

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 80**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 80

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

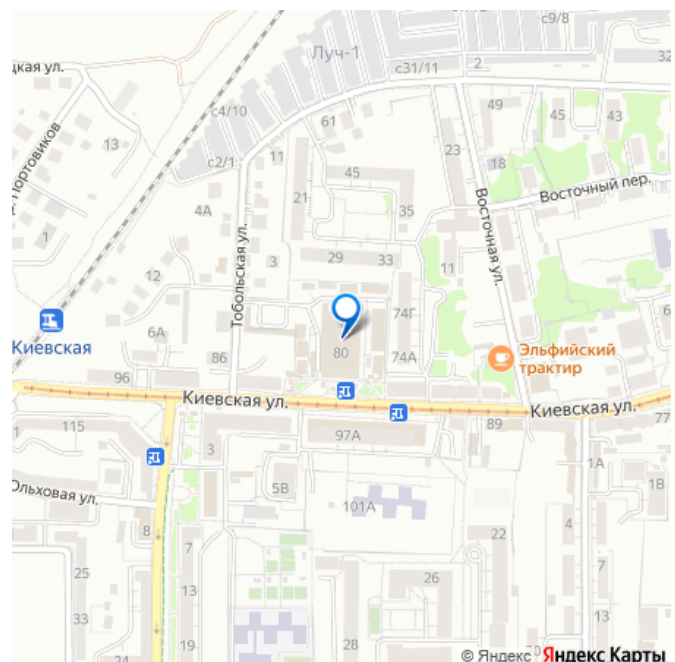
Арт. 71599453 Продаётся отдельно стоящее одноэтажное здание коммерческого назначения в Балтийском районе г. Калининграда, по ул. Киевской, на территории Балтийского рынка, рядом с павильонами торговых рядов. Общая площадь объекта - 200 м². Инженерная инфраструктура здания состоит из: сетей водоснабжения/водоотведения; сетей электроснабжения с выделенной мощностью 10 кВт; автономной системы отопления. По всем инженерным сетям объект подключен к городским магистралям. Есть возможность увеличения выделенной электрической

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9273974369>

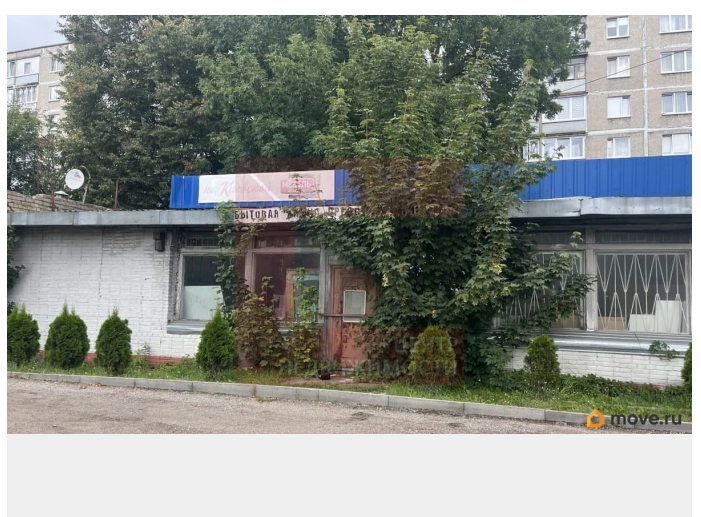
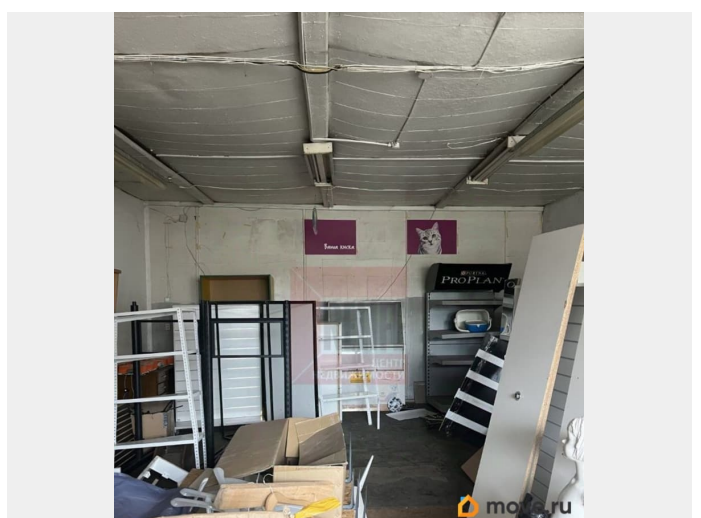
Владимир Федотов, RELIFE

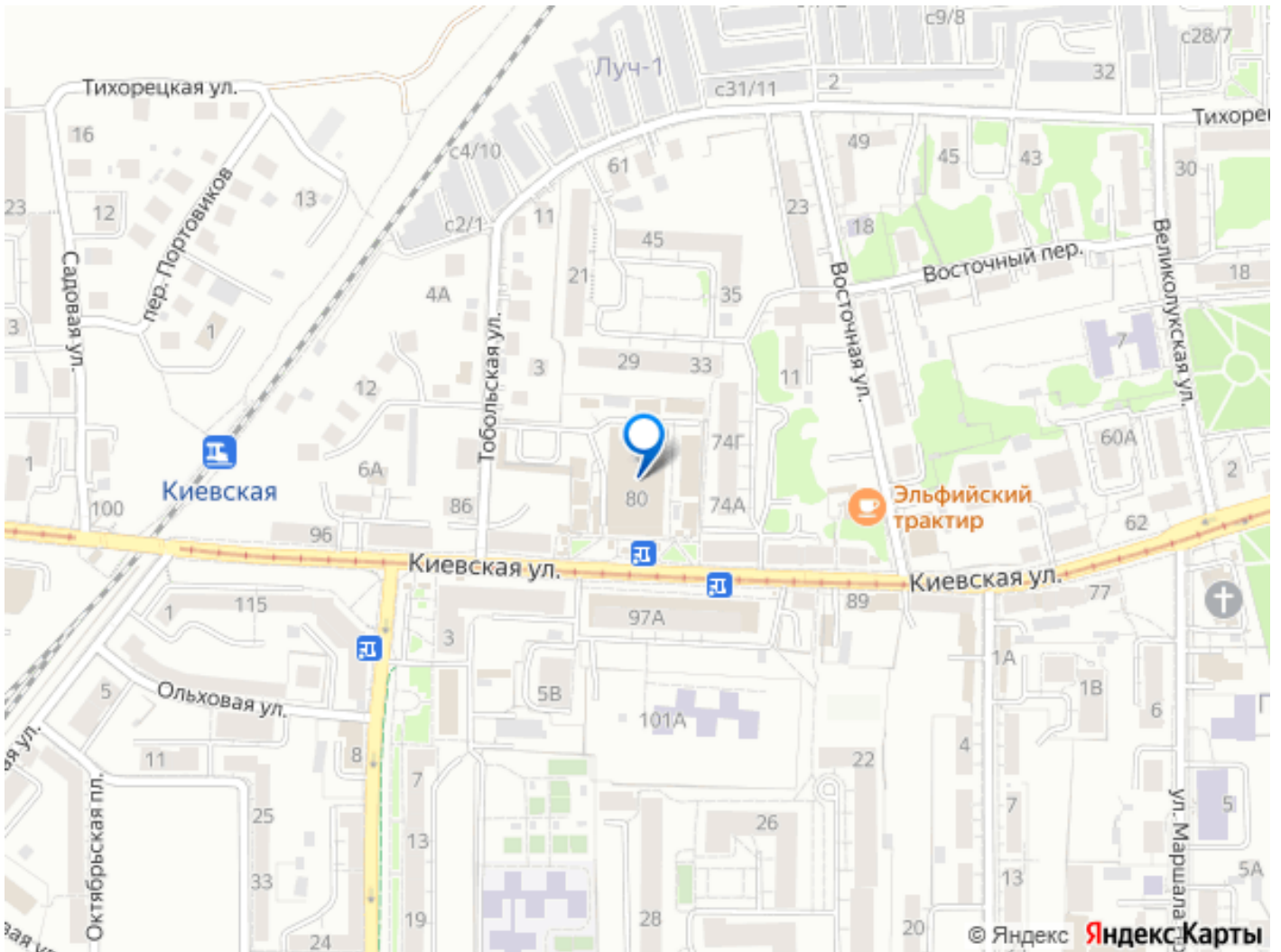
79114737326

для заметок



мощности 30-50 кВт. Земельный участок под объектом площадью 305 м2 находится в собственности, вид разрешенного использования - под торговый павильон. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Предлагаемое помещение идеально подойдет под заведение общепита - кафе, столовую, и предоставит вашему бизнесу новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России