

Создано: 14.10.2025 в 22:15

Обновлено: 17.01.2026 в 12:27

**Калининградская область, Калининград,
Житомирская улица, 2**

46 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Житомирская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Житомирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

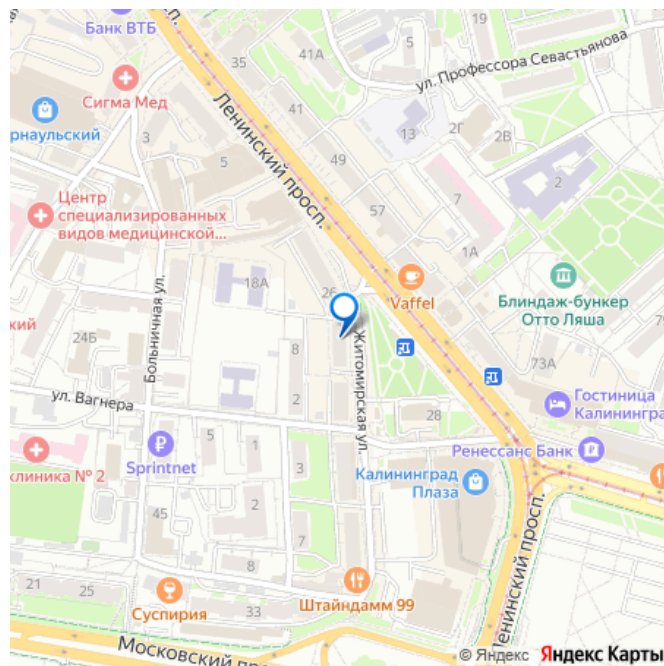
Описание

Продается ресторан в центре города готовый бизнес с высоким потенциалом! Ищете выгодную инвестицию? Предлагаем прибыльный ресторан в самом центре, с отличной локацией и стабильным доходом, низкими коммунальными платежами, газовым отоплением, системой охраны и сигнализации. * Площадь: 200 квадратных метров, двухэтажное здание, с открытой террасой! * Инфраструктура: Новый ремонт, стильный интерьер, полностью

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285716164>

**Анастасия Владимировна Медведева,
Этажи Калининград
79118528418**

для заметок



укомплектован мебелью и декором. *

Оборудование: Профессиональное итальянское кухонное оборудование, обеспечивающее высокое качество блюд. *

Локация: Самый центр города, высокий пешеходный трафик, рядом офисные здания, торговые центры и достопримечательности. *

Стоимость: 48 800 000 рублей. Возможен

торг! Преимущества: * Узнаваемое место *

Налаженные связи с поставщиками Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с перспективой развития! Код

пользователя: 148508 Номер в базе: 9998241



