

🕒 Создано: 13.11.2025 в 17:24

Обновлено: 22.01.2026 в 16:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 46**

15 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 46

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

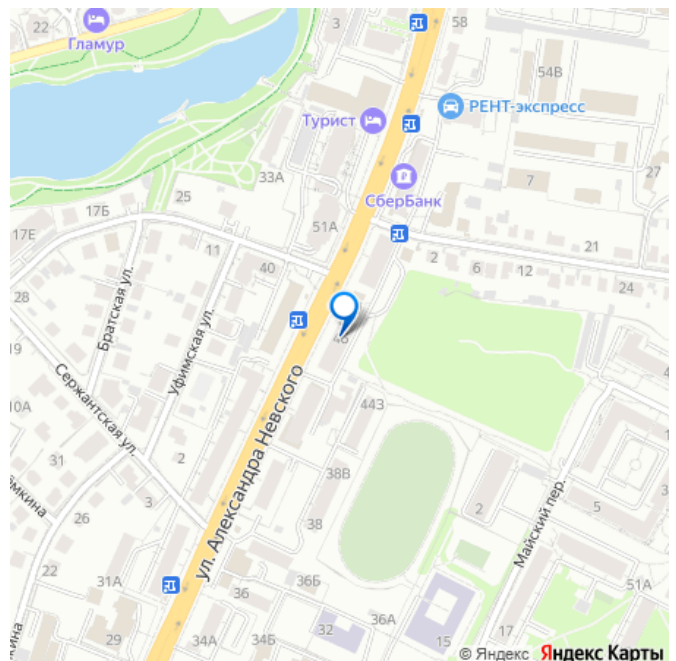
Описание

Выгодное местоположение в центре города для ведения вашего бизнеса! Предлагаем в продажу нежилое помещение свободного назначения по адресу: г. Калининград, ул. Невского, 46, общей площадью 190 кв.м, Ответ помещение 160 кв м и 30 кв м с отдельным входом, расположение и планировка идеально подойдет под мини-гостиницу или хостел! Турпоток в Калининградскую область по итогам 2023г составил более 2 млн.человек и растет с каждым годом. Эксперты спрогнозировали рост турпотока в 2024г на 15 %. Помещение

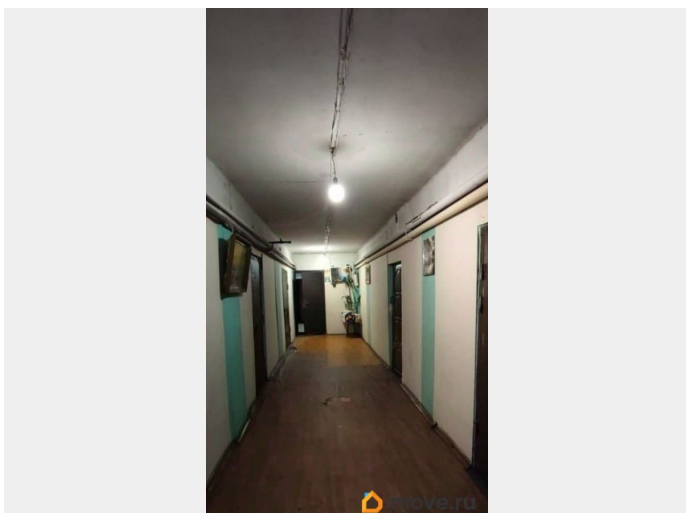
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563711>

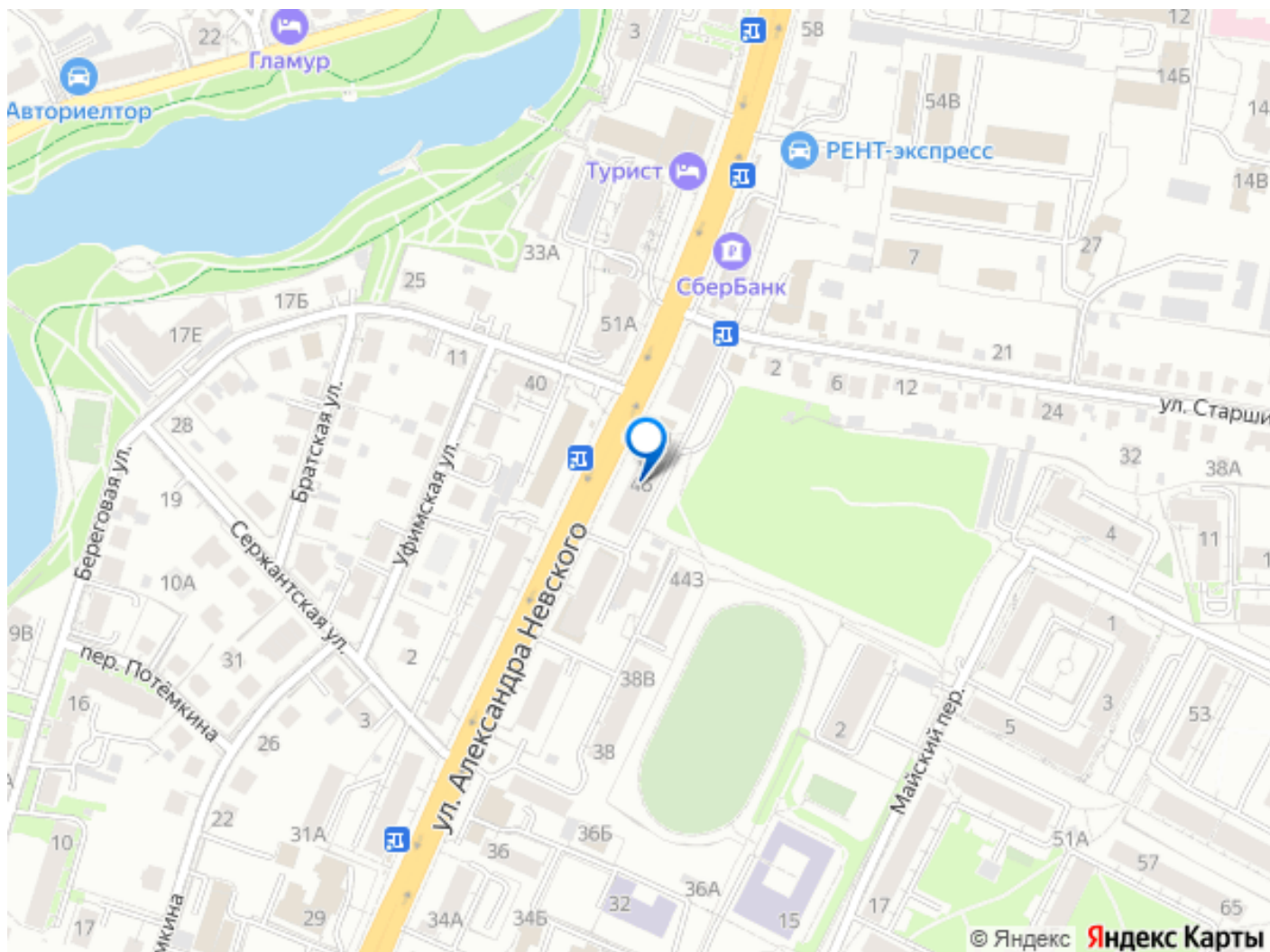
**Анастасия Шанина, Союз
профессиональных риелторов
79118528941**

для заметок



расположено на 1 этаже, два отдельных входа с разных Основ: сторон здания, первая линия в деловой части города, подходит под любой вид коммерции. Все коммуникации. Развитая инфраструктура, высокий автомобильный, пешеходный и туристический трафик, отличная транспортная развязка. Удобная локация, в шаговой доступности Верхнее озеро, центральная площадь и рынок, административно - торговые учреждения, университеты, рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, остановка общественного транспорта. Арт. 122706205





Move.ru - вся недвижимость России