

Создано: 01.06.2024 в 02:46

Обновлено: 22.01.2026 в 16:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 114****25 472 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 114

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

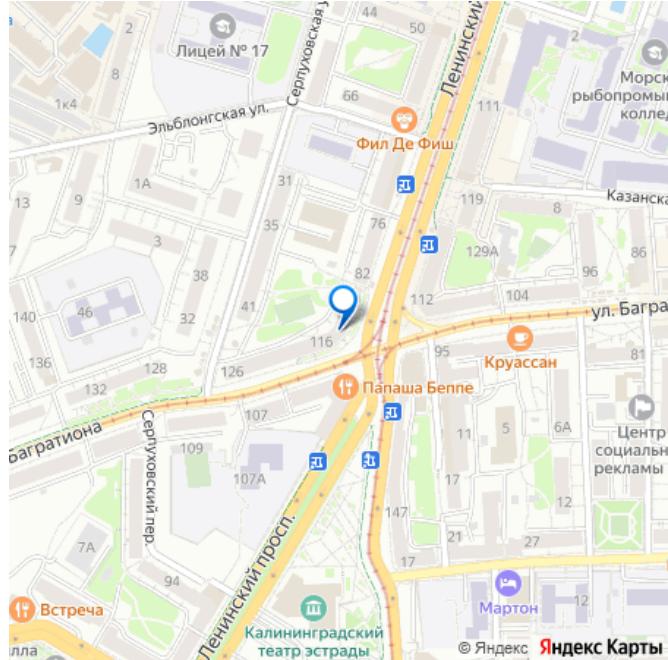
Общая площадь

201.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 57143721 Эксклюзивное предложение! В центре г. Калининграда продаётся коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 201,3 м<sup>2</sup>., на первом этаже 69 м<sup>2</sup>. и в подвальном помещении 132 м<sup>2</sup> (высота потолка 2,5) жилого дома. Помещение имеет правильную форму планирования, вся площадь полезная, Панорамное остекление с видом на центральные улицы и сквер возле Дома Искусств, отлично подойдёт под

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254352>

310

**Сергей Гайворонский, RELIFE****79118604494**

для заметок

Кафе/Кофейню, Бутик, торговое и офисное помещение, салон красоты. Помещение расположено на первой линии перекрестка улиц Ленинского прт. и ул. Багратиона, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, а так же отличный рекламный обзор. Коммуникации: Выделенная мощность электр. 15 кВт. (возможно увеличить). Вода и канализация городская Отопление центральное Парковка вдоль ул. Багратиона.



