

Создано: 30.01.2026 в 12:57

Обновлено: 13.02.2026 в 18:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 137А**

**22 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 137А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

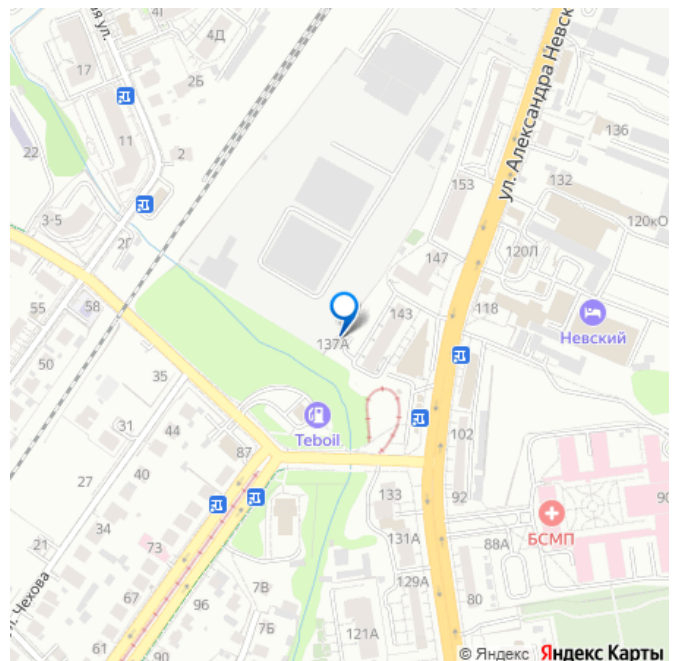
## Описание

- Продам отдельно стоящее 2х этажное здание с земельным участком 6.5 соток, расположенное по адресу: г. Калининград ул. А. Невского 137 А. - Общая площадь здания 193,1 м. кв. - 2 этажа со свободной планировкой - 2 отдельных входа, что делает здание более функциональным - Парковка на 8 машиномест Технические характеристики: - отопление: автономное газовое - водопровод: центральный - канализация: центральная - электричество: 7кВт ( есть возможность увеличения) - интернет - пожарно-охранная сигнализация Здание расположено в районе

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288584457>

**Светлана Кравченко, Союз  
профессиональных риелторов  
79114829238**

для заметок



с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом  
остановка общественного транспорта.  
Подходит под высокий спектр ведения  
бизнеса! Арт. 129264470

