

🕒 Создано: 09.01.2026 в 12:46

Обновлено: 02.03.2026 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 18Д**

3 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
18Д

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

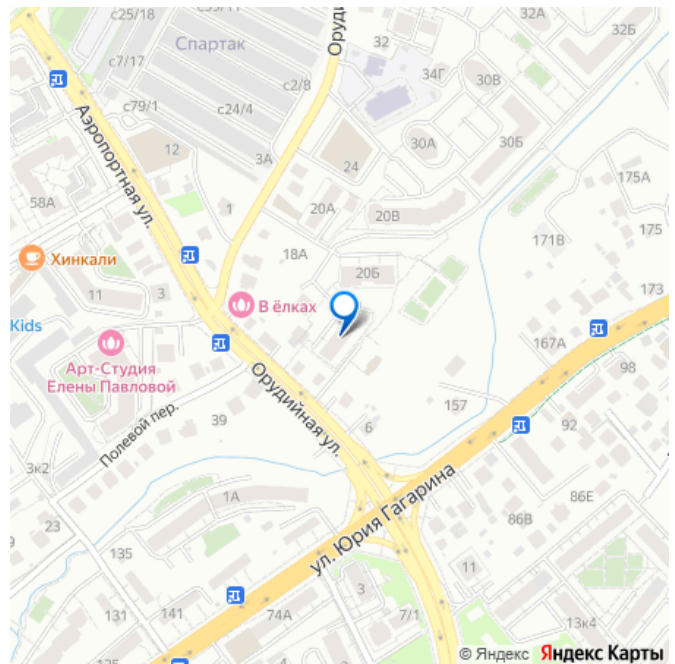
Описание

Код объекта: 1909009. ВНИМАНИЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
под массажный кабинет или бьюти-салон.
Очень уютное, чистое, в абсолютной тишине!
Локация - супер! Современный,
востребованный и хорошо развитый
спальный район. КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ :
ЦОКОЛЬНЫЙ этаж в жилом доме года
постройки по ул. Орудийная, д. *
огороженная территория * хорошие
подъездные пути * во дворе парковочные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290794751>

**Ольга Бекузарова, МоРе Калининград
79814715997**

для заметок



места * есть окна (выходят во двор)

Помещение в СОБСТВЕННОСТИ АВТОНОМНОЕ

ОТОПЛЕНИЕ Электричество Мокрая точка с

кухонным гарнитуром Теплые полы

Вентиляция и кондиционер Пожарная

сигнализация Санузел на этаже Гардеробная

зона Частично остается мебель Помещение

соседствует с бьюти-кабинетами на этом же

этаже, что является дополнительным

преимуществам. Смежная деятельность

обеспечивает трафик клиентов, которые

могут стать и ваши в том числе. Один

собственник, обременений нет. Быстрый

выход на сделку. ----- ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС и

записывайтесь на показ. Не упустите свой

шанс купить хорошее помещение в отличной

локации! -----ПРЕИМУЩЕСТВА

СОТРУДНИЧЕСТВА: полное юридическое

сопровождение гарантии безопасности и

качества, быстрый выход на сделку

безопасные расчеты содействие в получении

любого вида ипотеки выгодные условия

страхования есть возможность проведения

удаленной сделки ПОДБОР ЛЮБОЙ

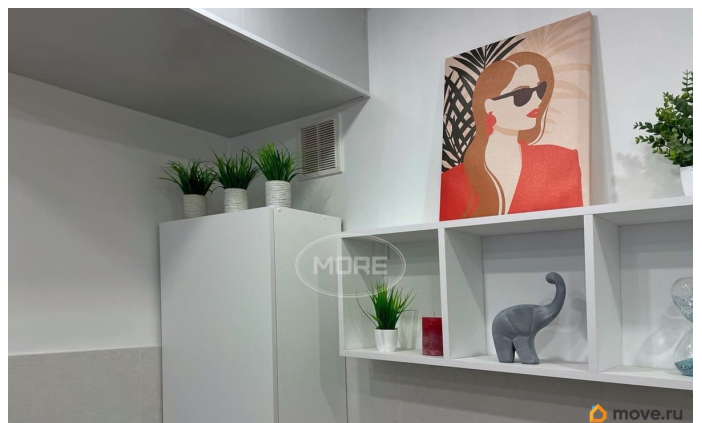
НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

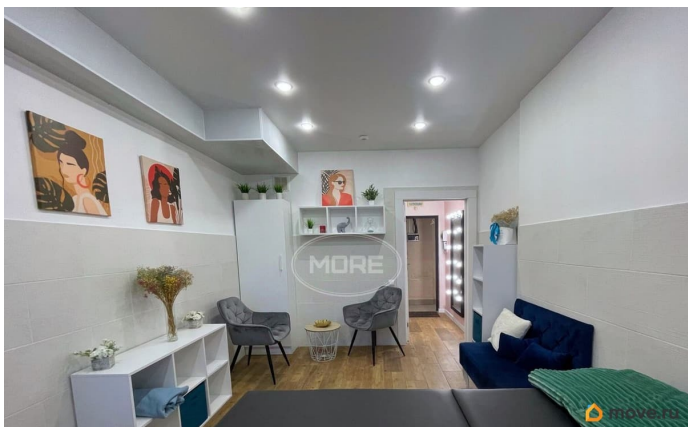
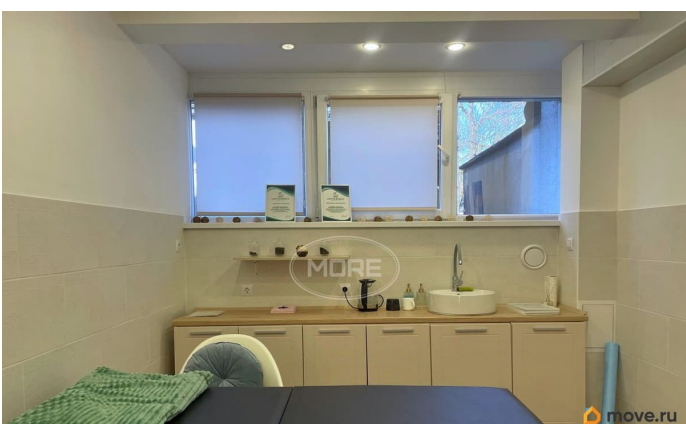
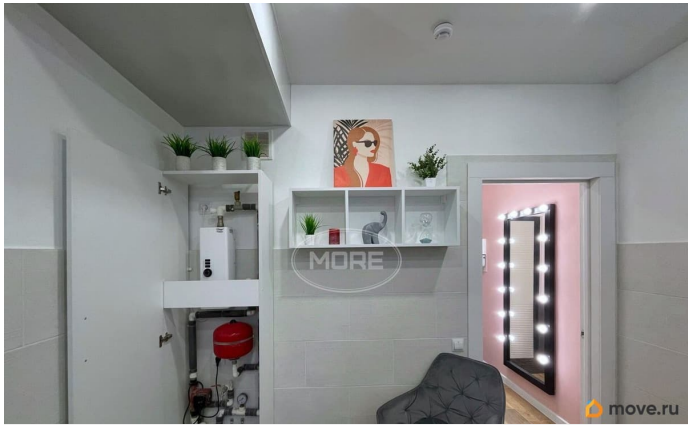
И ПОЖЕЛАНИЯ! НОВОСТРОЙКА И ПОДРЯДЫ

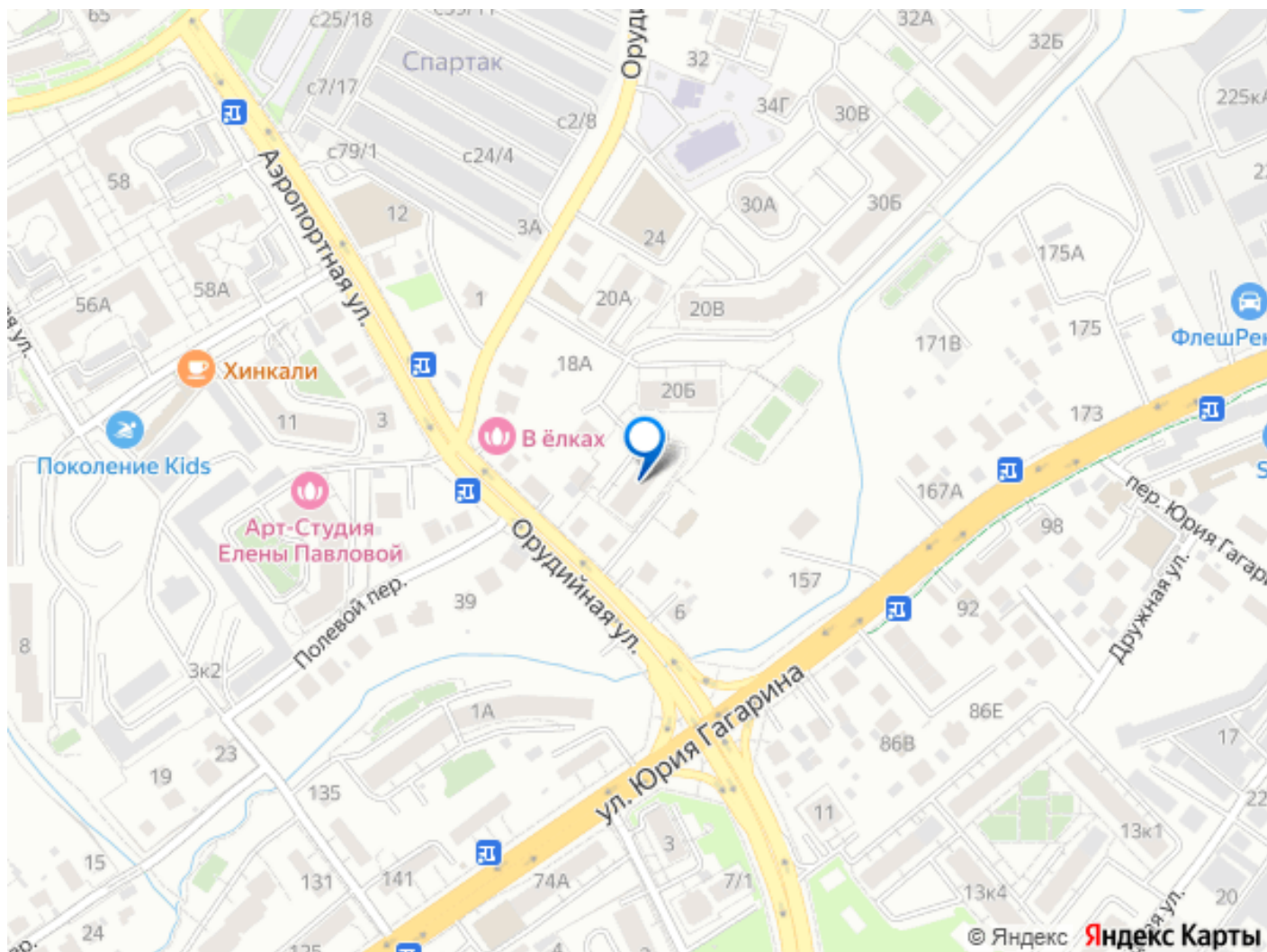
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ДОМА - БЕЗ КОМИССИИ Ваш персональный

брокер Бекузарова Ольга







Move.ru - вся недвижимость России