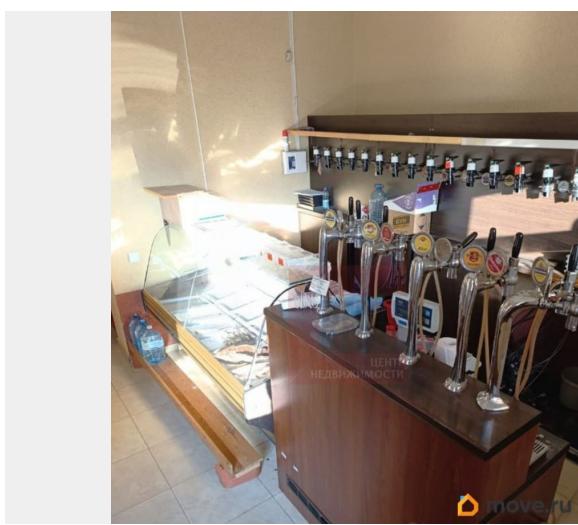
RELIFE, RELIFE

79118610454

для заметок

регулировать), разрешенная электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличить отдельный вход с улицы города, также вход для разгрузки товара вне алкогольных кругов подойдёт под магазин, общепит, салон, медицину Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта! Звоните и записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки!



Цокольный этаж H=2.70 ; 3.40 м

